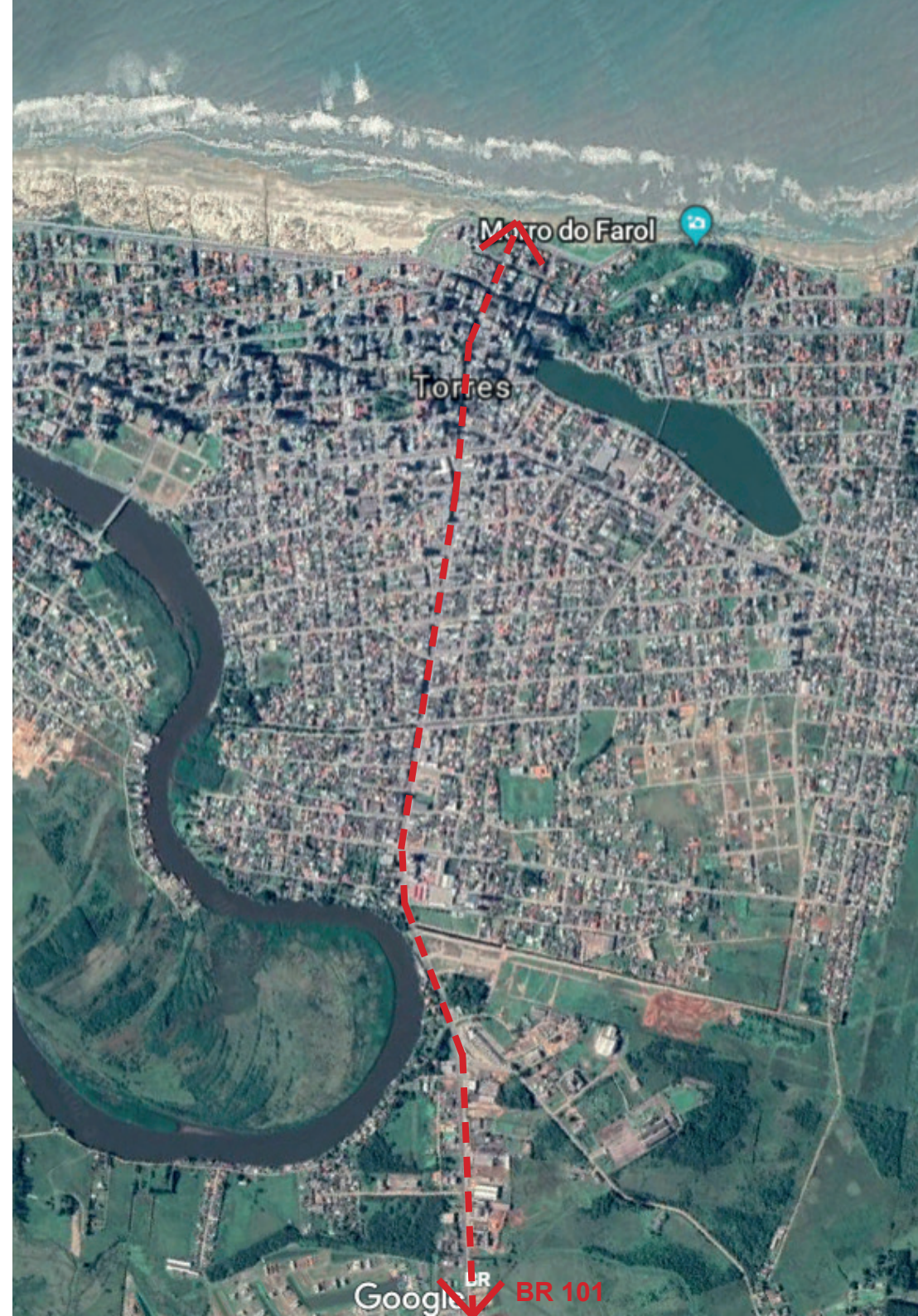
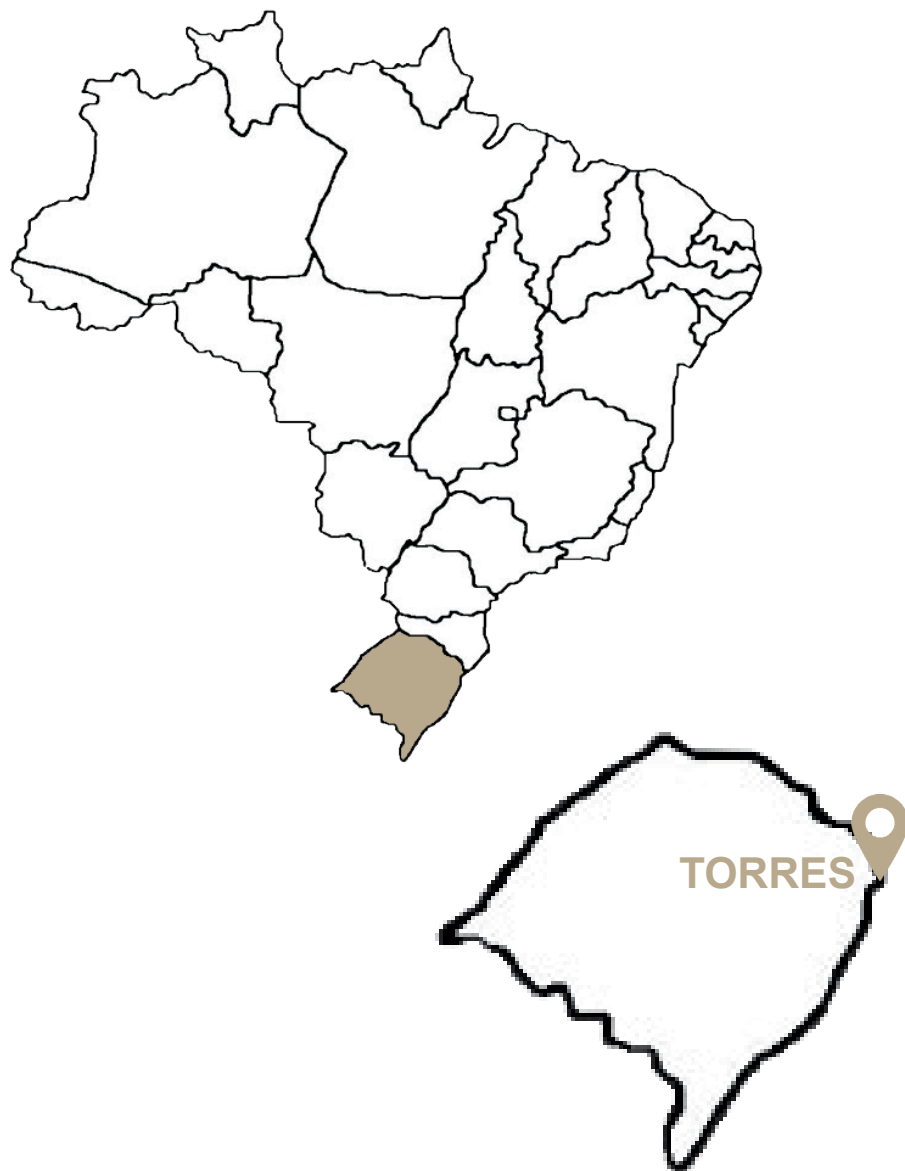


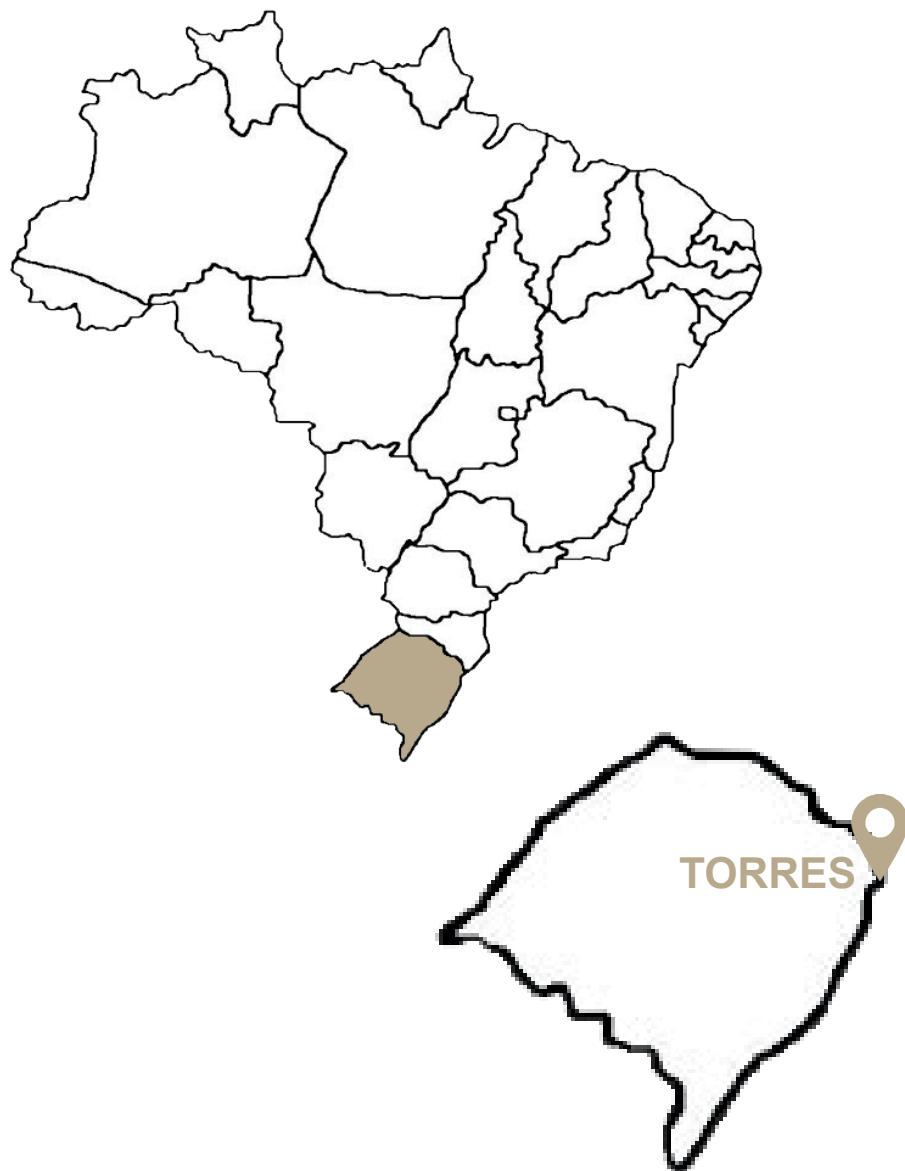
HABITAR, TRABALHAR E CONVIVER
no litoral

UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO SUL
ARQUITETURA E URBANISMO
TCC 2019-01
ARIANE MAGNUS CUSTÓDIO
ORIENTADA POR HUMBERTO NICOLÁS SICA PALERMO

INTRODUÇÃO



INTRODUÇÃO



INTRODUÇÃO



INTRODUÇÃO



INTRODUÇÃO



INTRODUÇÃO



INTRODUÇÃO

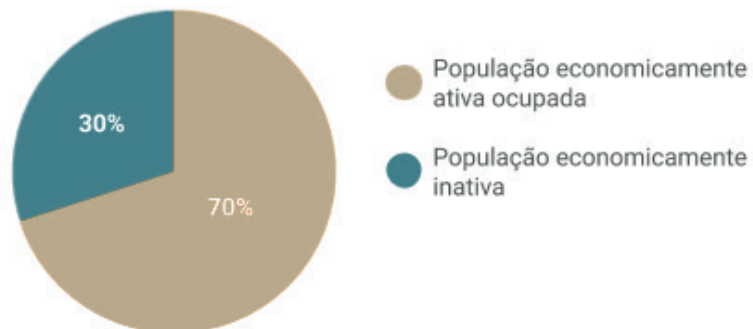


ENTREVISTA

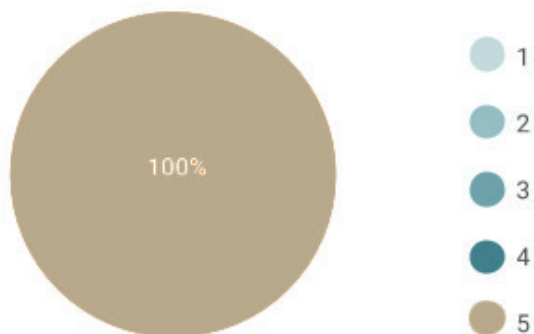


ENTREVISTA

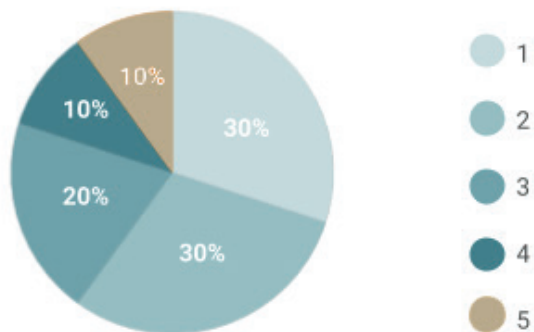
Situação profissional dos entrevistados:



De 1 a 5, se está satisfeito com a localização do seu apartamento, sendo 5 mais satisfeito:



De 1 a 5, qual nível de poluição sonora da rua, sendo 5 maior barulho:



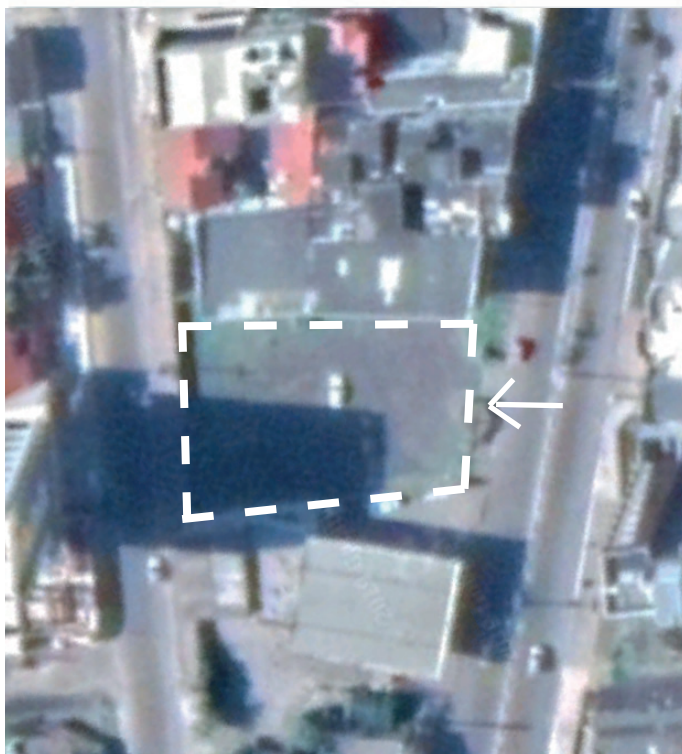
ENTREVISTA

“É perto do comércio, escola, praia, academia...
Dá pra fazer tudo a pé”
(Psicólogo, 59 anos).

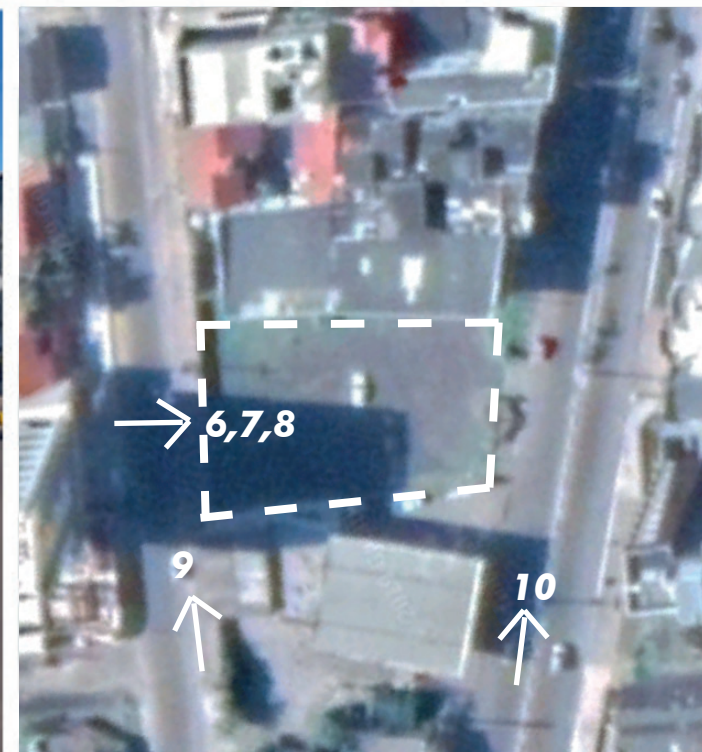
“Tudo perto, o comércio é a maior vantagem”
(Aposentada, 70 anos).



TERRENO



TERRENO



INTENÇÃO DE PROJETO

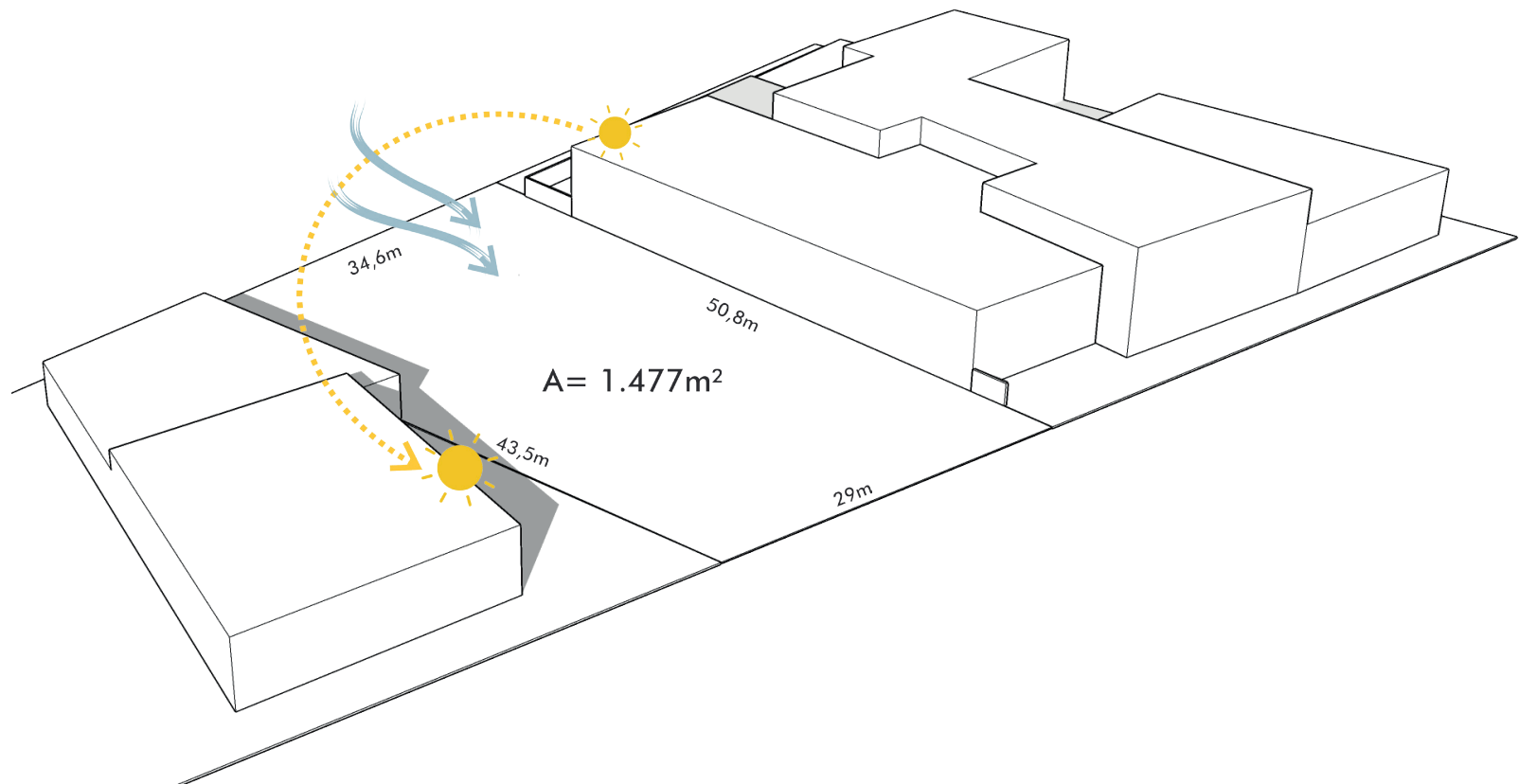
Um projeto de **habitação comércio e lazer** para contribuir na **ativação e revitalização urbana** da cidade, em uma tentativa de criar **solução alternativa ao padrão atual** de construção imobiliária de uso sazonal.

INTENÇÃO DE PROJETO

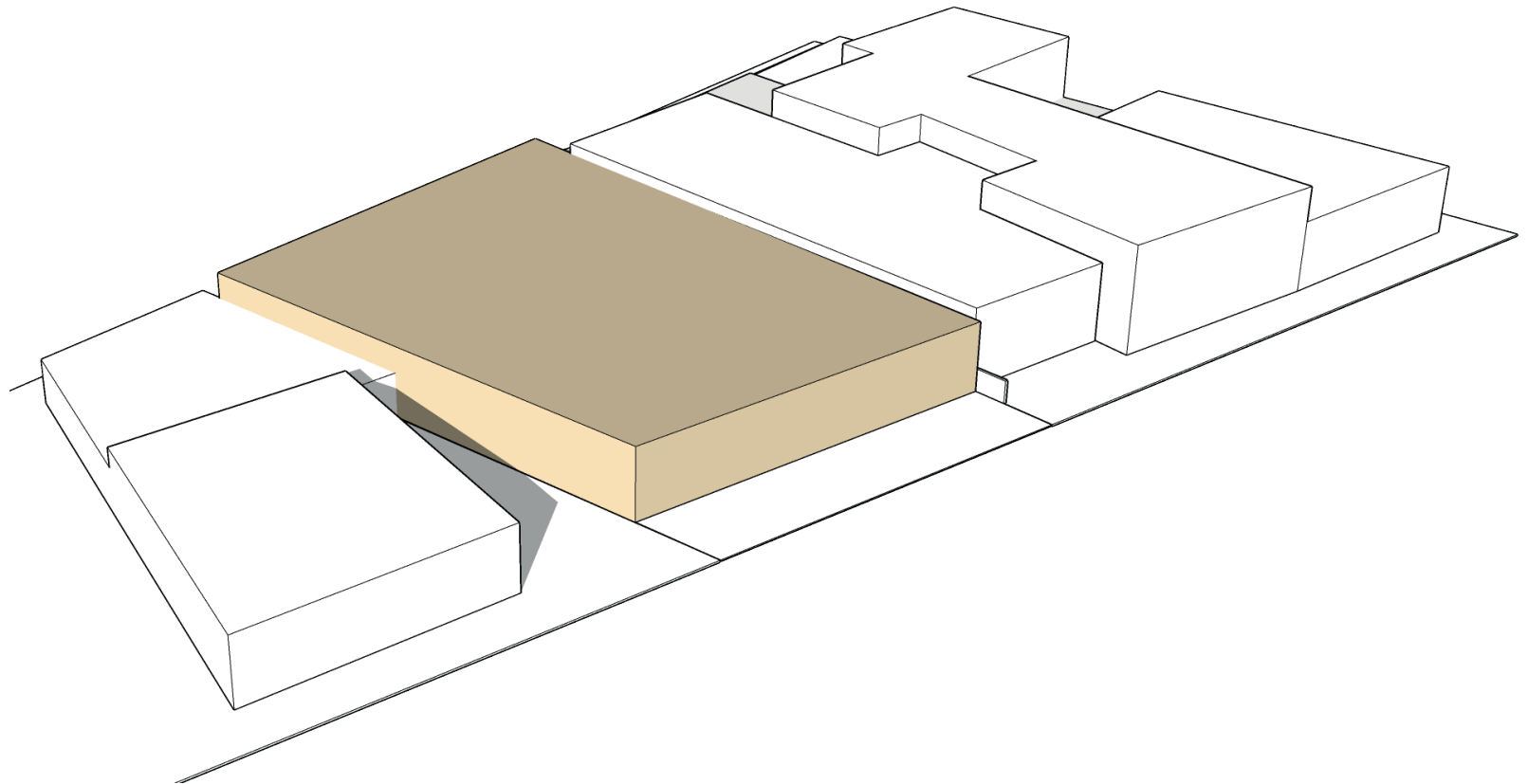
Um projeto de **habitação comércio e lazer** para contribuir na **ativação e revitalização urbana** da cidade, em uma tentativa de criar **solução alternativa ao padrão atual** de construção imobiliária de uso sazonal.

Visa a **sustentabilidade** e a utilização de **novas tecnologias** seguindo a tendência mundial das futuras construções.

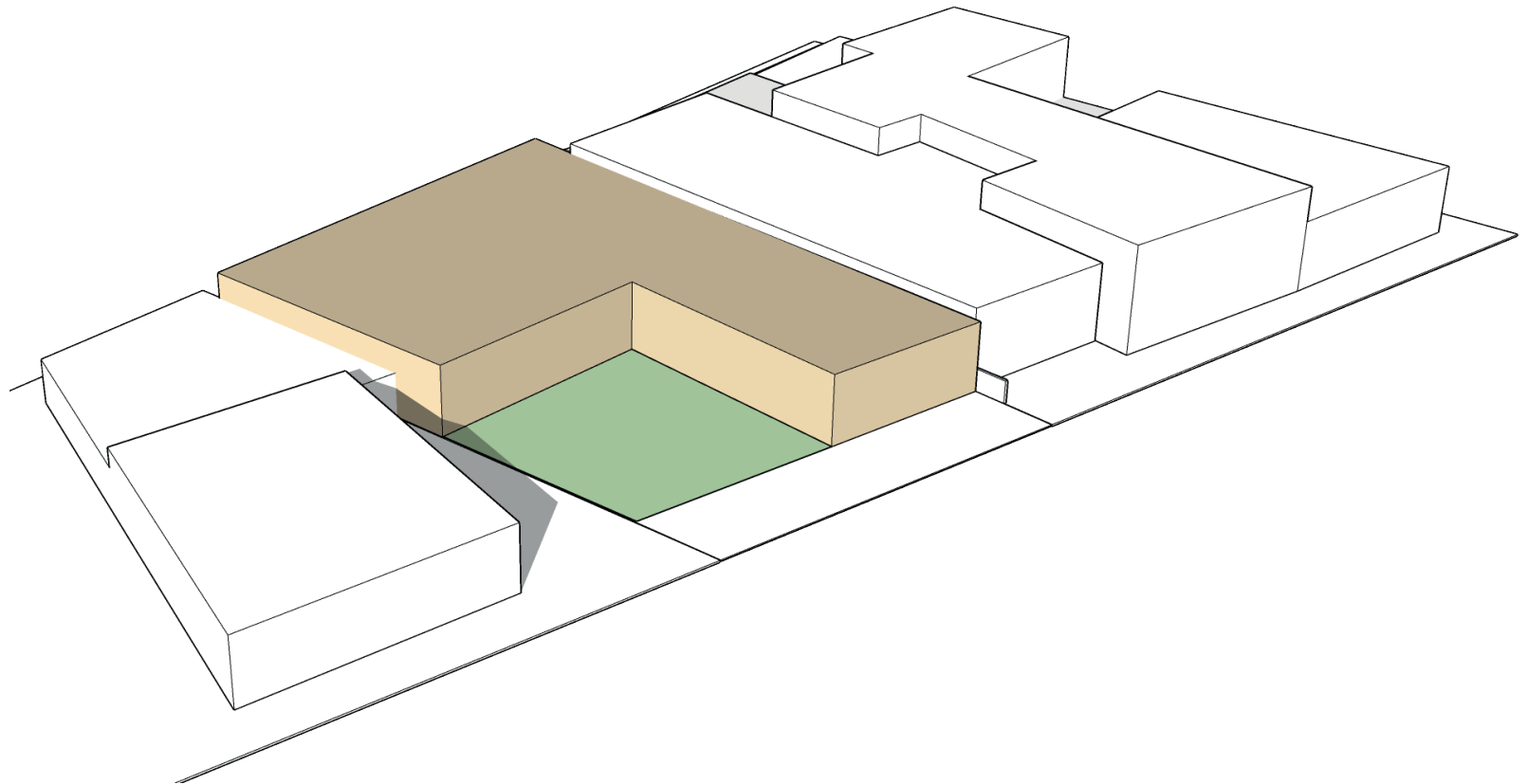
PARTIDO GERAL



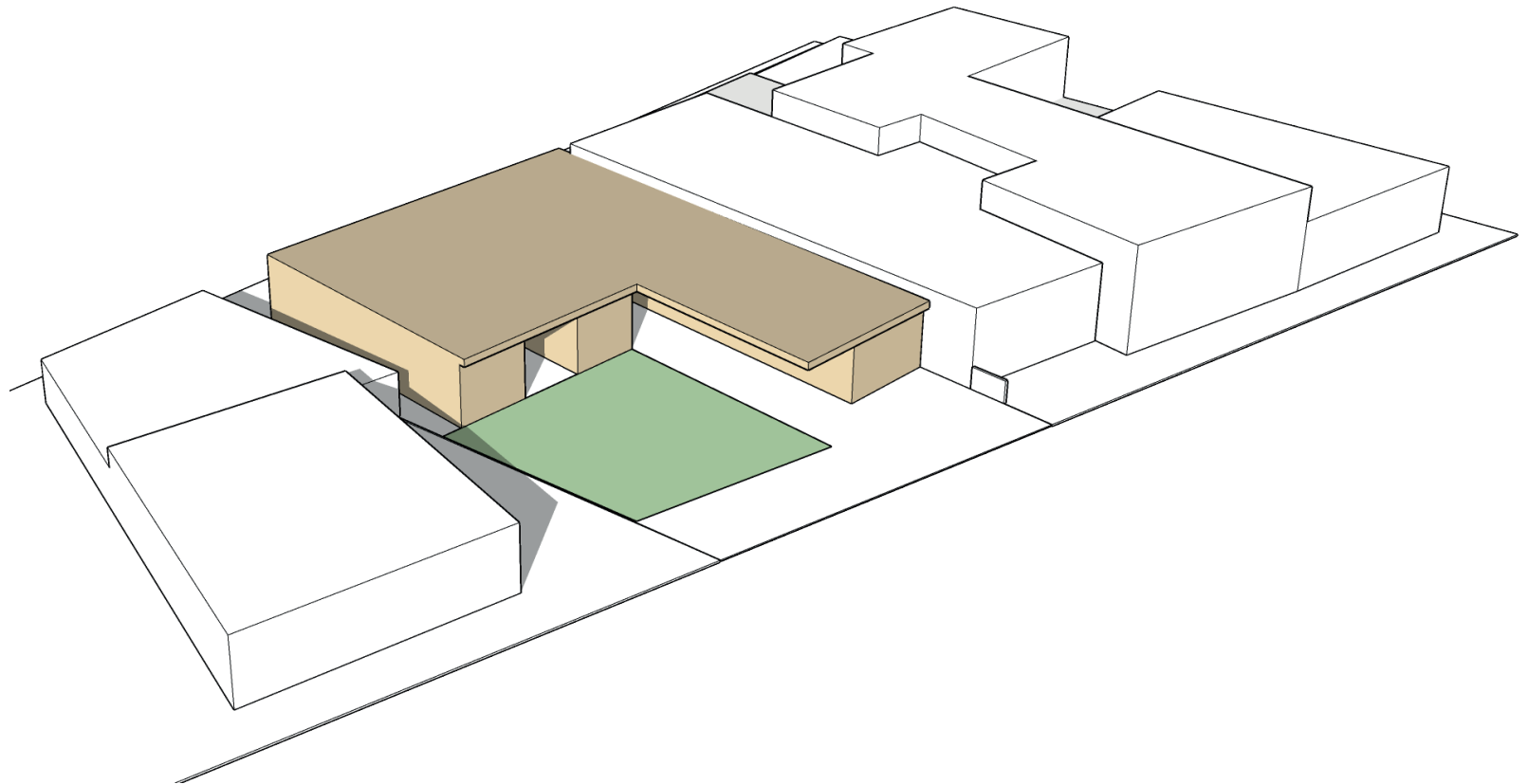
PARTIDO GERAL



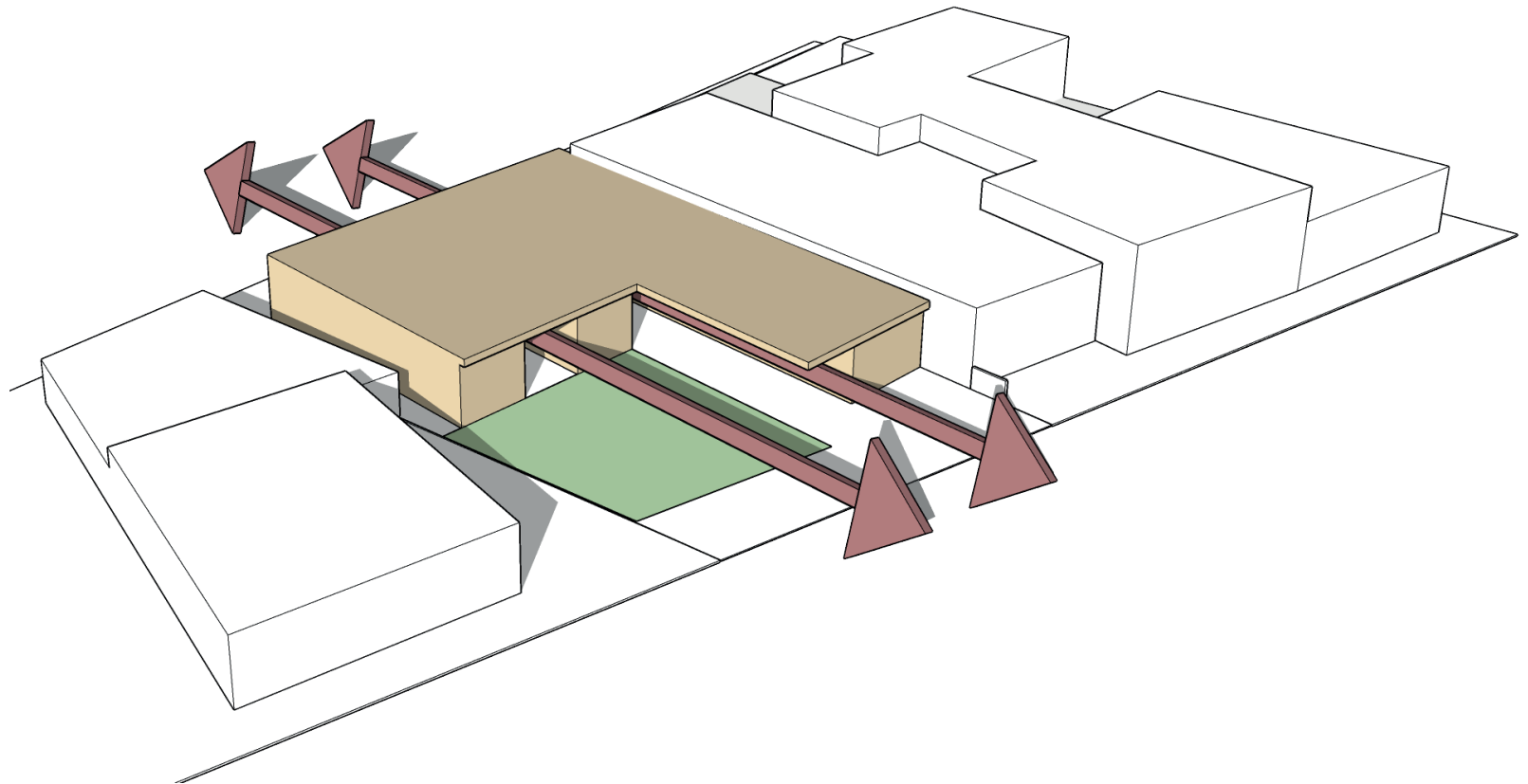
PARTIDO GERAL



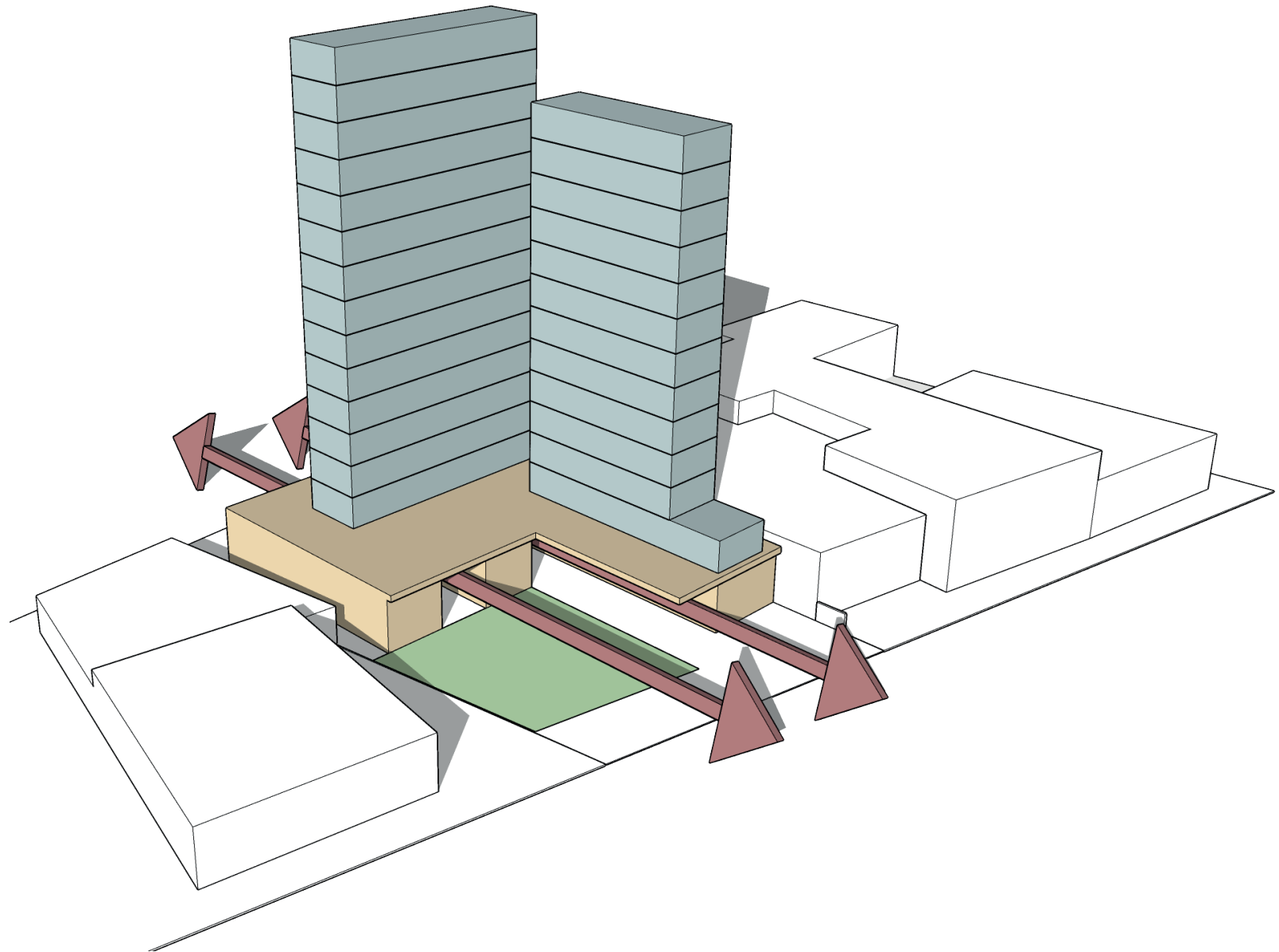
PARTIDO GERAL



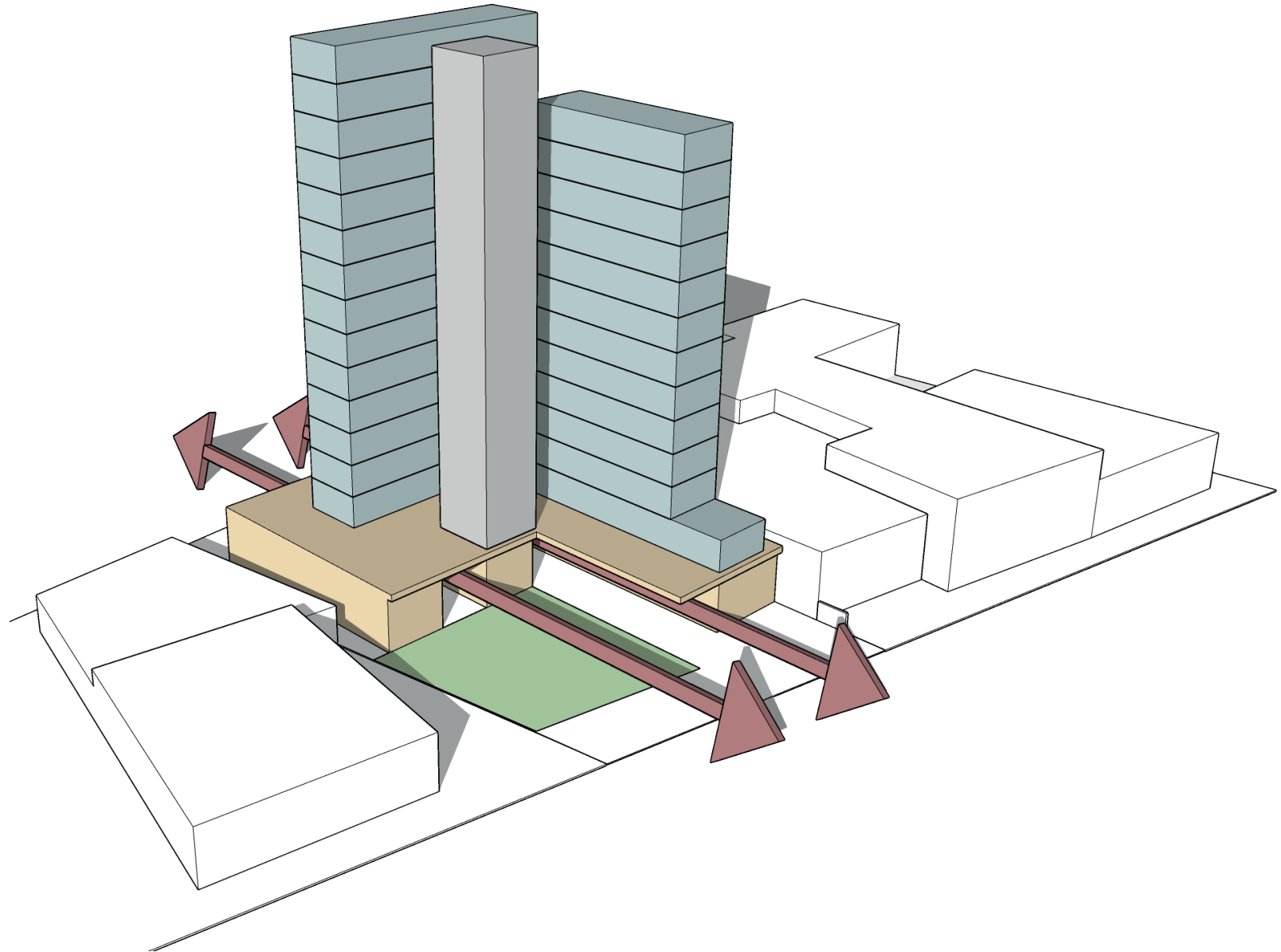
PARTIDO GERAL



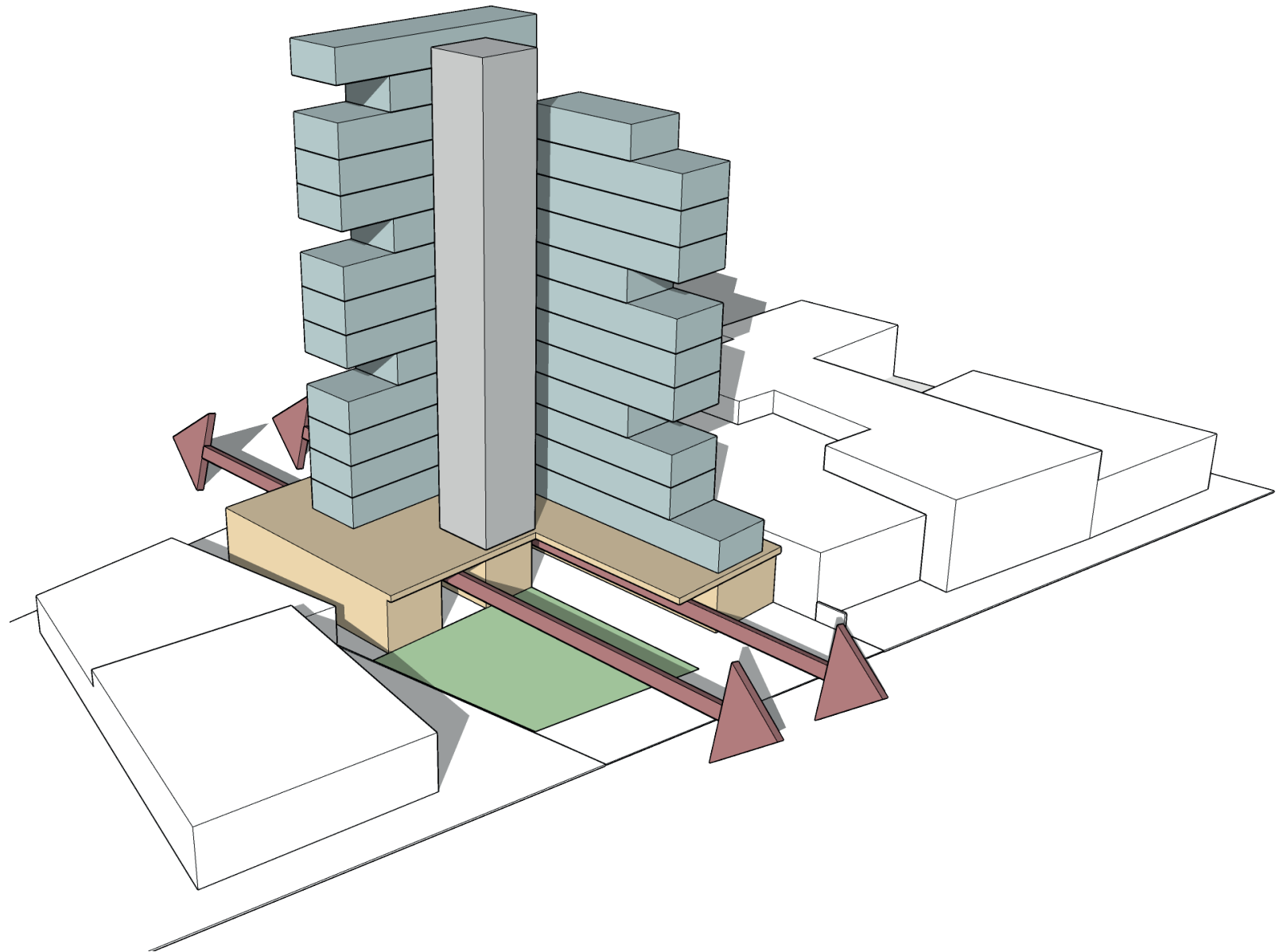
PARTIDO GERAL



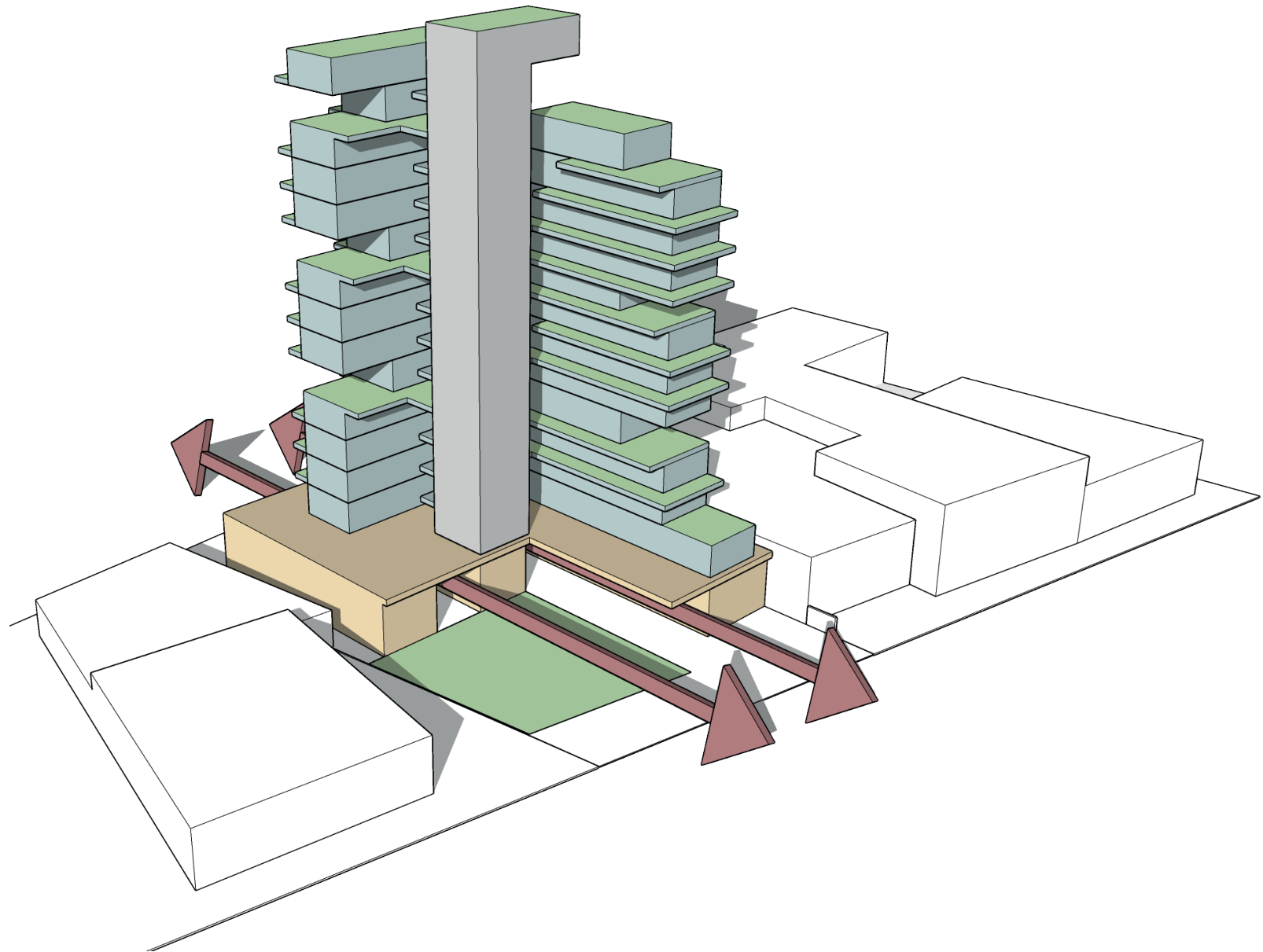
PARTIDO GERAL



PARTIDO GERAL

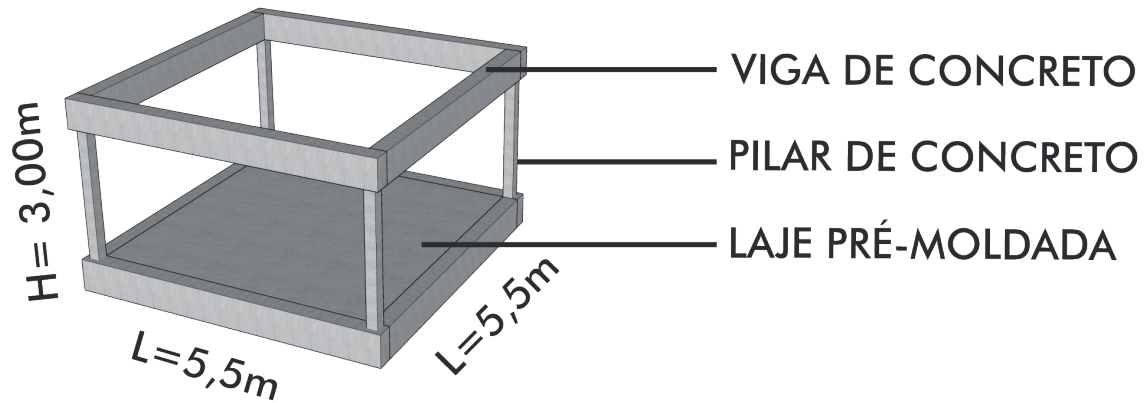


PARTIDO GERAL

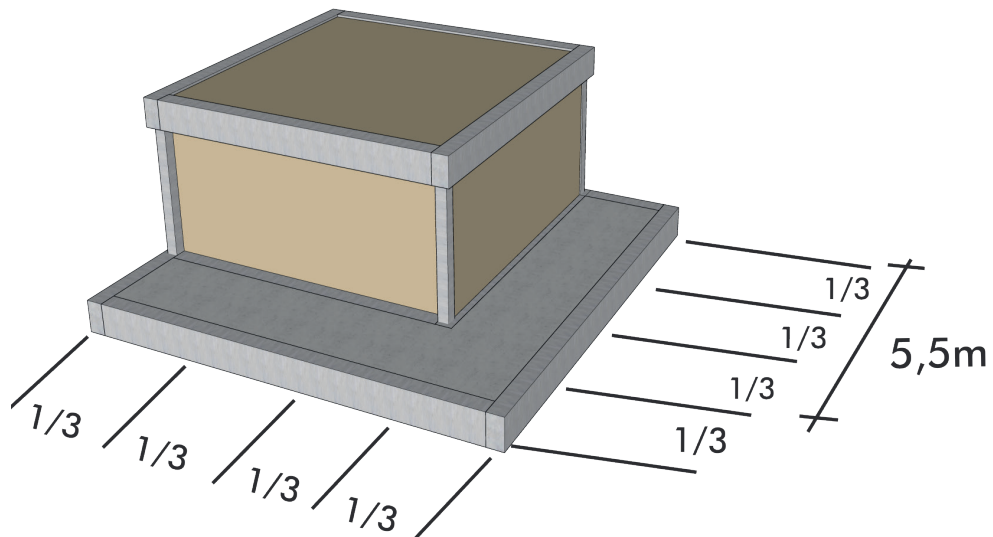


MÓDULO ESTRUTURAL DE TRABALHO

MÓDULO BÁSICO

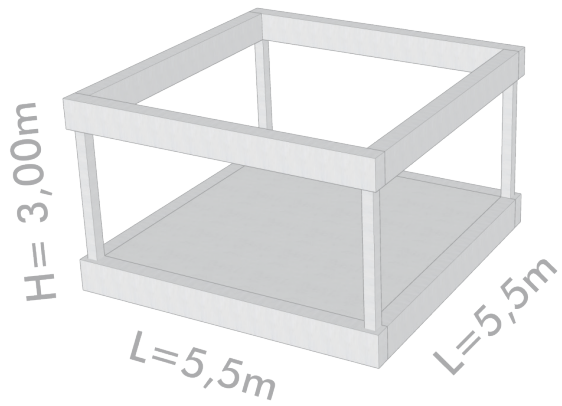


MÓDULO COM LAJE ESTENDIDA

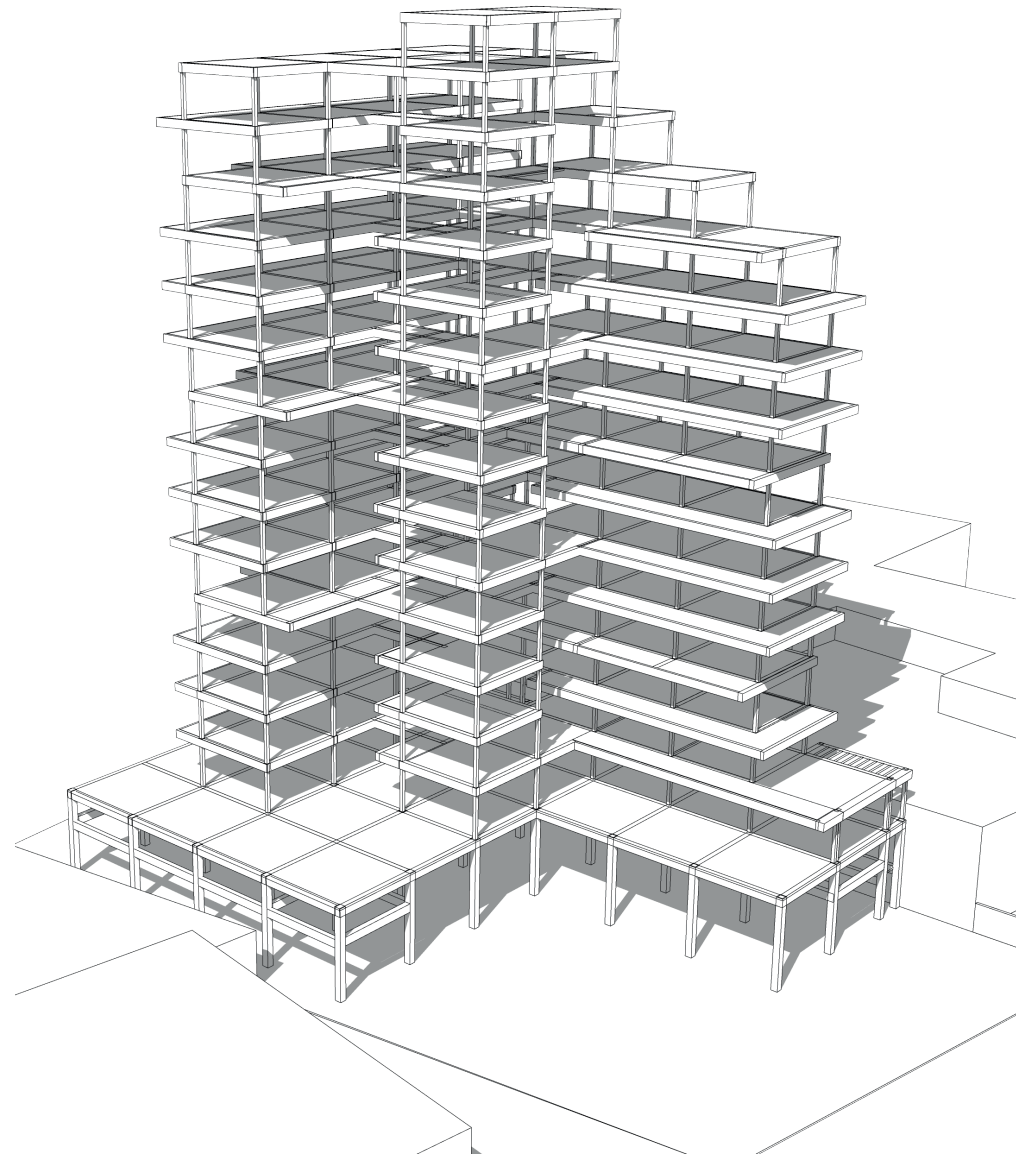
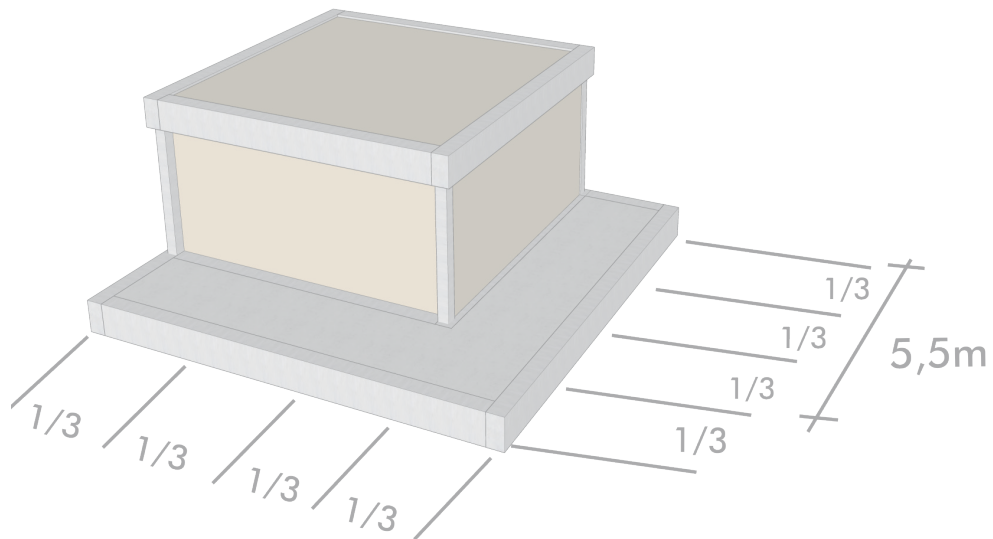


MÓDULO ESTRUTURAL DE TRABALHO

MÓDULO BÁSICO

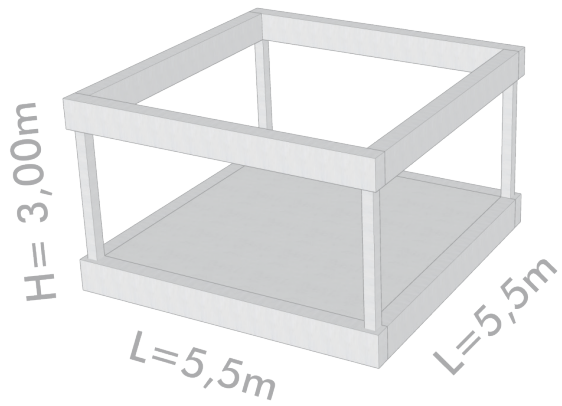


MÓDULO COM LAJE ESTENDIDA

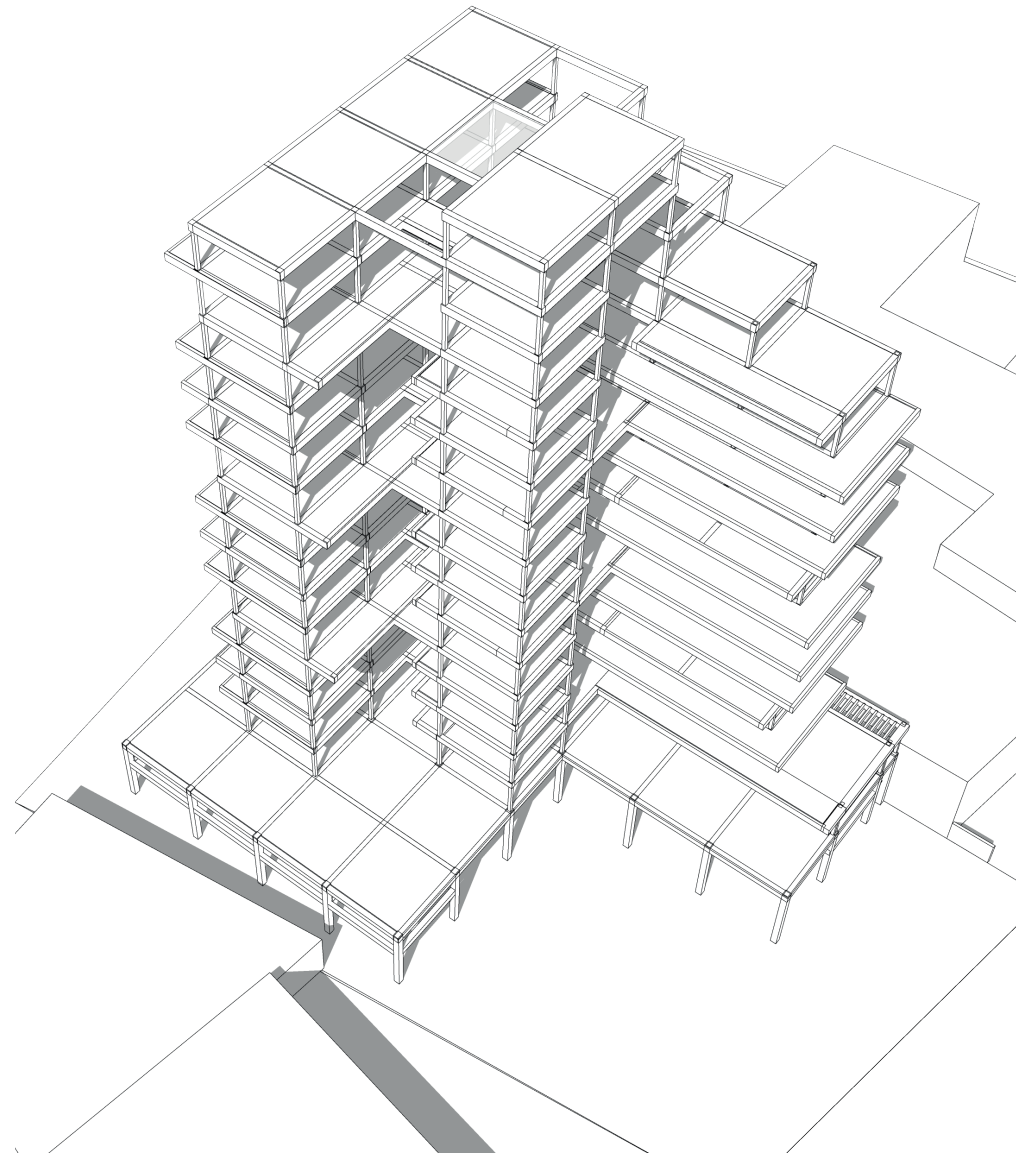
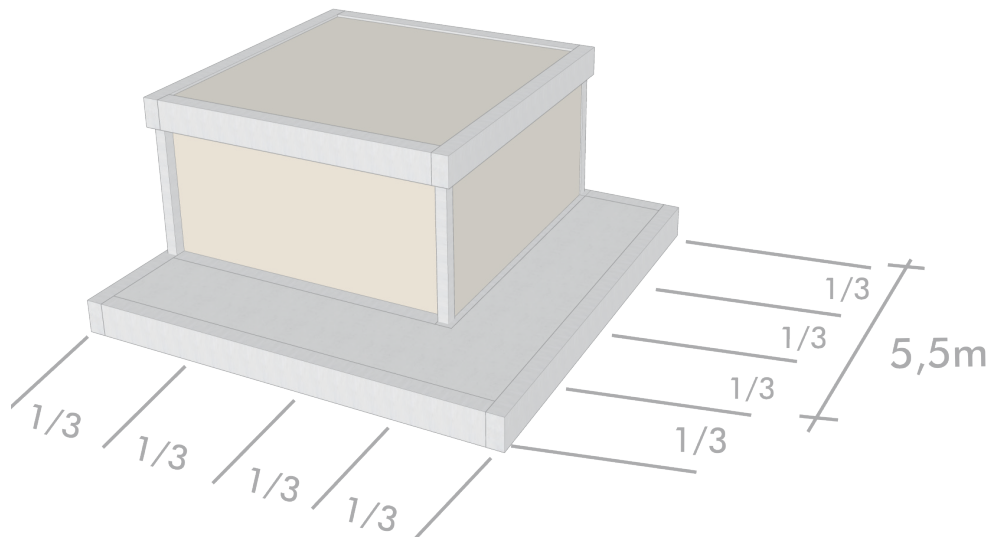


MÓDULO ESTRUTURAL DE TRABALHO

MÓDULO BÁSICO

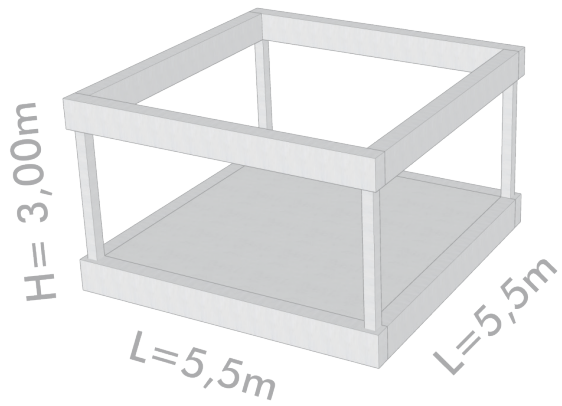


MÓDULO COM LAJE ESTENDIDA

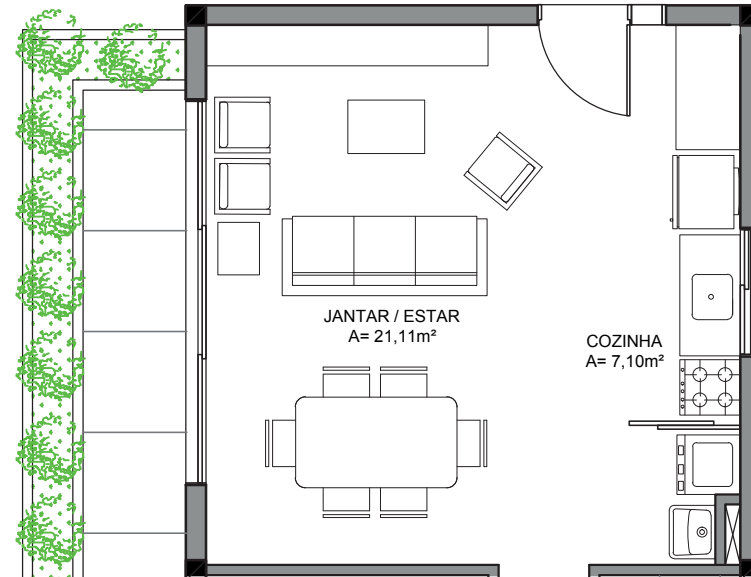
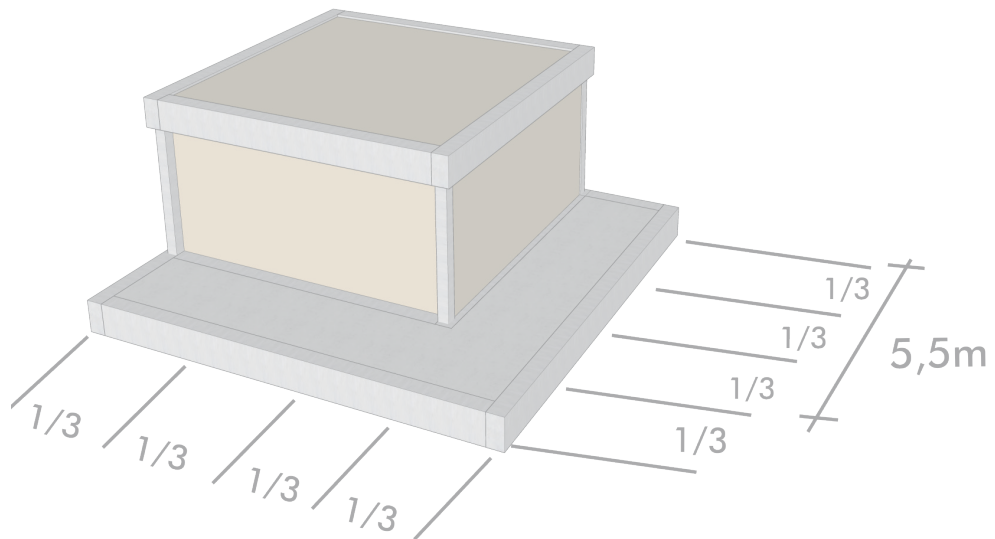


MÓDULO ESTRUTURAL DE TRABALHO

MÓDULO BÁSICO

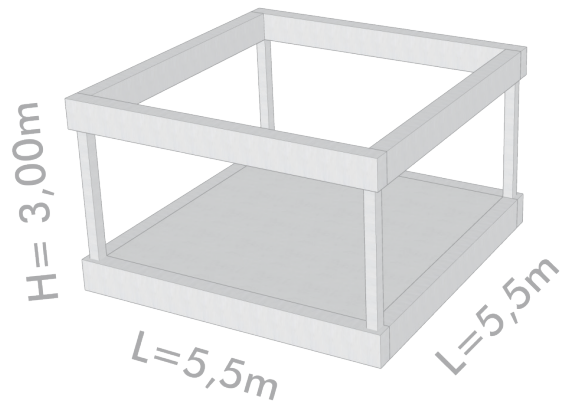


MÓDULO COM LAJE ESTENDIDA

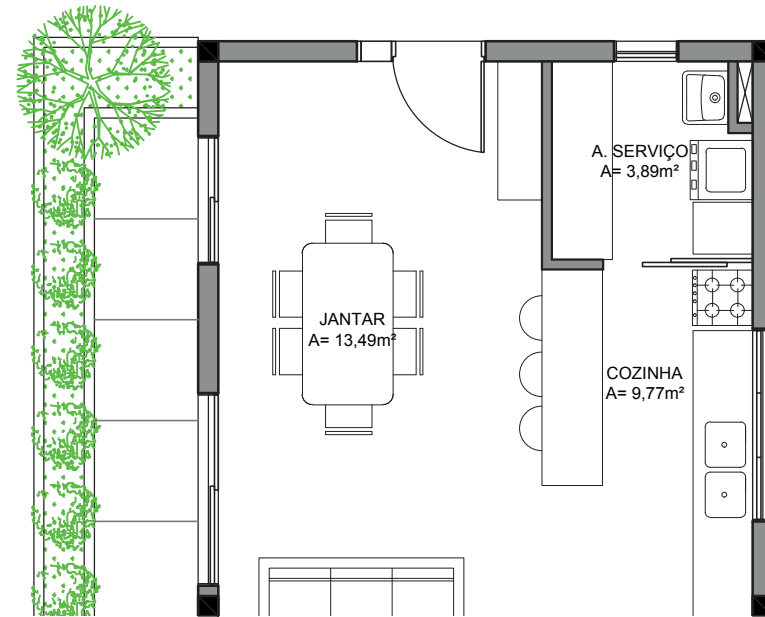
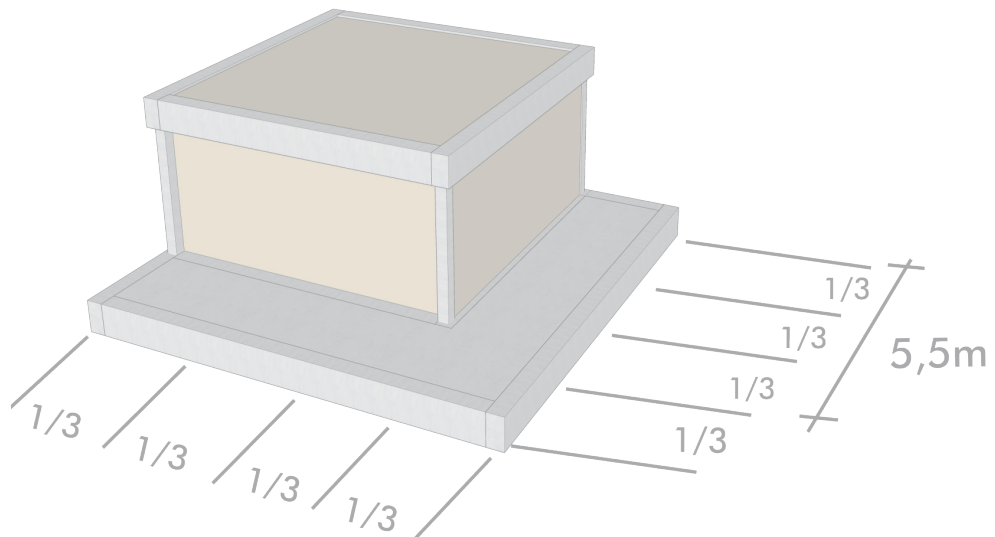


MÓDULO ESTRUTURAL DE TRABALHO

MÓDULO BÁSICO

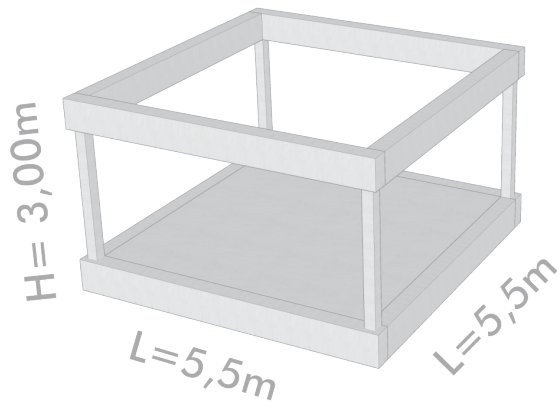


MÓDULO COM LAJE ESTENDIDA

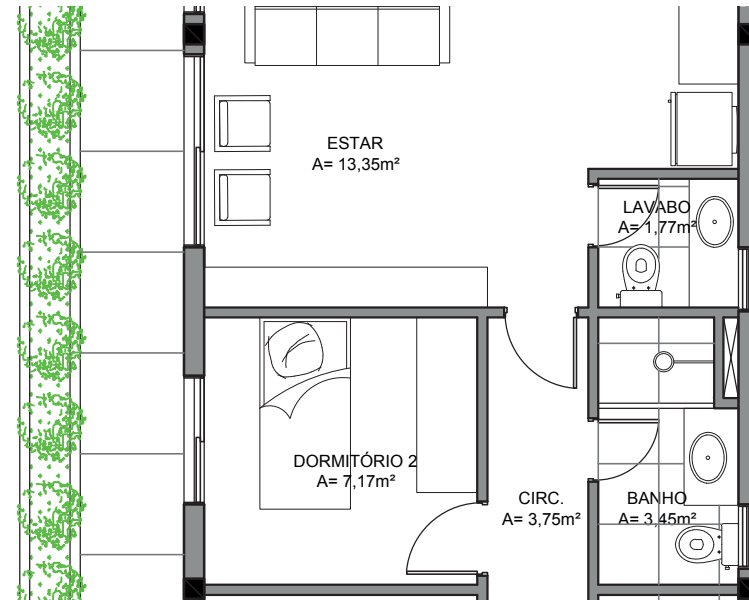
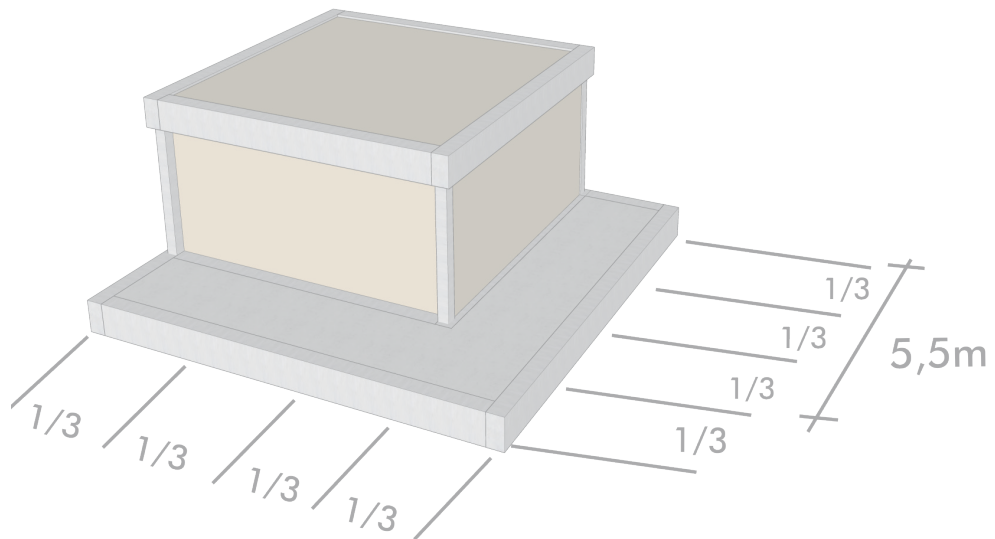


MÓDULO ESTRUTURAL DE TRABALHO

MÓDULO BÁSICO

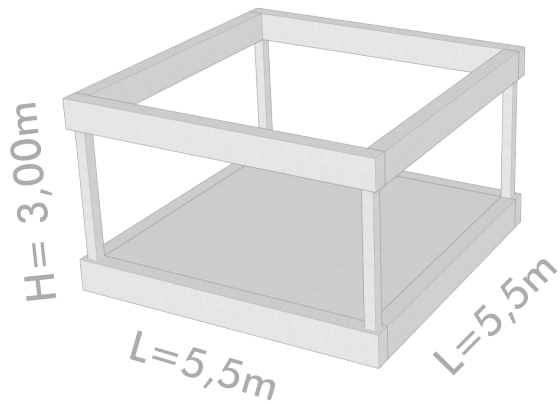


MÓDULO COM LAJE ESTENDIDA

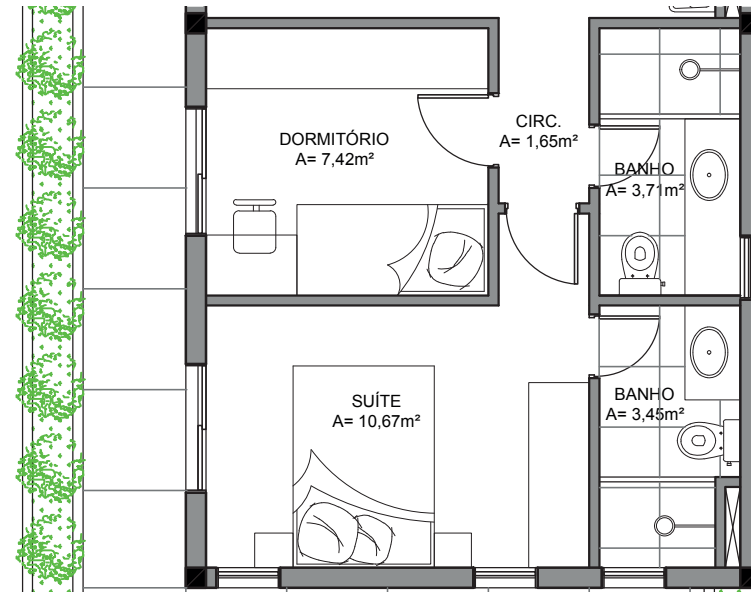
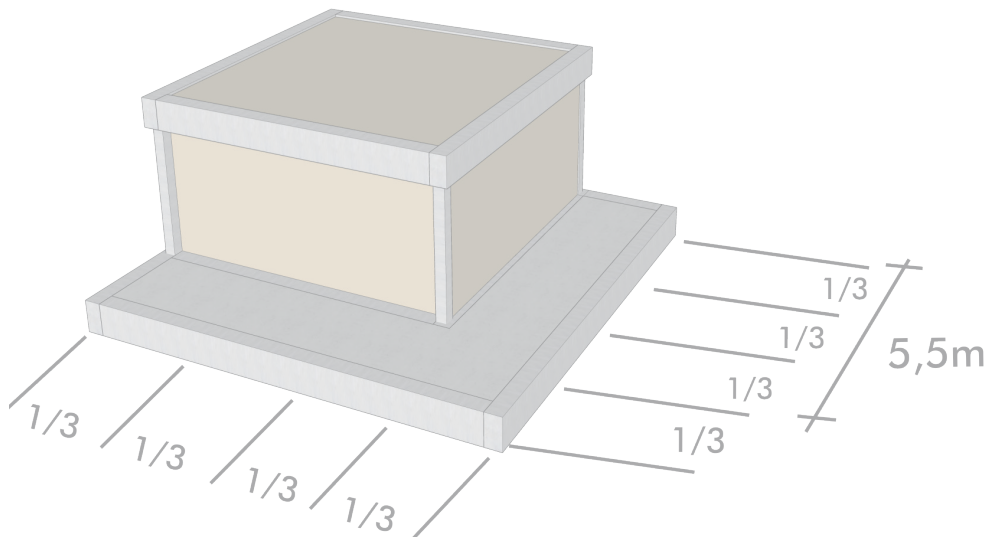


MÓDULO ESTRUTURAL DE TRABALHO

MÓDULO BÁSICO

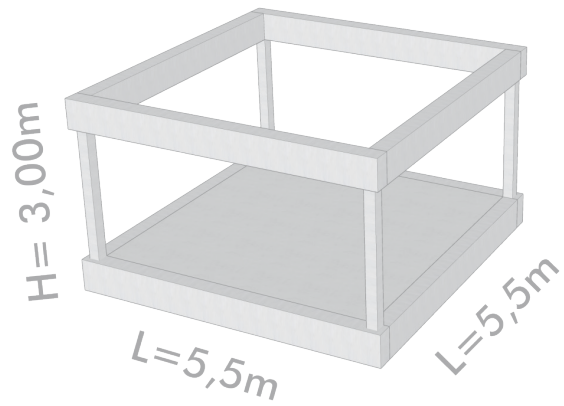


MÓDULO COM LAJE ESTENDIDA

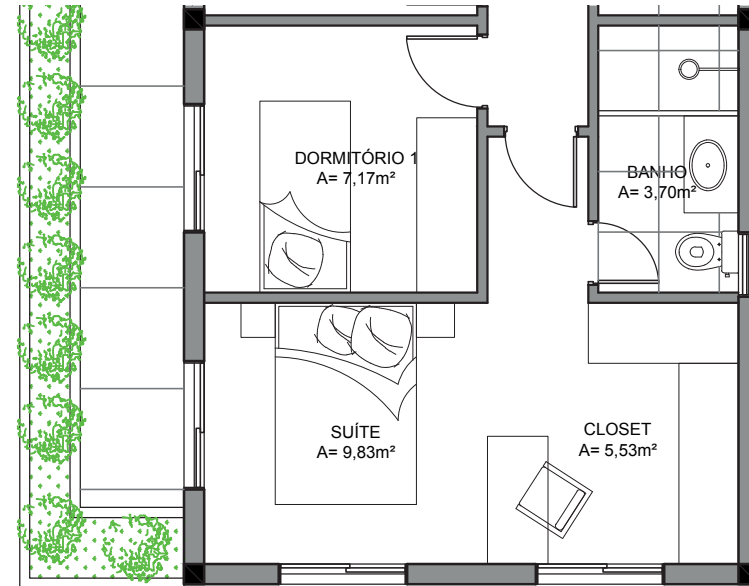
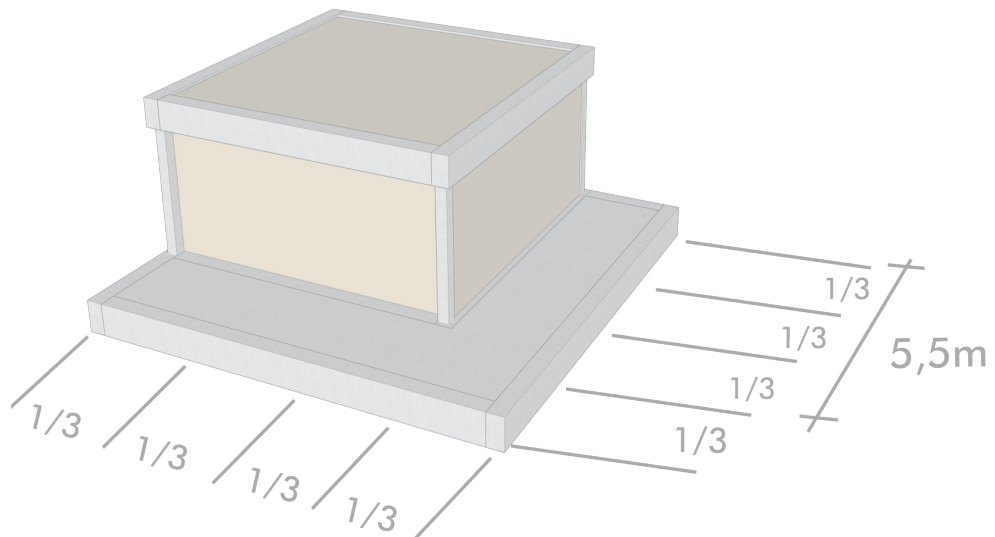


MÓDULO ESTRUTURAL DE TRABALHO

MÓDULO BÁSICO

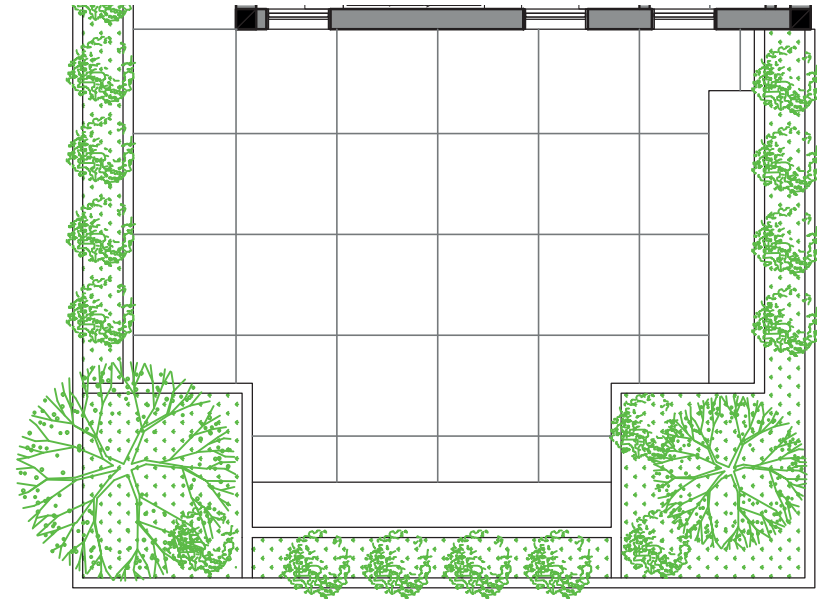
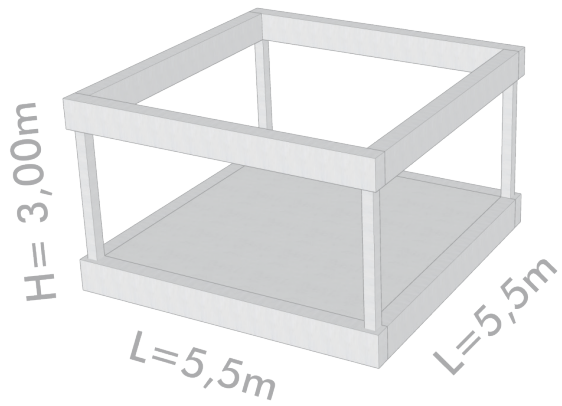


MÓDULO COM LAJE ESTENDIDA

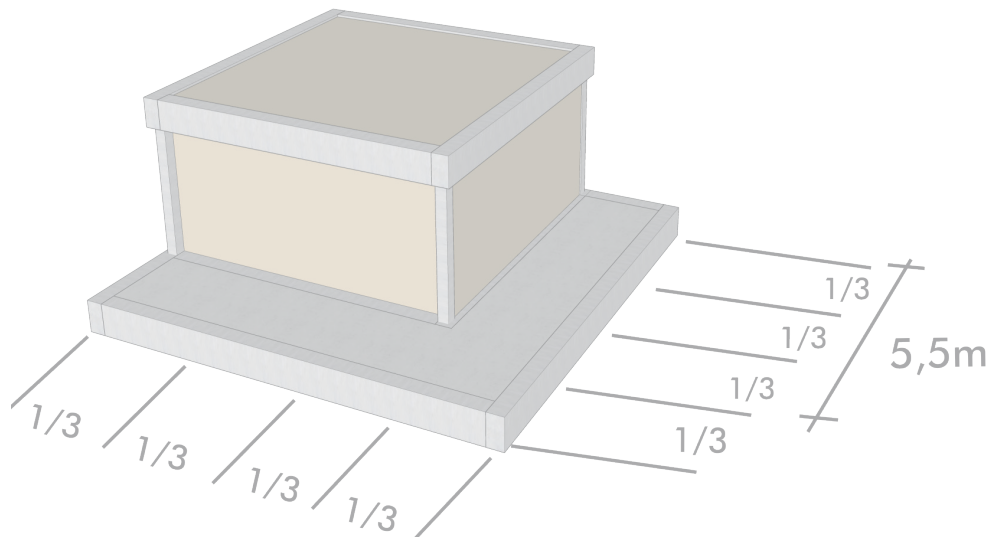


MÓDULO ESTRUTURAL DE TRABALHO

MÓDULO BÁSICO

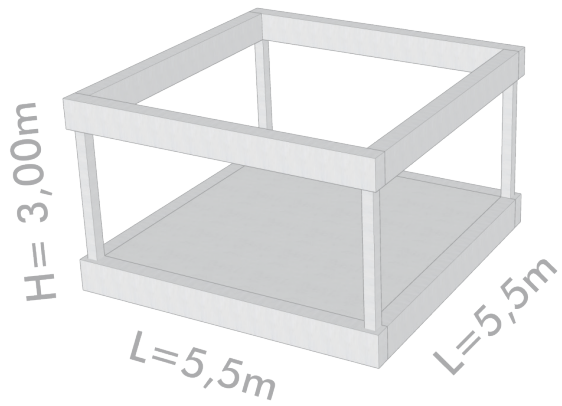


MÓDULO COM LAJE ESTENDIDA

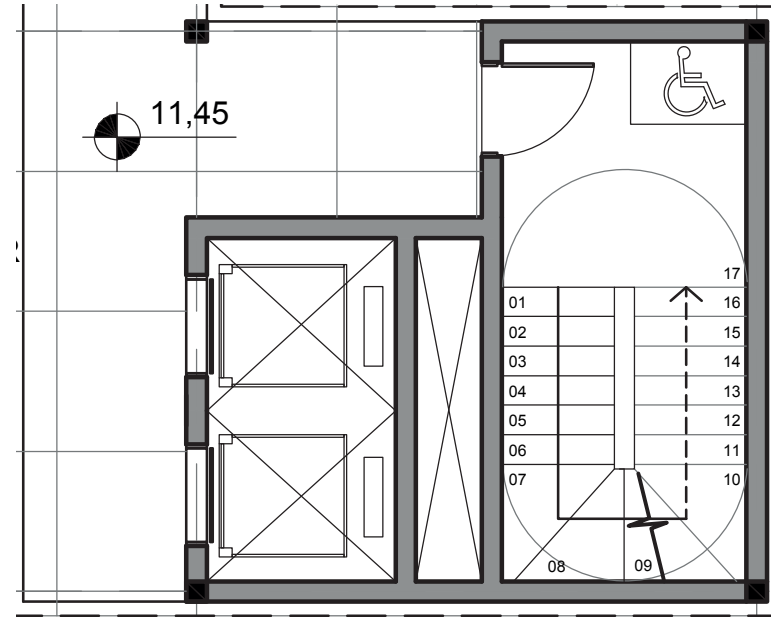
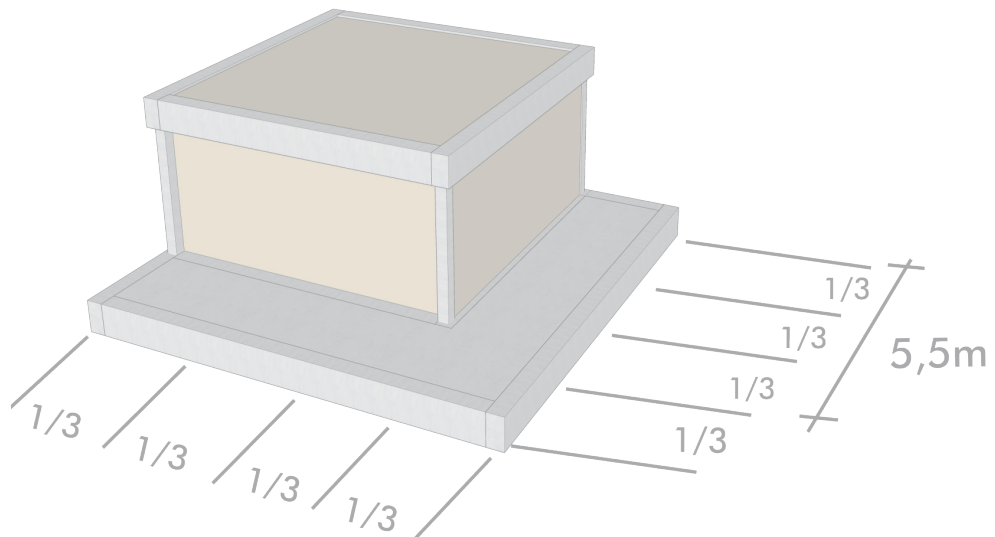


MÓDULO ESTRUTURAL DE TRABALHO

MÓDULO BÁSICO

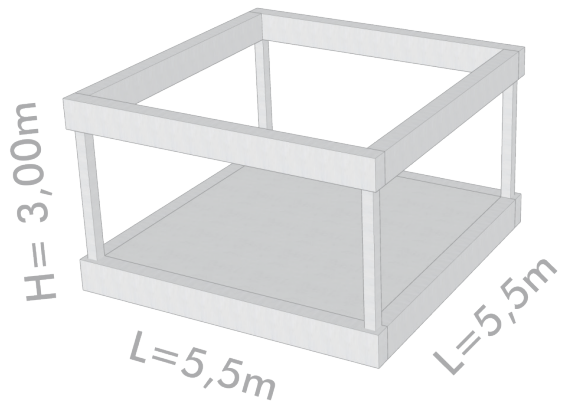


MÓDULO COM LAJE ESTENDIDA

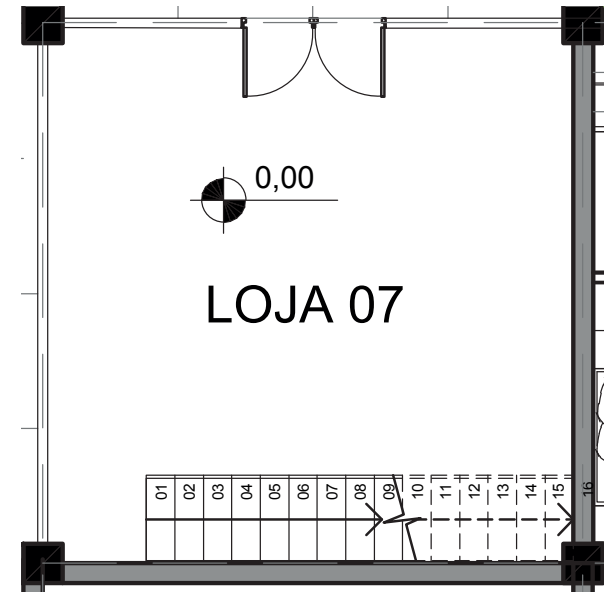
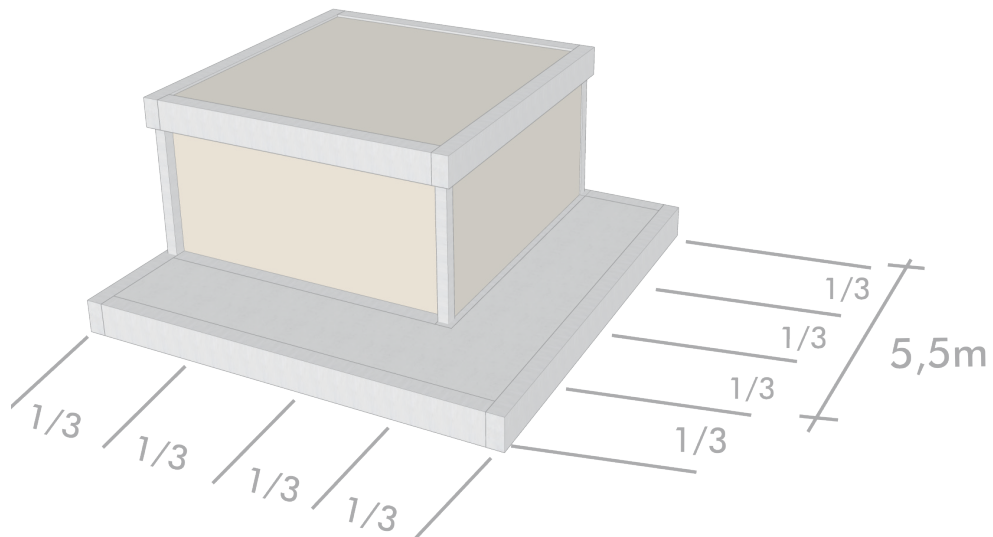


MÓDULO ESTRUTURAL DE TRABALHO

MÓDULO BÁSICO

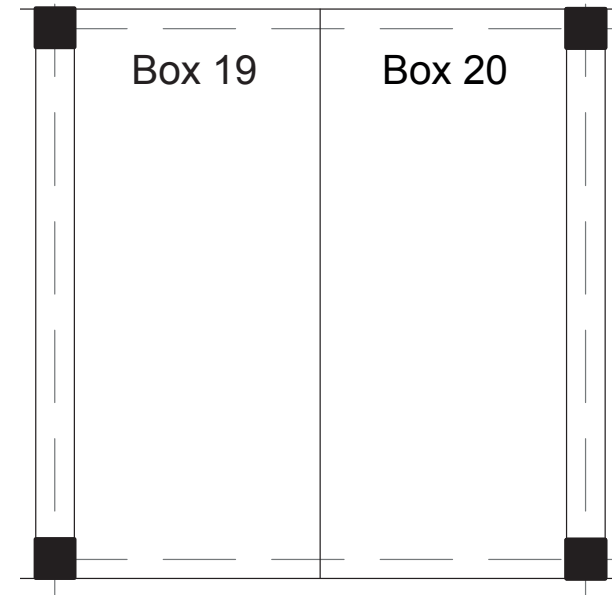
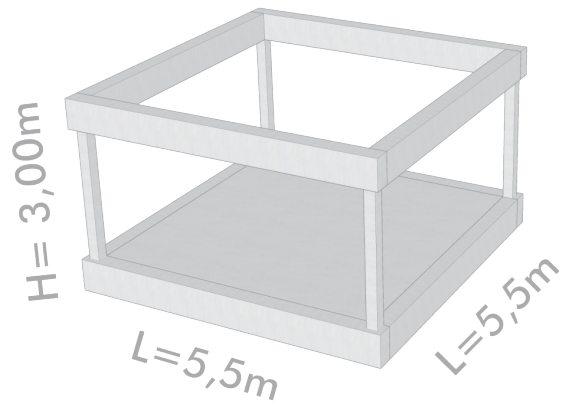


MÓDULO COM LAJE ESTENDIDA

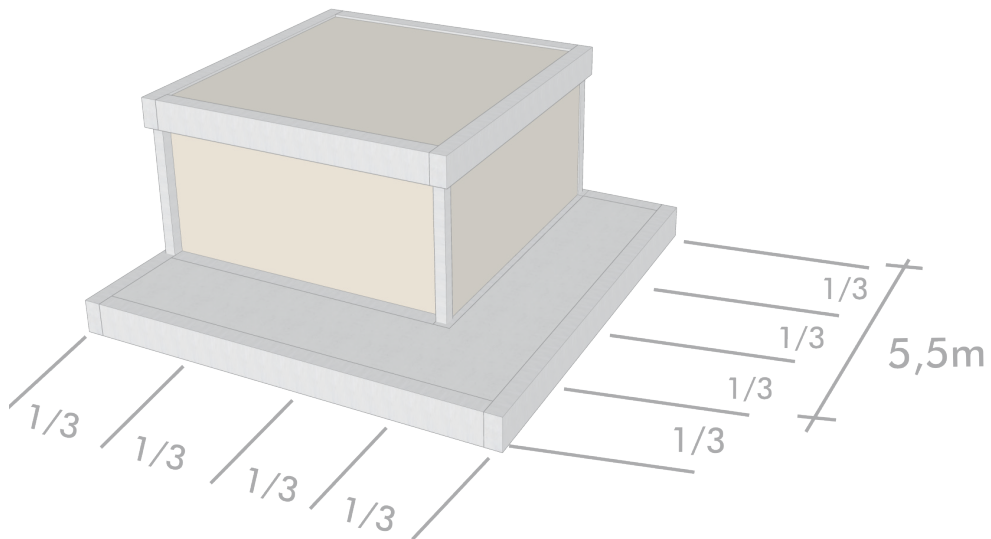


MÓDULO ESTRUTURAL DE TRABALHO

MÓDULO BÁSICO



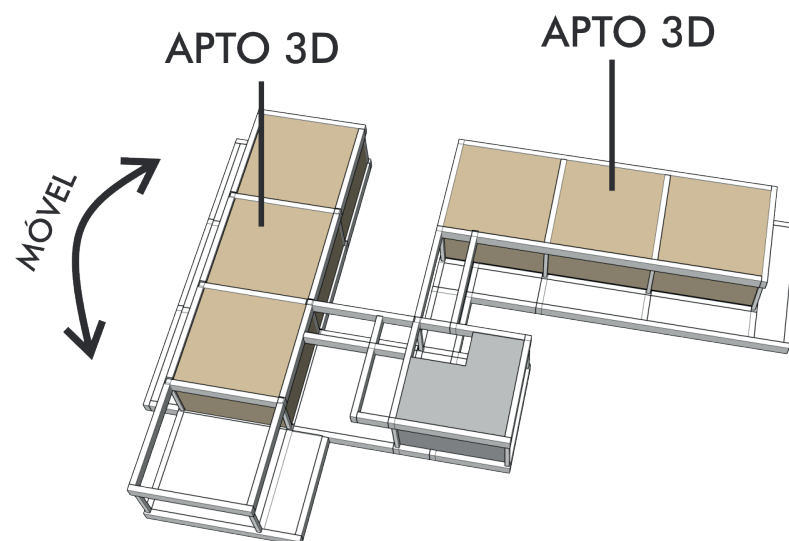
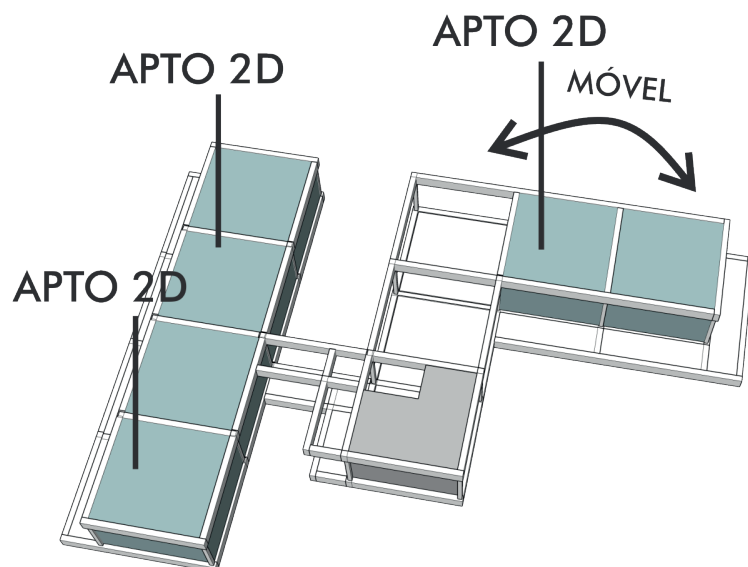
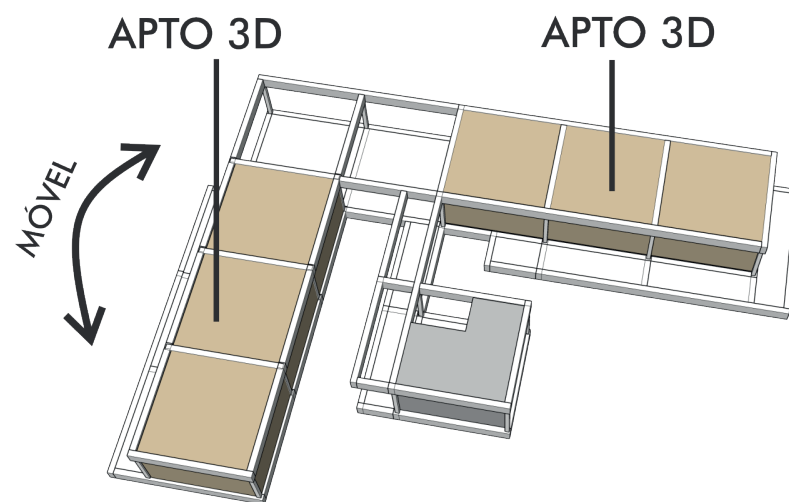
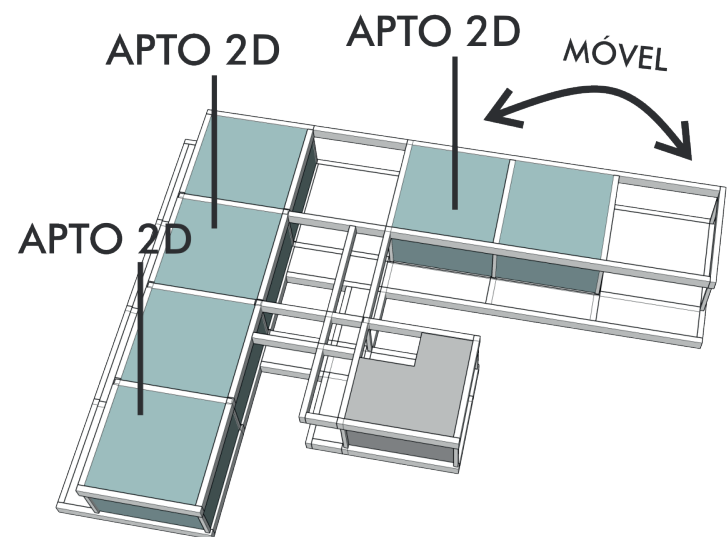
MÓDULO COM LAJE ESTENDIDA



TIPOLOGIA MODULAR DOS APARTAMENTOS

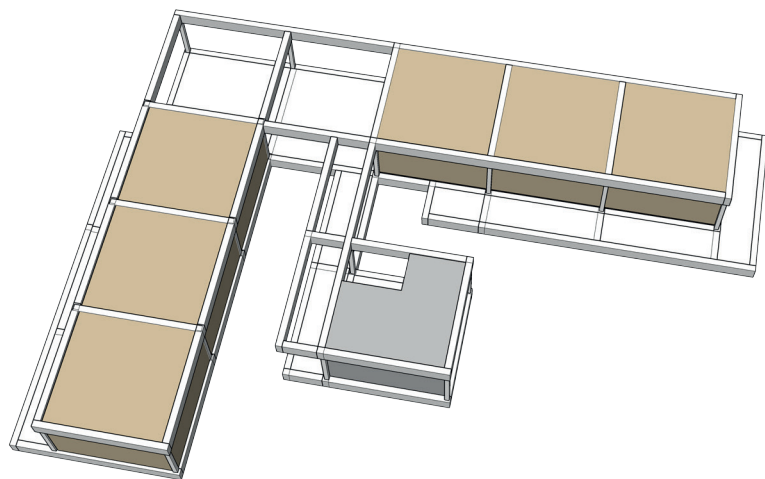
- CIRCULAÇÃO VERTICAL
- ESPAÇO LIVRE PARA CONVIVÊNCIA

- APARTAMENTO 2 DORM.
- APARTAMENTO 3 DORM.

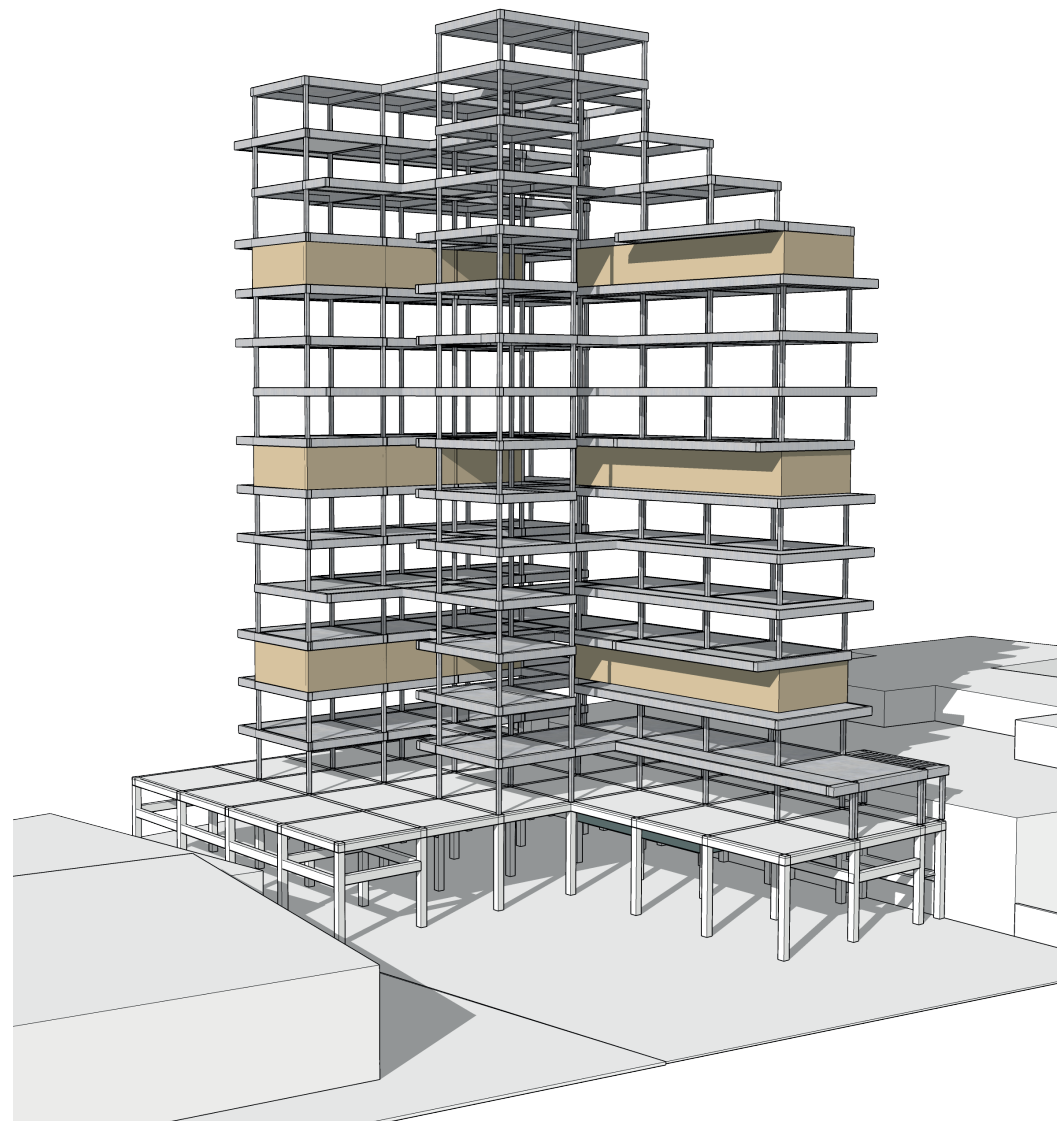


ARTICULAÇÃO GEOMÉTRICA DA MODULAÇÃO (LÓGICA DE PROJETO)

TIPOLOGIAS DAS HABITAÇÕES INTERCALADAS PARA CRIAR ESPAÇOS ABERTOS DE CONVIVÊNCIA E INTERAÇÃO SOCIAL, ALÉM DE BALANÇOS ALTERNADOS NOS PAVIMENTOS

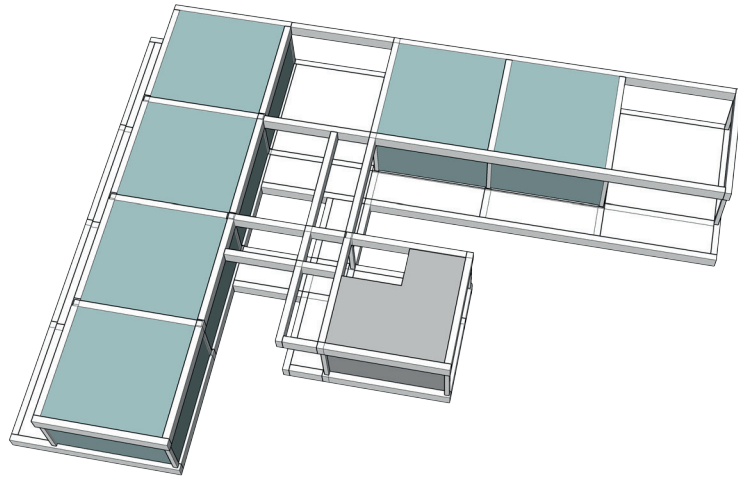


TIPO 1 (APTOS 3D)

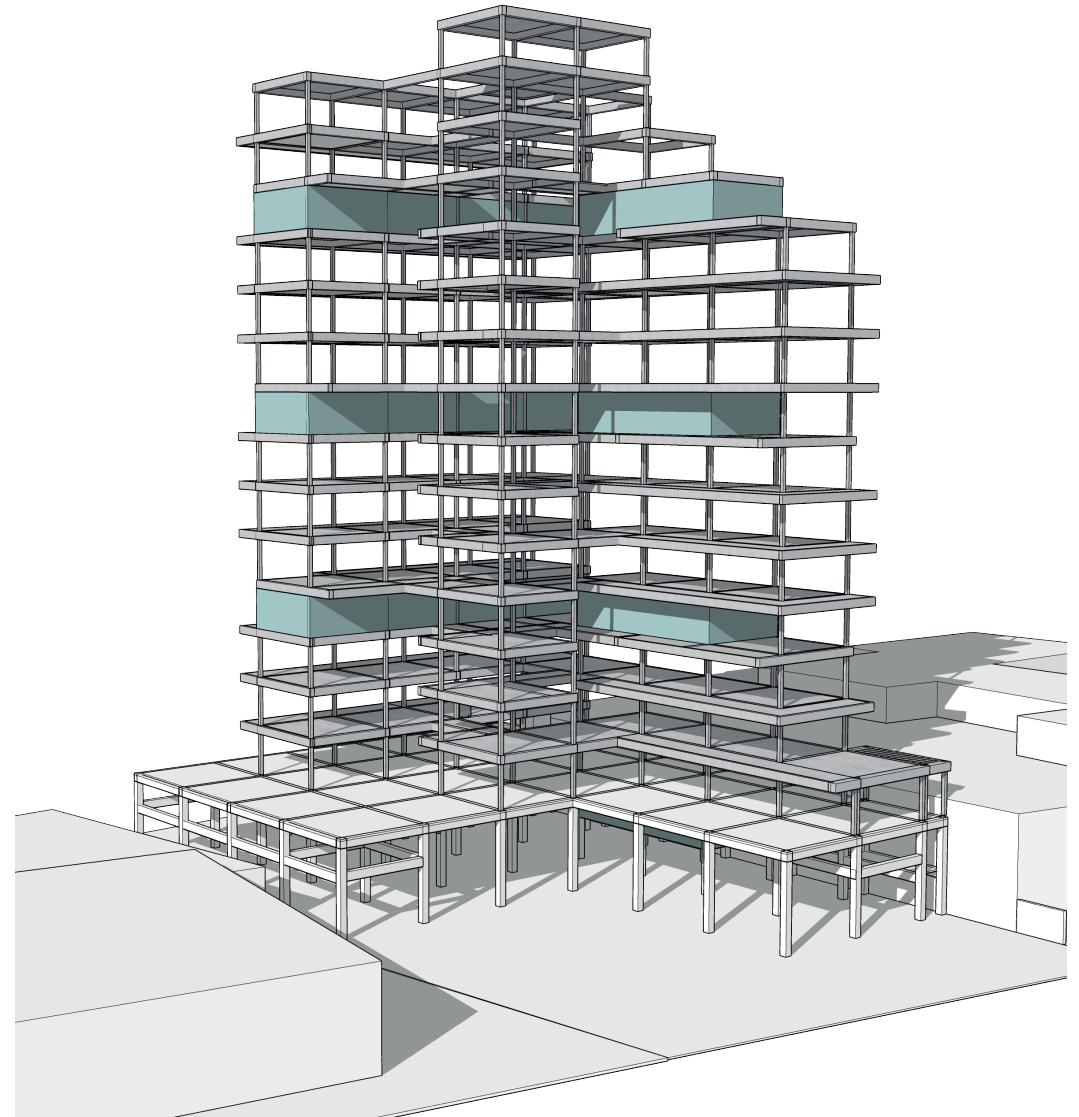


ARTICULAÇÃO GEOMÉTRICA DA MODULAÇÃO (LÓGICA DE PROJETO)

TIPOLOGIAS DAS HABITAÇÕES INTERCALADAS PARA CRIAR ESPAÇOS ABERTOS DE CONVIVÊNCIA E INTERAÇÃO SOCIAL, ALÉM DE BALANÇOS ALTERNADOS NOS PAVIMENTOS

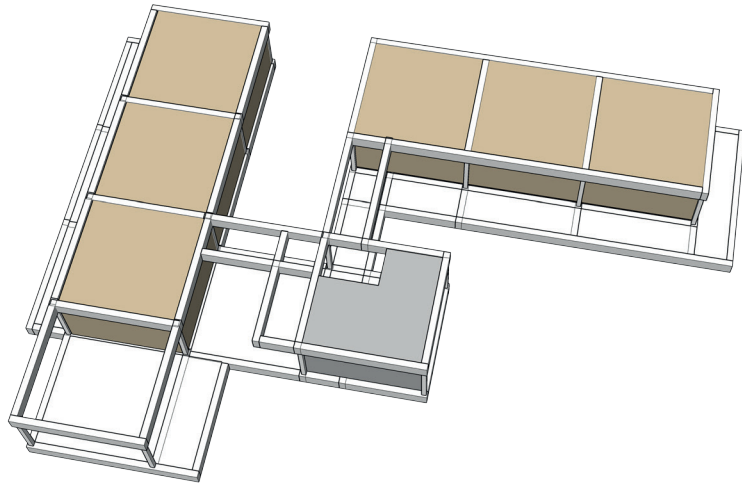


TIPO 2 (APTOS 2D)

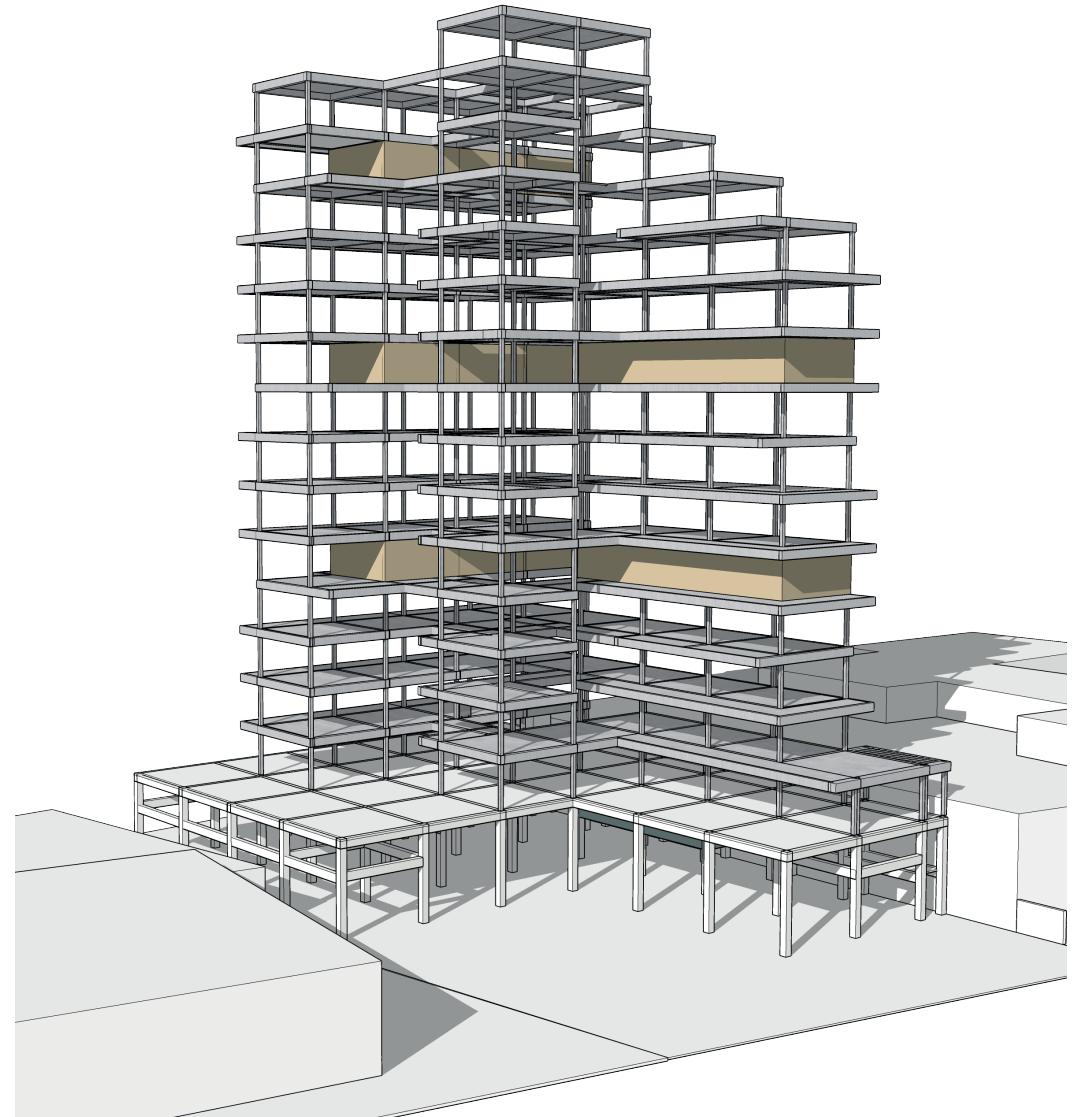


ARTICULAÇÃO GEOMÉTRICA DA MODULAÇÃO (LÓGICA DE PROJETO)

TIPOLOGIAS DAS HABITAÇÕES INTERCALADAS PARA CRIAR ESPAÇOS ABERTOS DE CONVIVÊNCIA E INTERAÇÃO SOCIAL, ALÉM DE BALANÇOS ALTERNADOS NOS PAVIMENTOS

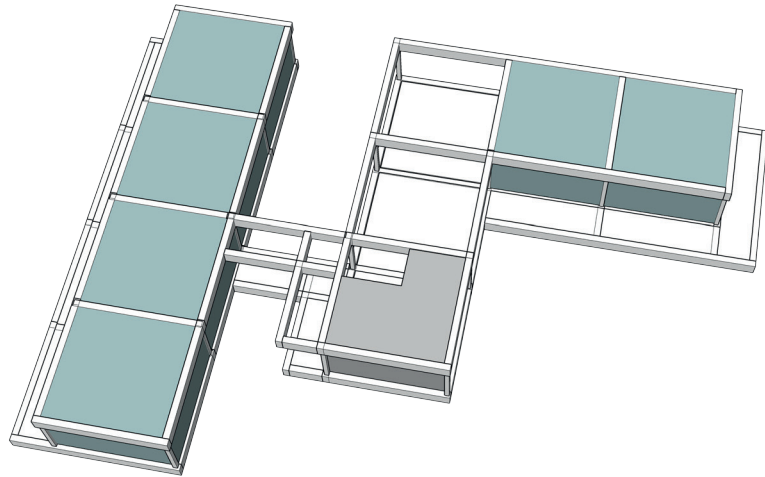


TIPO 3 (APTOS 3D)

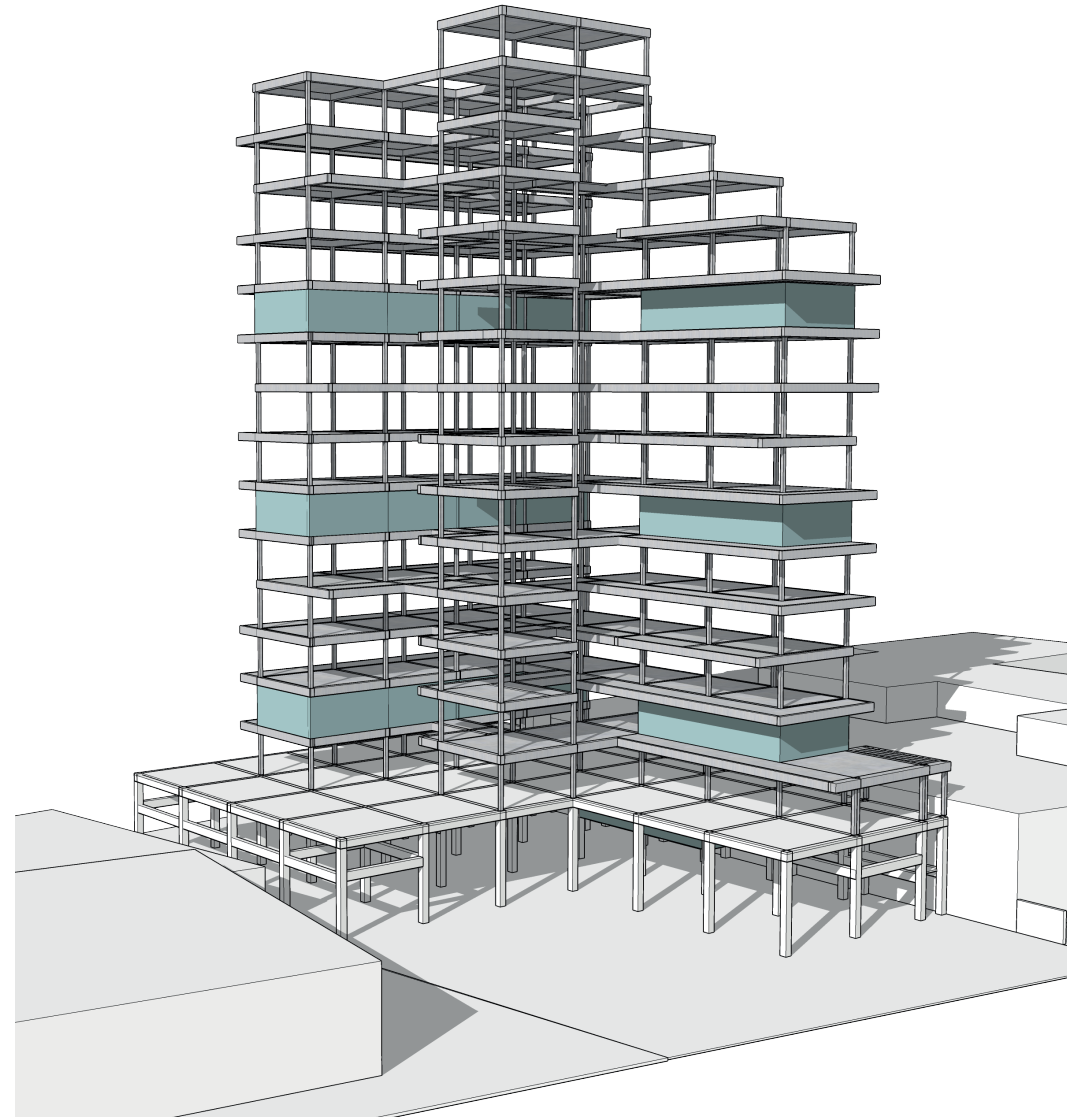


ARTICULAÇÃO GEOMÉTRICA DA MODULAÇÃO (LÓGICA DE PROJETO)

TIPOLOGIAS DAS HABITAÇÕES INTERCALADAS PARA CRIAR ESPAÇOS ABERTOS DE CONVIVÊNCIA E INTERAÇÃO SOCIAL, ALÉM DE BALANÇOS ALTERNADOS NOS PAVIMENTOS



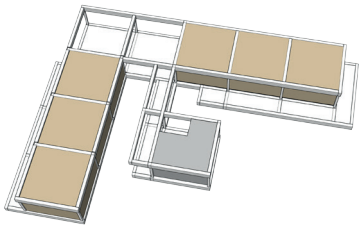
TIPO 4 (APTOS 2D)



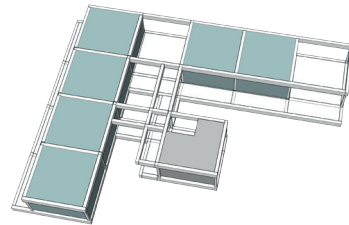
ARTICULAÇÃO GEOMÉTRICA DA MODULAÇÃO (LÓGICA DE PROJETO)

TIPOLOGIAS DAS HABITAÇÕES INTERCALADAS PARA CRIAR ESPAÇOS ABERTOS DE CONVIVÊNCIA E INTERAÇÃO SOCIAL, ALÉM DE BALANÇOS ALTERNADOS NOS PAVIMENTOS

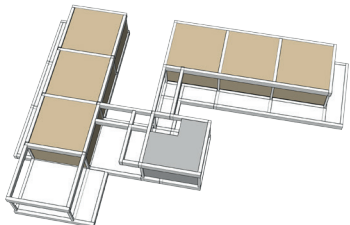
TIPO 1



TIPO 2



TIPO 3



TIPO 4

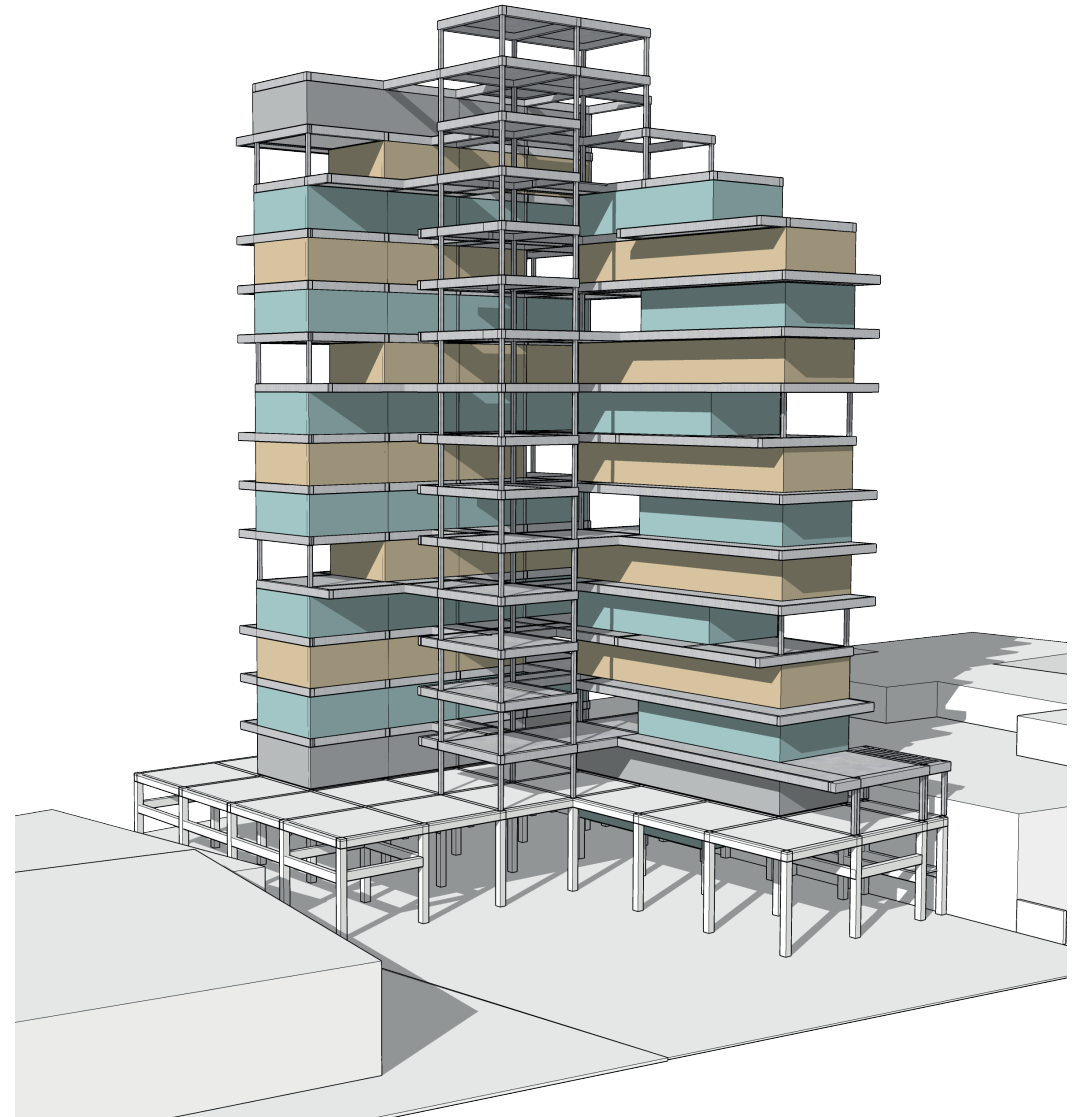
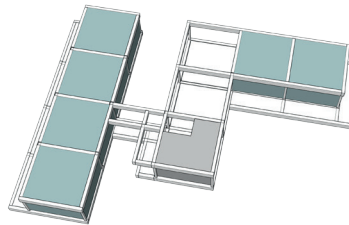


DIAGRAMA DE CONFORTO AMBIENTAL



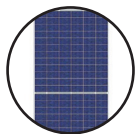
APROPRIAÇÃO DOS ESPAÇOS
LIVRES COM ÁREA VERDE PARA
CRIAÇÃO DE MICRO-CLIMAS
NO INTERIOR DA EDIFICAÇÃO



DIAGRAMA DE CONFORTO AMBIENTAL



APROPRIAÇÃO DOS ESPAÇOS LIVRES COM ÁREA VERDE PARA CRIAÇÃO DE MICRO-CLIMAS NO INTERIOR DA EDIFICAÇÃO



PAINÉIS SOLARES (PLACAS FOTOVOLTAICAS) INTEGRADOS À CONSTRUÇÃO



DIAGRAMA DE CONFORTO AMBIENTAL

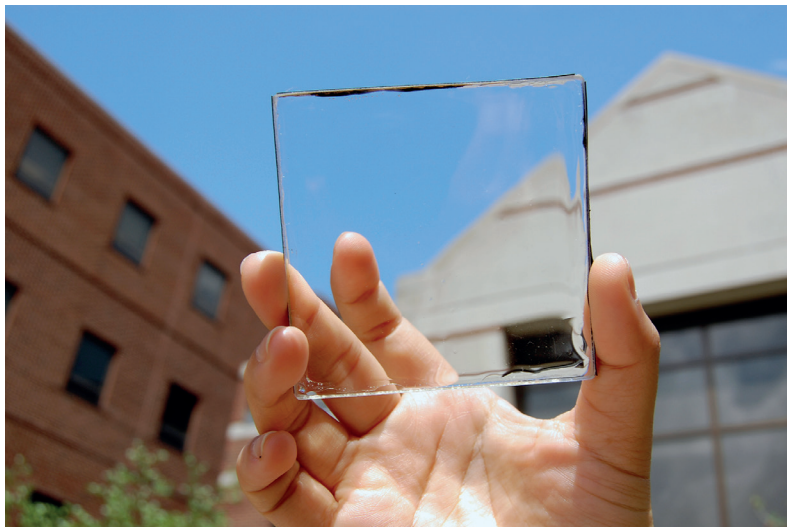


APROPRIAÇÃO DOS ESPAÇOS LIVRES COM ÁREA VERDE PARA CRIAÇÃO DE MICRO-CLIMAS NO INTERIOR DA EDIFICAÇÃO



PAINÉIS SOLARES (PLACAS FOTOVOLTAICAS) INTEGRADOS À CONSTRUÇÃO

PESQUISADORES DA UNIVERSIDADE ESTADUAL DE MICHIGAN CRIARAM UM TIPO DE CÉLULA SOLAR TRANSPARENTE QUE PODE SER APLICADA EM JANELAS, VIDROS DE CARRO E OUTROS OBJETOS.



FONTE: <https://msutoday.msu.edu/news/2014/solar-energy-that-doesnt-block-the-view/>

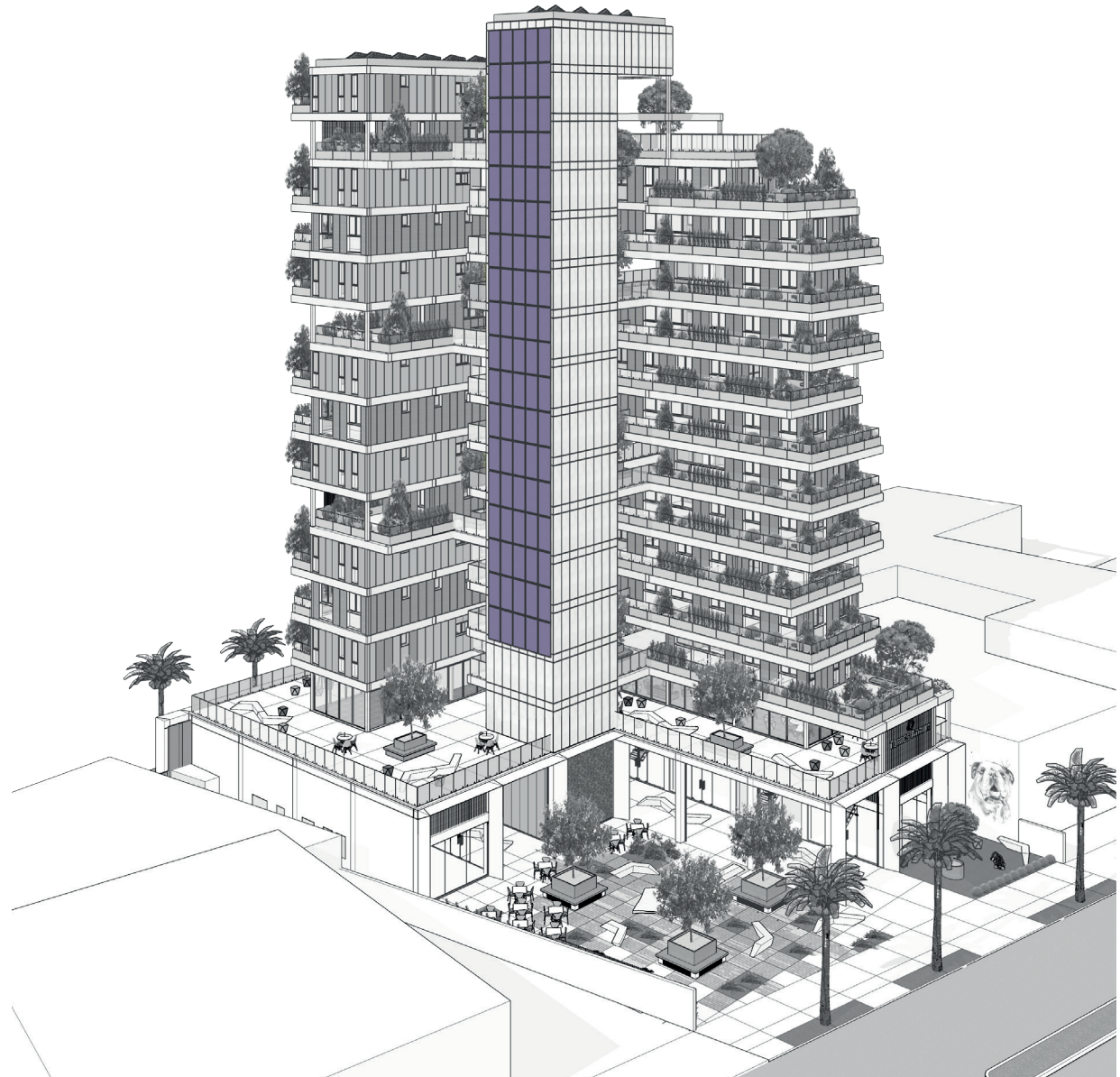


DIAGRAMA DE CONFORTO AMBIENTAL



FACHADA VENTILADA NOS
APARTAMENTOS: UMA SOLUÇÃO
CONSTRUTIVA SUSTENTÁVEL QUE
ALIA INOVAÇÃO E EFICIÊNCIA ENER-
GÉTICA



DIAGRAMA DE CONFORTO AMBIENTAL



FACHADA VENTILADA NOS APARTAMENTOS: UMA SOLUÇÃO CONSTRUTIVA SUSTENTÁVEL QUE ALIA INOVAÇÃO E EFICIÊNCIA ENERGÉTICA



FACHADA NATURALMENTE VENTILADA (COM VENTILAÇÃO CRUZADA NOS APARTAMENTOS) E "ESPAÇOS VAZIOS" PENETRANTES DE BRISAS TENDO A VEGETAÇÃO COMO BARREIRA NATURAL PARA AMENIZAR AS CORRENTES DE VENTO

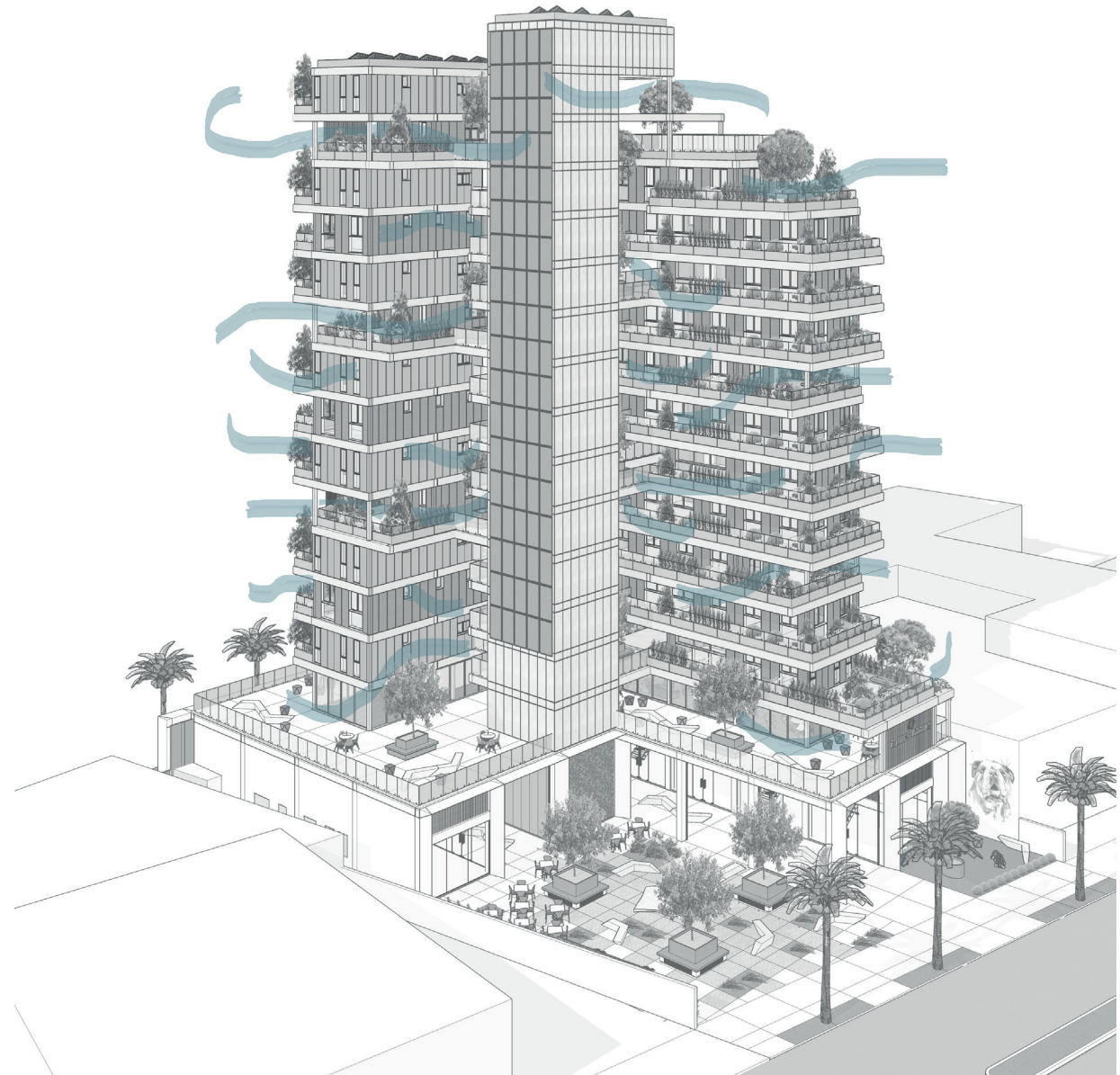


DIAGRAMA DE CONFORTO AMBIENTAL



FACHADA VENTILADA NOS APARTAMENTOS: UMA SOLUÇÃO CONSTRUTIVA SUSTENTÁVEL QUE ALIA INOVAÇÃO E EFICIÊNCIA ENERGÉTICA



FACHADA NATURALMENTE VENTILADA (COM VENTILAÇÃO CRUZADA NOS APARTAMENTOS) E "ESPAÇOS VAZIOS" PENETRANTES DE BRISAS TENDO A VEGETAÇÃO COMO BARREIRA NATURAL PARA AMENIZAR AS CORRENTES DE VENTO



DRENAGEM E CAPTAÇÃO DA ÁGUA DA CHUVA PARA CISTERNAS PARA REUTILIZAÇÃO NA IRREGAÇÃO DA VEGETAÇÃO POR ASPERSORES AUTOMATIZADOS

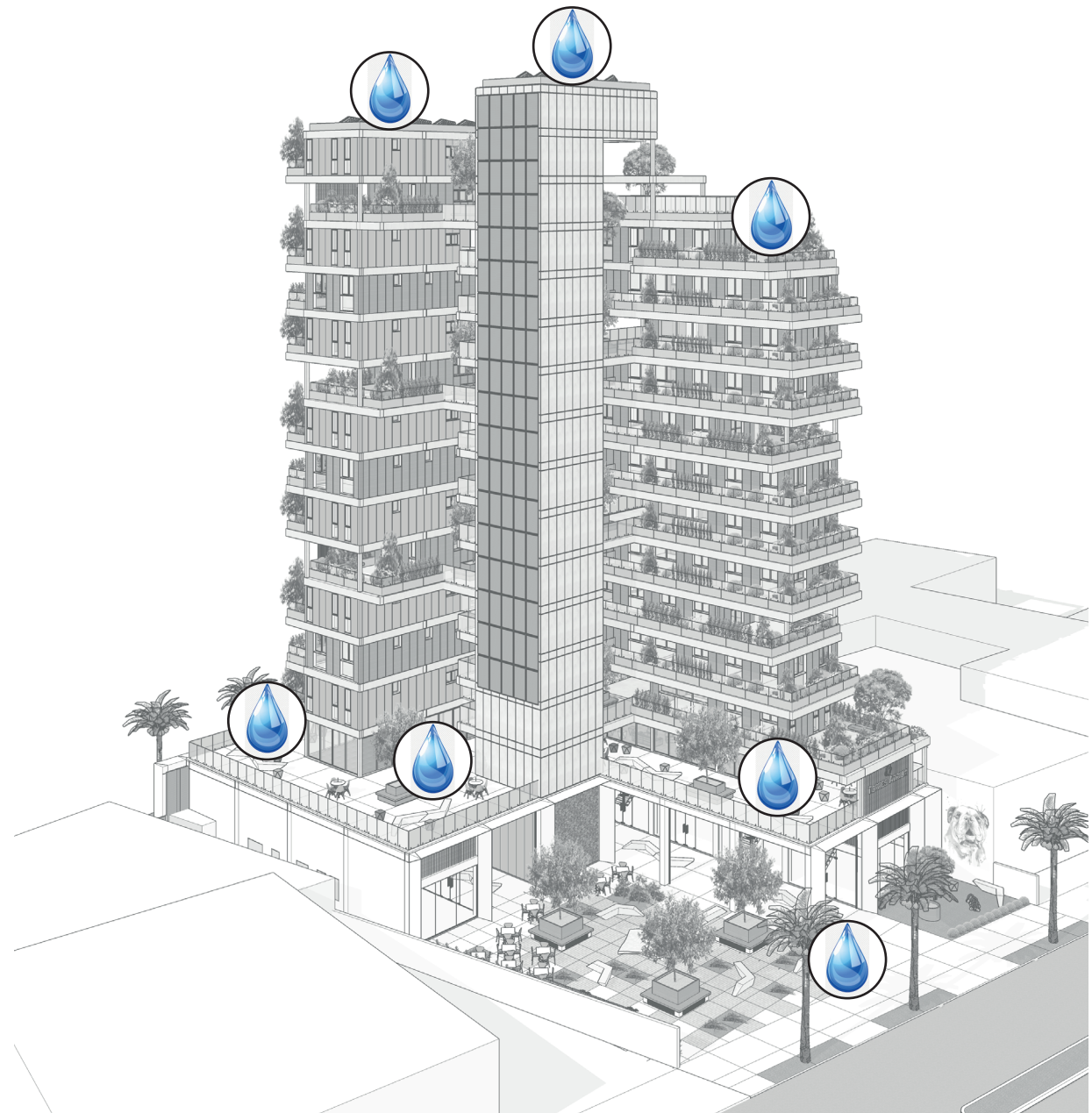


DIAGRAMA DE CONFORTO AMBIENTAL



FACHADA VENTILADA NOS APARTAMENTOS: UMA SOLUÇÃO CONSTRUTIVA SUSTENTÁVEL QUE ALIA INOVAÇÃO E EFICIÊNCIA ENERGÉTICA



FACHADA NATURALMENTE VENTILADA (COM VENTILAÇÃO CRUZADA NOS APARTAMENTOS) E "ESPAÇOS VAZIOS" PENETRANTES DE BRISAS TENDO A VEGETAÇÃO COMO BARREIRA NATURAL PARA AMENIZAR AS CORRENTES DE VENTO



DRENAGEM E CAPTAÇÃO DA ÁGUA DA CHUVA PARA CISTERNAS PARA REUTILIZAÇÃO NA IRREGAÇÃO DA VEGETAÇÃO POR ASPERSORES AUTOMATIZADOS



INCIDÊNCIA DE LUZ NATURAL DENTRO DOS VOLUMES DO EDIFÍCIO



DIAGRAMA DE CONFORTO AMBIENTAL



BICICLETÁRIO PÚBLICO PARA INCENTIVO A UMA MOBILIDADE URBANA SUSTENTÁVEL E USO ALTERNATIVO AOS AUTOMÓVEIS



DIAGRAMA DE CONFORTO AMBIENTAL



BICICLETÁRIO PÚBLICO PARA INCENTIVO A UMA MOBILIDADE URBANA SUSTENTÁVEL E USO ALTERNATIVO AOS AUTOMÓVEIS



PROMOVER A AGRICULTURA ORGÂNICA COM A CRIAÇÃO DE UMA HORTA COMUNITÁRIA URBANA NO CONDOMÍNIO

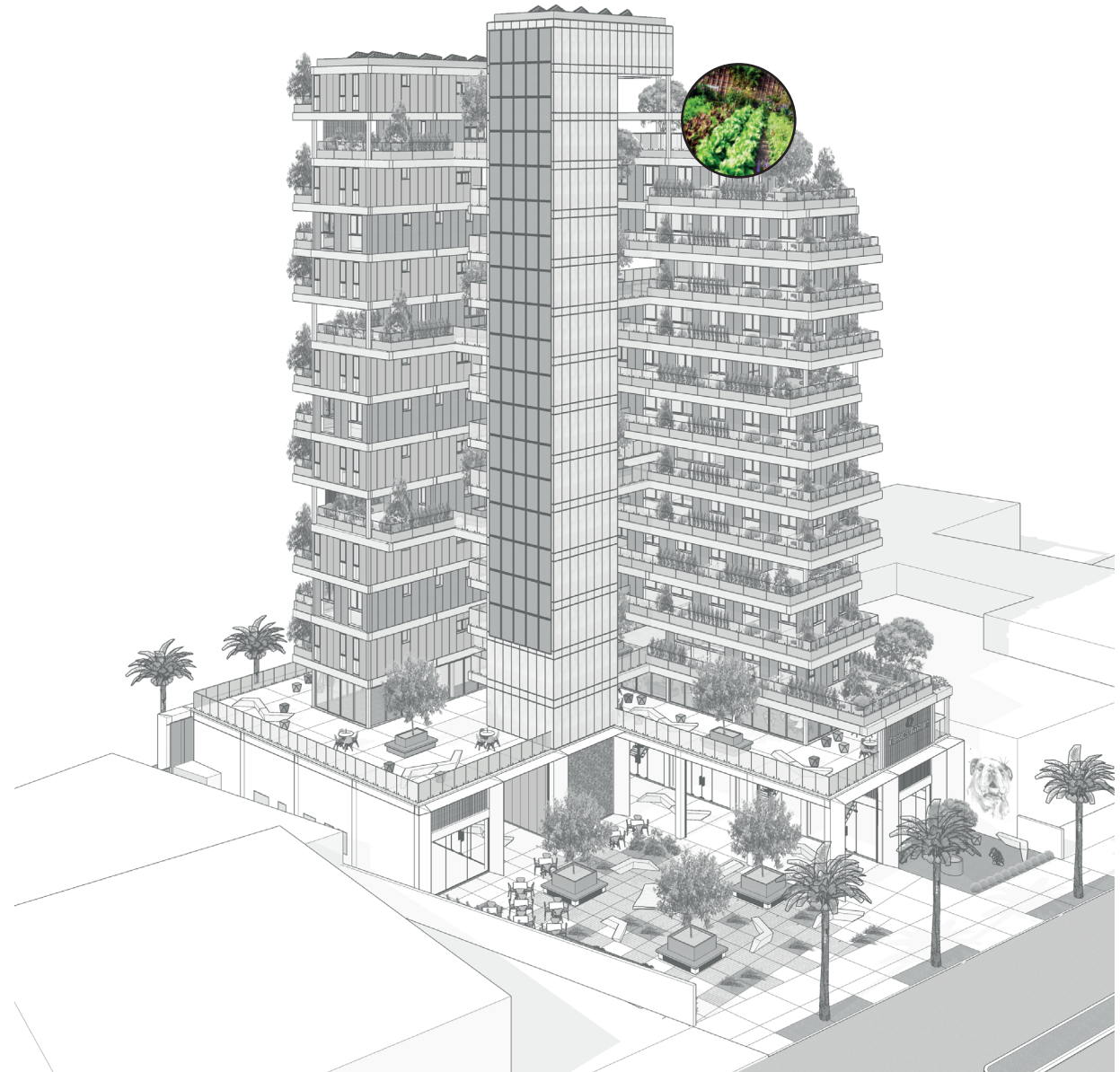


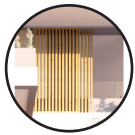
DIAGRAMA DE CONFORTO AMBIENTAL



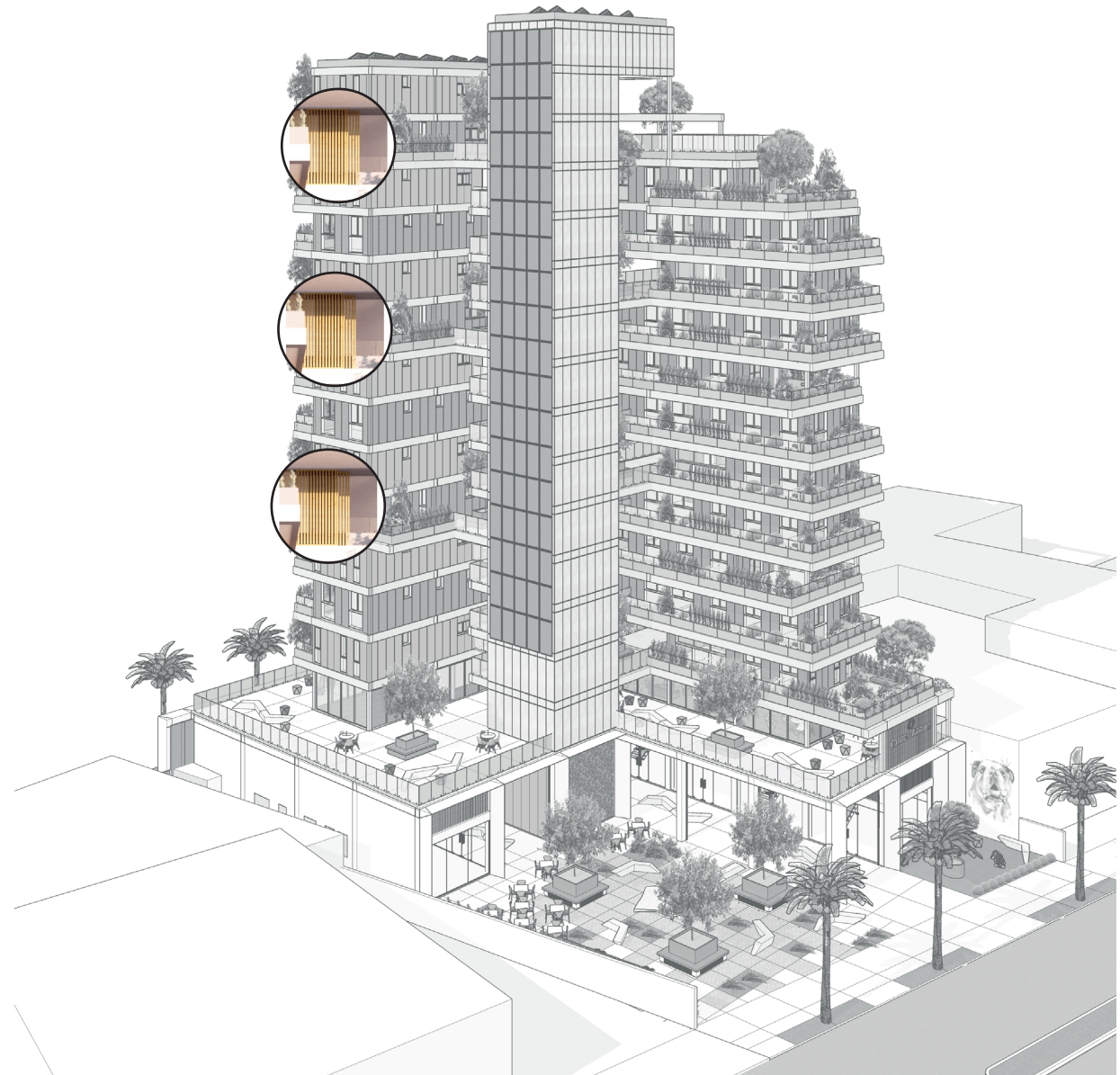
BICICLETÁRIO PÚBLICO PARA INCENTIVO A UMA MOBILIDADE URBANA SUSTENTÁVEL E USO ALTERNATIVO AOS AUTOMÓVEIS



PROMOVER A AGRICULTURA ORGÂNICA COM A CRIAÇÃO DE UMA HORTA COMUNITÁRIA URBANA NO CONDOMÍNIO



PAINÉIS BRISES DE CORRER PARA CONTROLE DA INCIDENCIA SOLAR NOS ESPAÇOS ABERTOS DE CONVÍVIO



ANTEPROJETO

TERRENO - 1477m²

TO MÁX. - 1107m² (75%)

IA MÁX. - 4431m² (3)

RESIDENCIAL - 29 APTOS:

ESTACIONAMENTO 39 VAGAS - 1433m²

HALL RESIDENCIAL - 45,15m²

APTO ZELADOR - 32,50m²

APTOS 2D x12 - 61,65m² + 18,14m² (sacada)

APTOS 2D x2 - 63,84m² + 29,78m² (sacada)

APTOS 2D x4 - 63,84m² + 58,52m² (sacada)

APTOS 3D x6 - 95,19m² + 27,35m² (sacada)

APTOS 3D x5 - 95,19m² + 33,23m² (sacada)

SALÃO DE FESTAS - 63,27m²

ESPAÇO GOURMET - 31,92m²

SALA DE JOGOS - 31,35m²

COMERCIAL

LOJAS x2- 56,73m²

LOJAS x4- 54,74m²

LOJAS x1- 66,08m²

CAFÉ x1- 66,08m²

GALERIA COBERTA/ABERTA - 384,26m²

COWORKING - 190,38m²

TO TOTAL - 963,04m²

IA TOTAL - 2.759,07m²



Escala 1/150



DIAGRAMA DE ZONEAMENTO E FLUXOS



DIAGRAMA DE ZONEAMENTO E FLUXOS

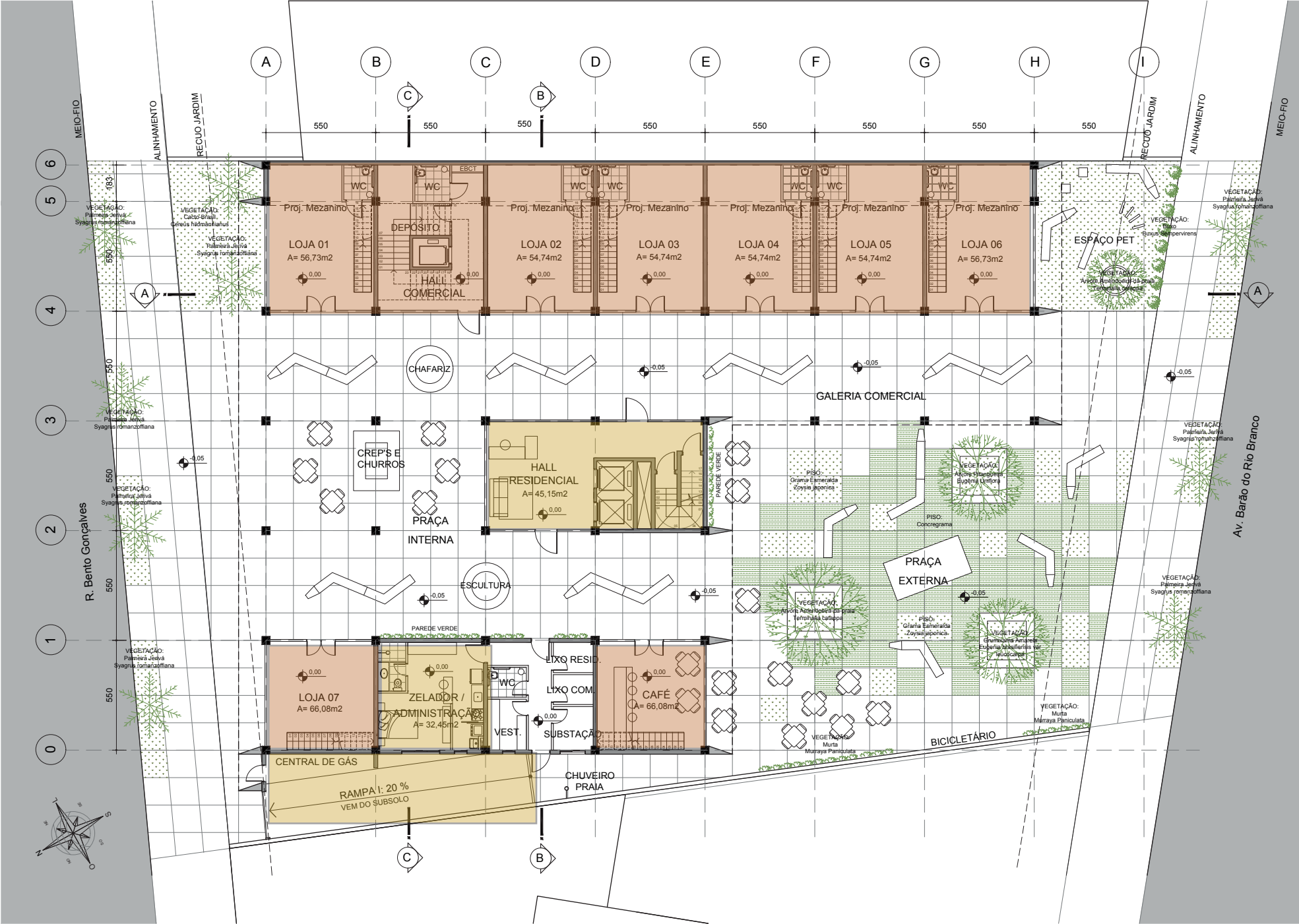


DIAGRAMA DE ZONEAMENTO E FLUXOS



DIAGRAMA DE ZONEAMENTO E FLUXOS



DIAGRAMA DE ZONEAMENTO E FLUXOS



PONTOS DE ATIVAÇÃO NO PROJETO



PONTOS DE ATIVAÇÃO NO PROJETO



PONTOS DE ATIVAÇÃO NO PROJETO



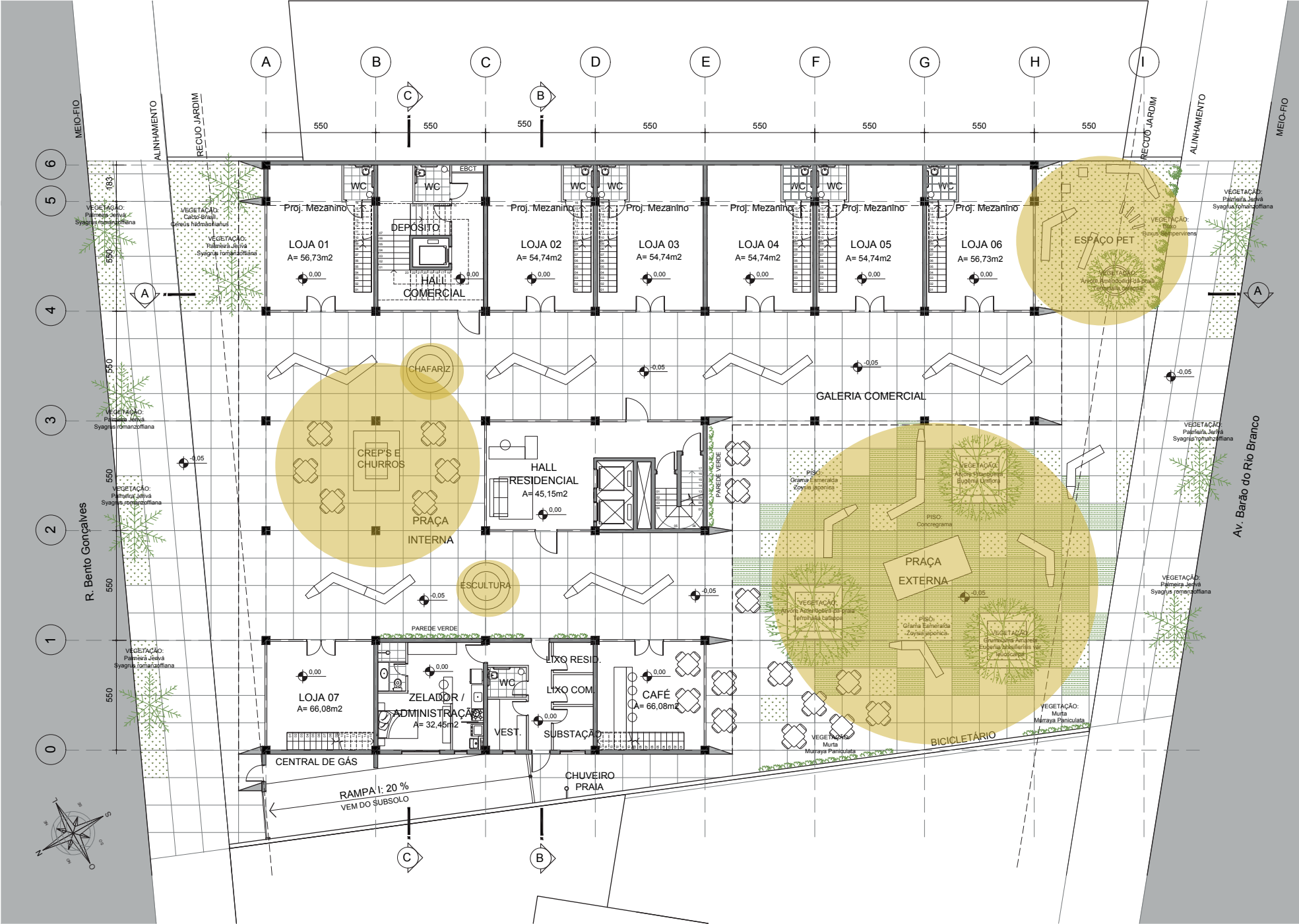
PONTOS DE ATIVAÇÃO NO PROJETO



PONTOS DE ATIVAÇÃO NO PROJETO



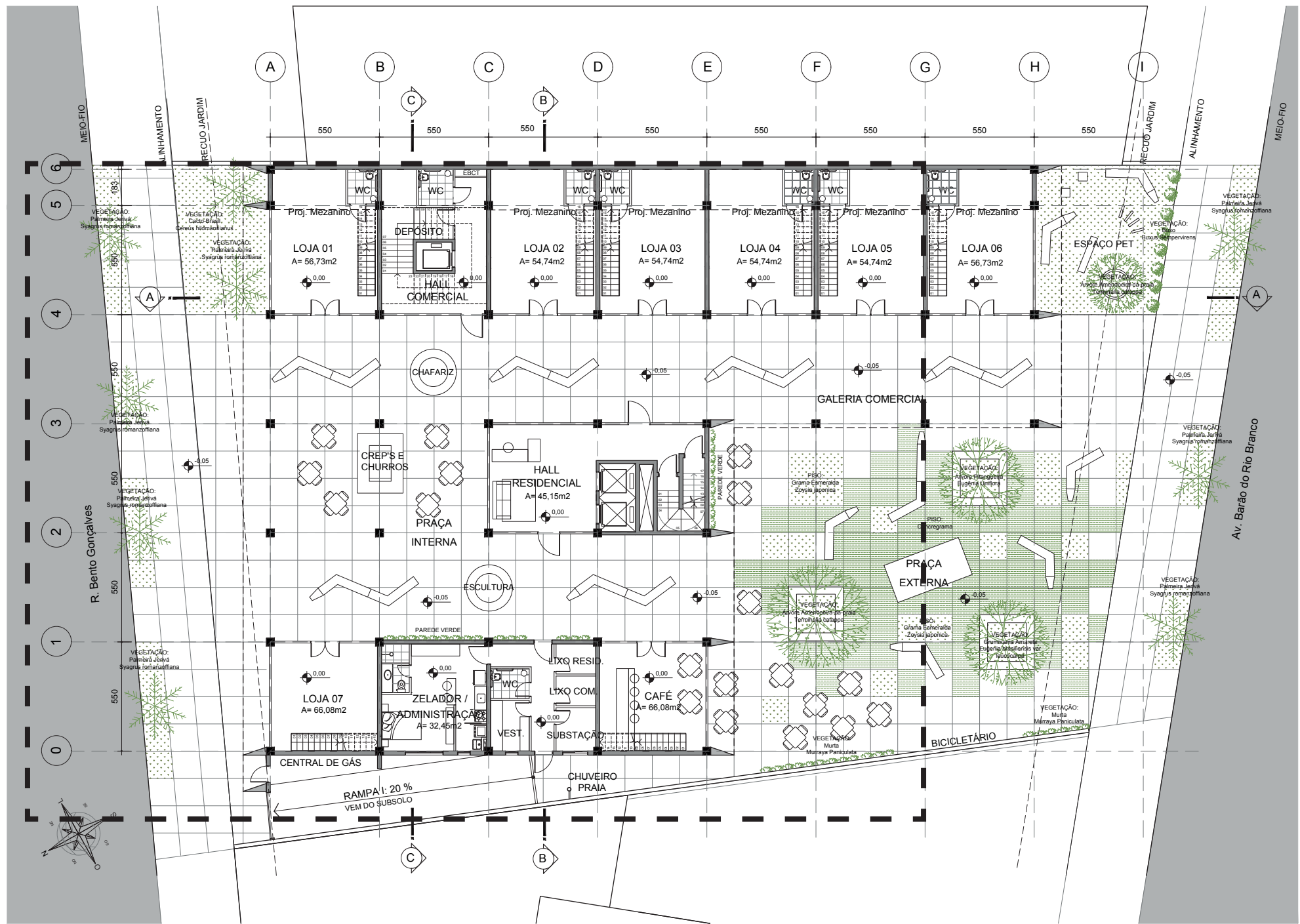
PONTOS DE ATIVAÇÃO NO PROJETO

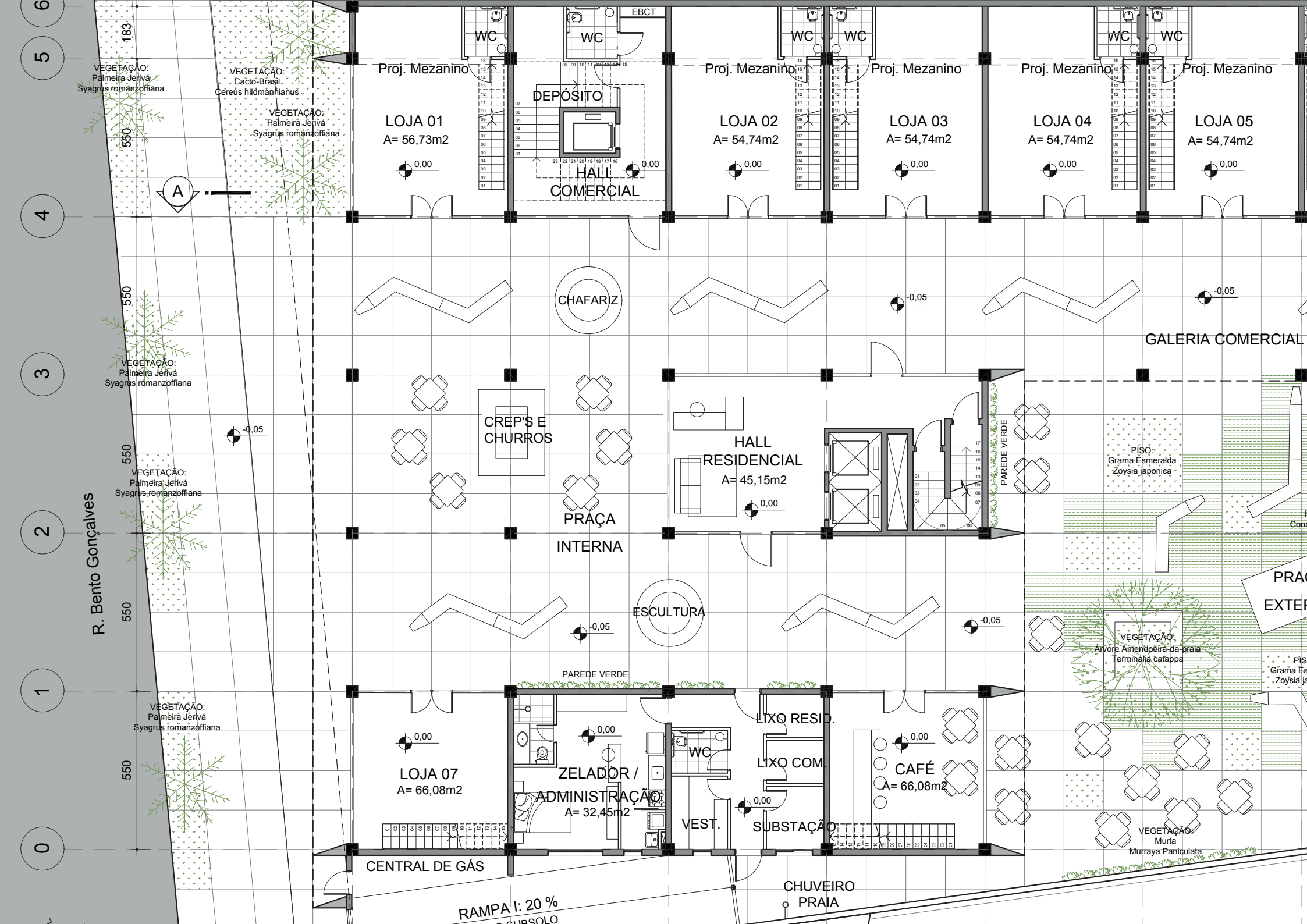


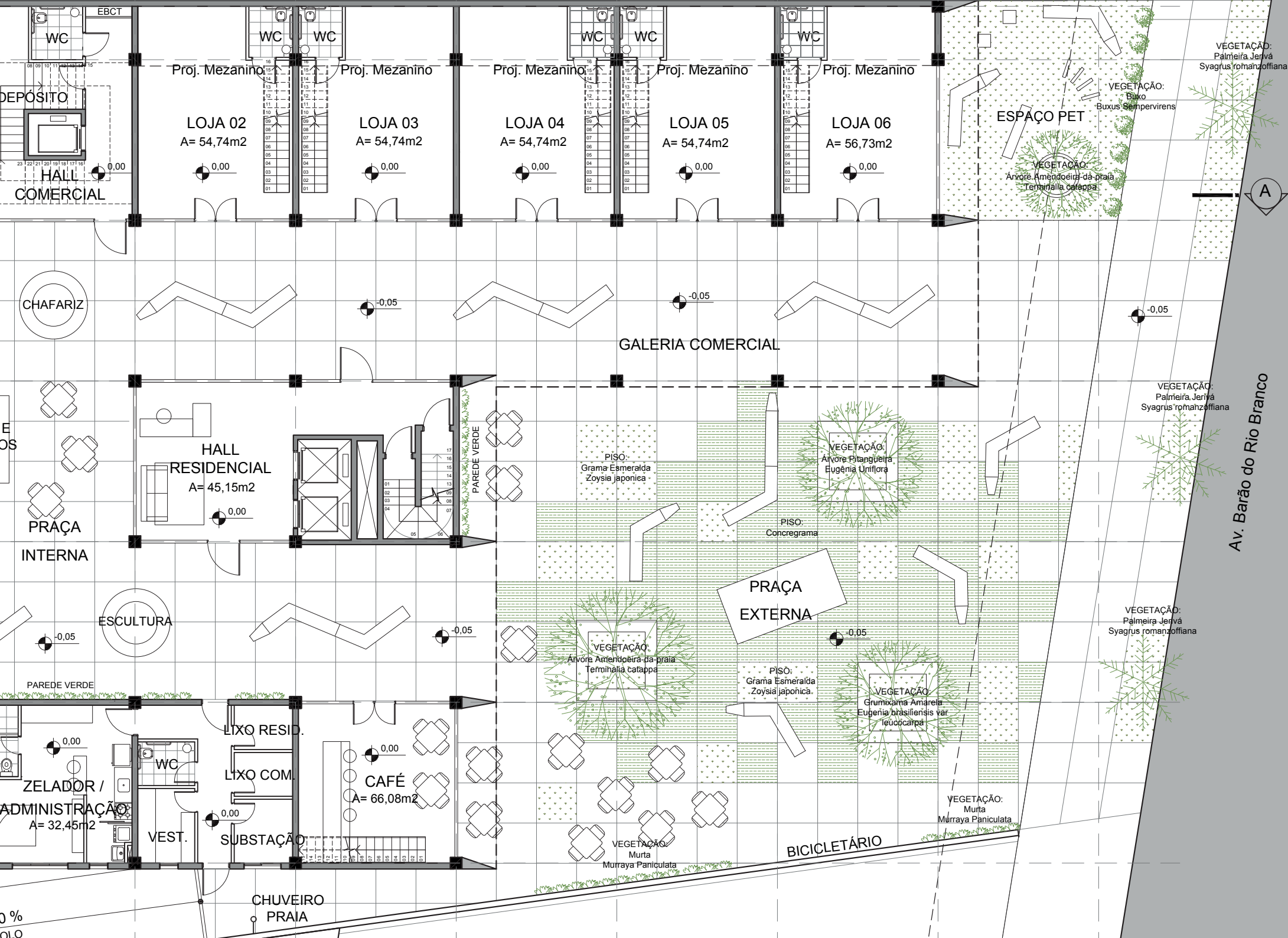
DOMÍNIO PÚBLICO / SEMIPÚBLICO

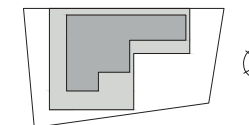


Escala 1/150

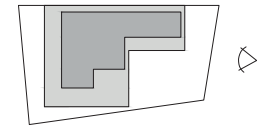


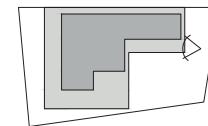




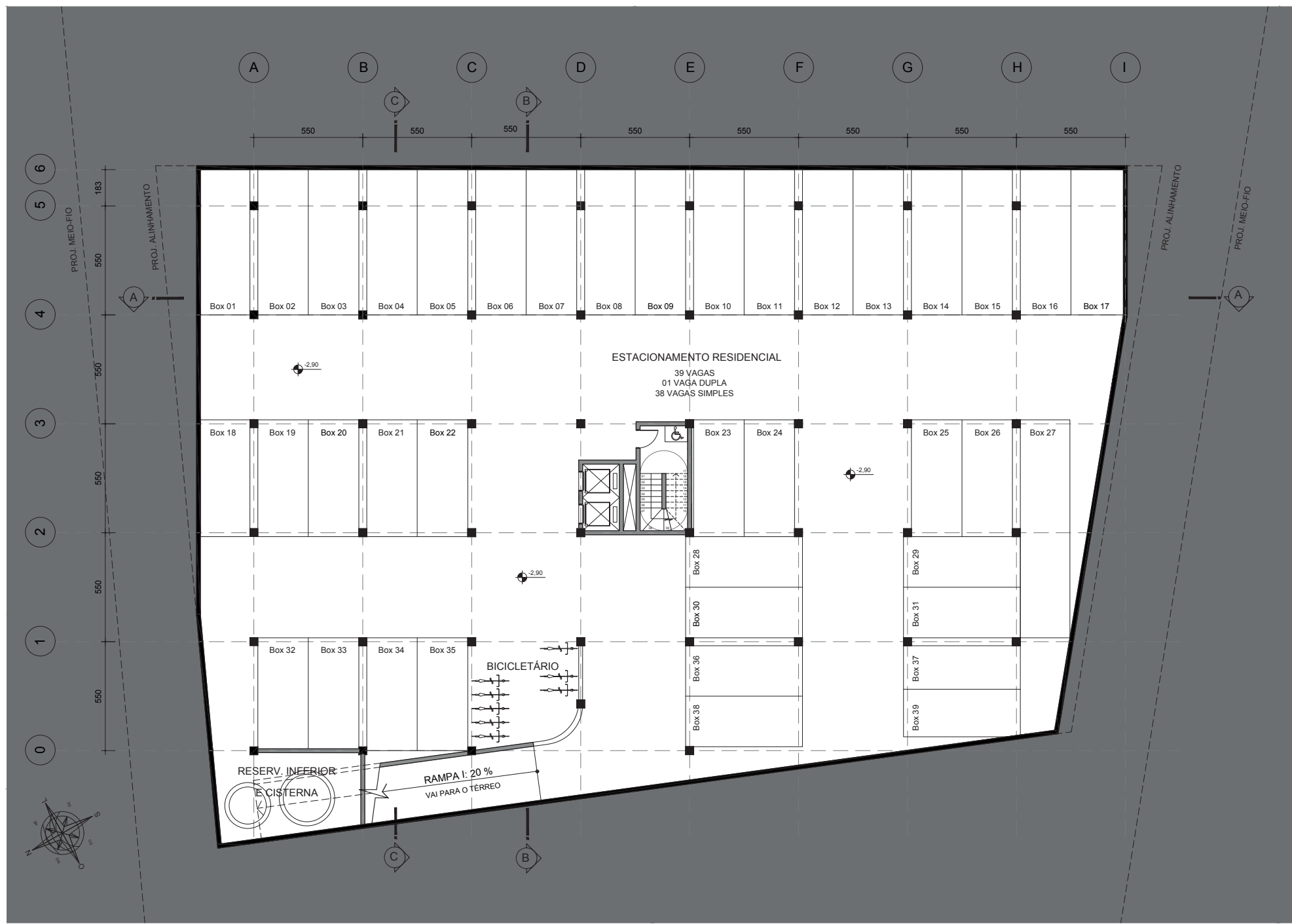


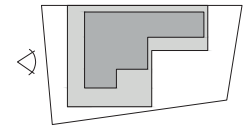
VEGETAÇÃO





Escala 1/150





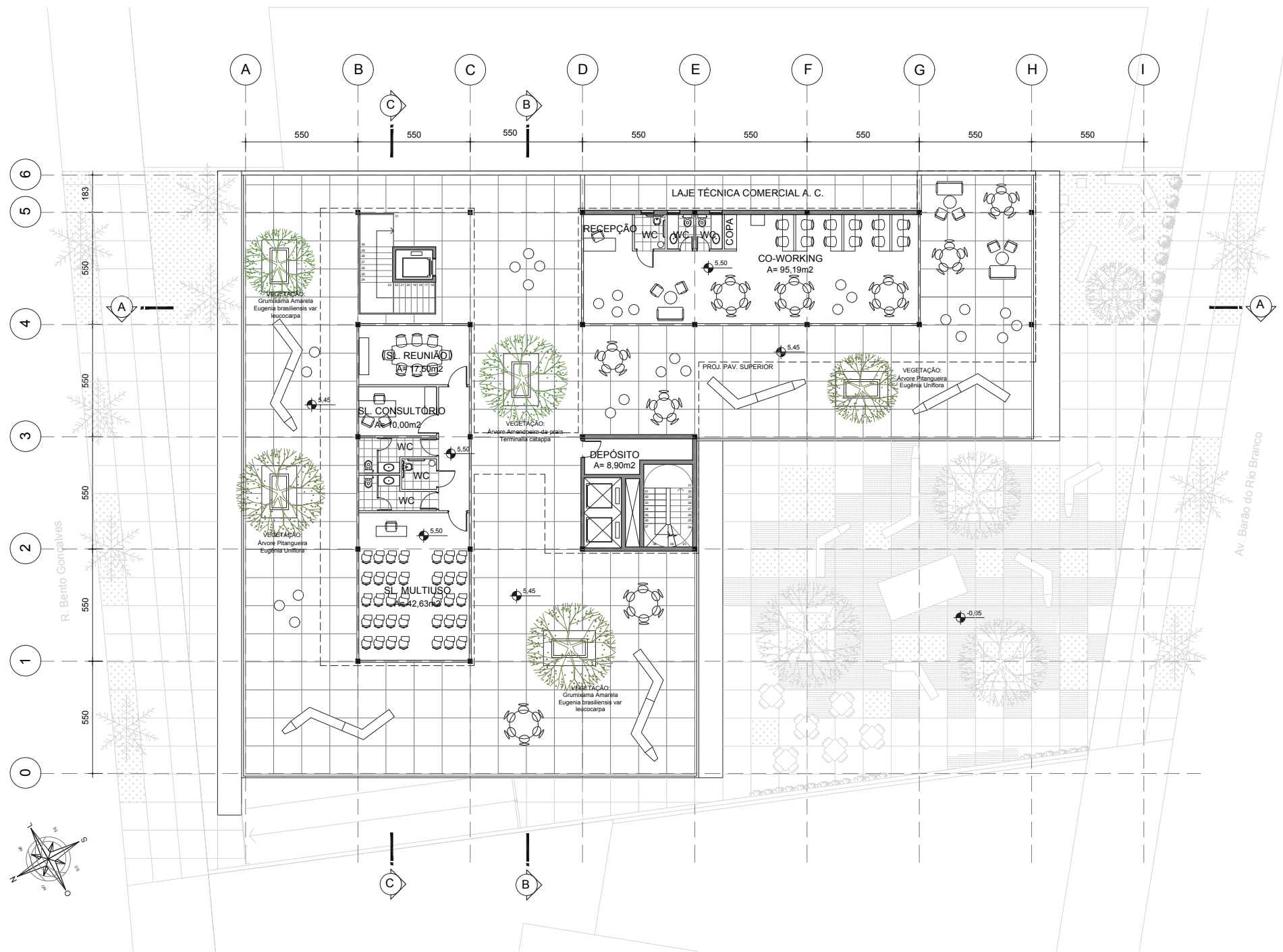


The image is a detailed architectural rendering of the entrance to the Torres Atrium. The building's facade is composed of a dark grey base with a horizontal band of vertical wooden slats. Above this band, a row of large, light blue rectangular panels is visible. The entrance itself is a wide, open space with a light grey concrete floor. On the left, a tall palm tree stands in a small green patch. To the right, another smaller tree is visible. The entrance is flanked by light blue structural columns. Inside the atrium, a man in a grey suit is walking towards the left, and another man in a grey shirt and khaki pants is walking towards the right, looking at a device. In the center, there is a circular wooden structure with a sculpture of stacked cubes. To the right, there is a seating area with several yellow chairs and a small wooden structure that looks like a bar or service counter. The overall design is modern and minimalist.

TORRES ATRIUM

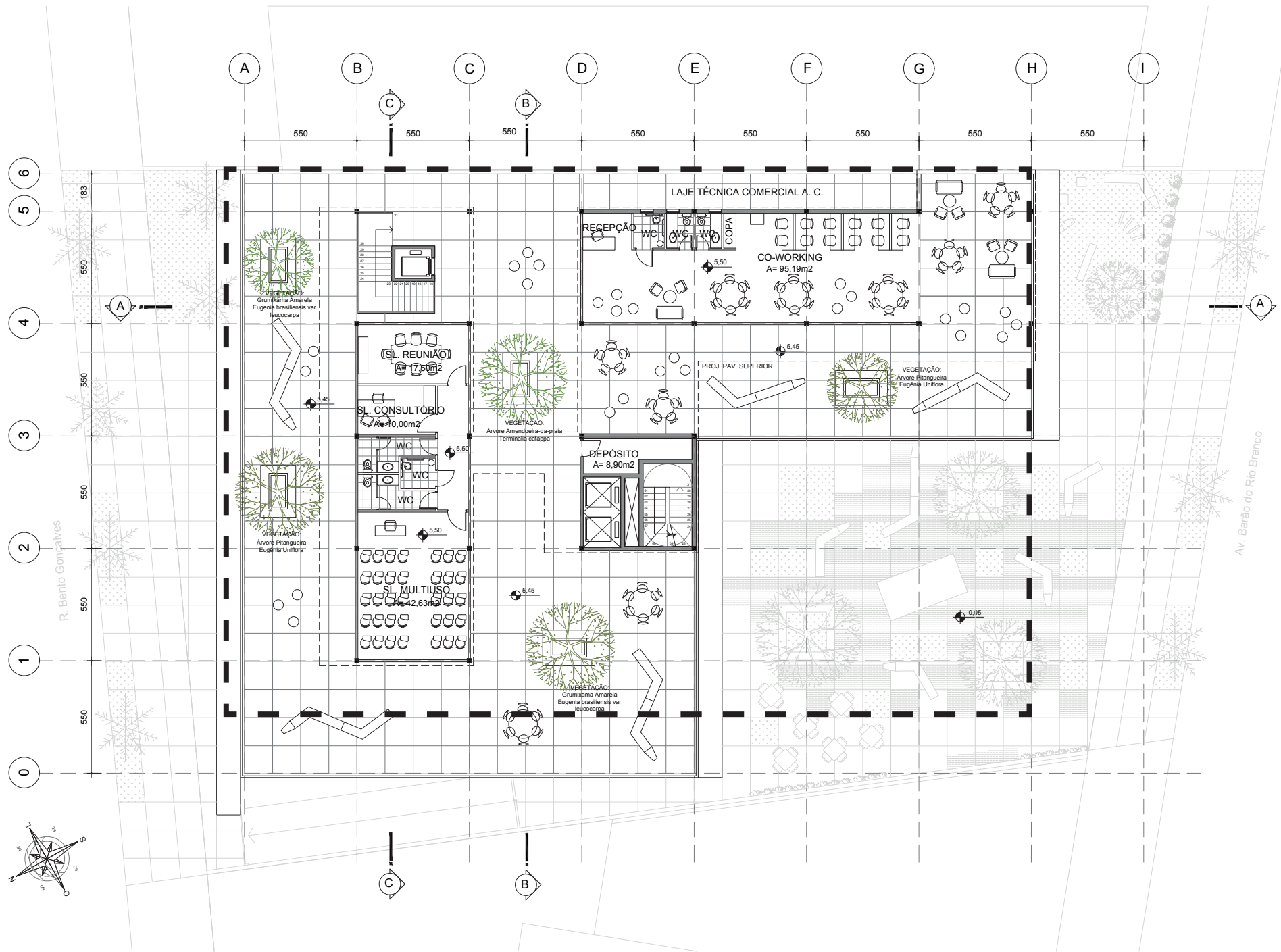
PLANTA BAIXA 2º PAV.

Escala 1/150



PLANTA BAIXA 2º PAV.

Escala 1/150



LAJE TÉCNICA COMERCIAL A. C.

RECEPÇÃO

WC

WC

WC

COPA

CO-WORKING

A= 95,19m²

(SL. REUNIÃO)

A= 17,50m²

SL. CONSULTÓRIO

A= 10,00m²

WC

WC

WC

DEPÓSITO

A= 8,90m²

SL. MULTIUSO

A= 42,63m²

PROJ. PAV. SUPERIOR

VEGETAÇÃO:
Árvore Pitangueira
Eugênia Uniflora

VEGETAÇÃO:
Grumixama Amarela
Eugenia brasiliensis var
leucocarpa

VEGETAÇÃO:
Árvore Amendoeira-da-praia
Terminalia catappa

VEGETAÇÃO:
Árvore Pitangueira
Eugênia Uniflora

VEGETAÇÃO:
Grumixama Amarela

-0,05

5,50

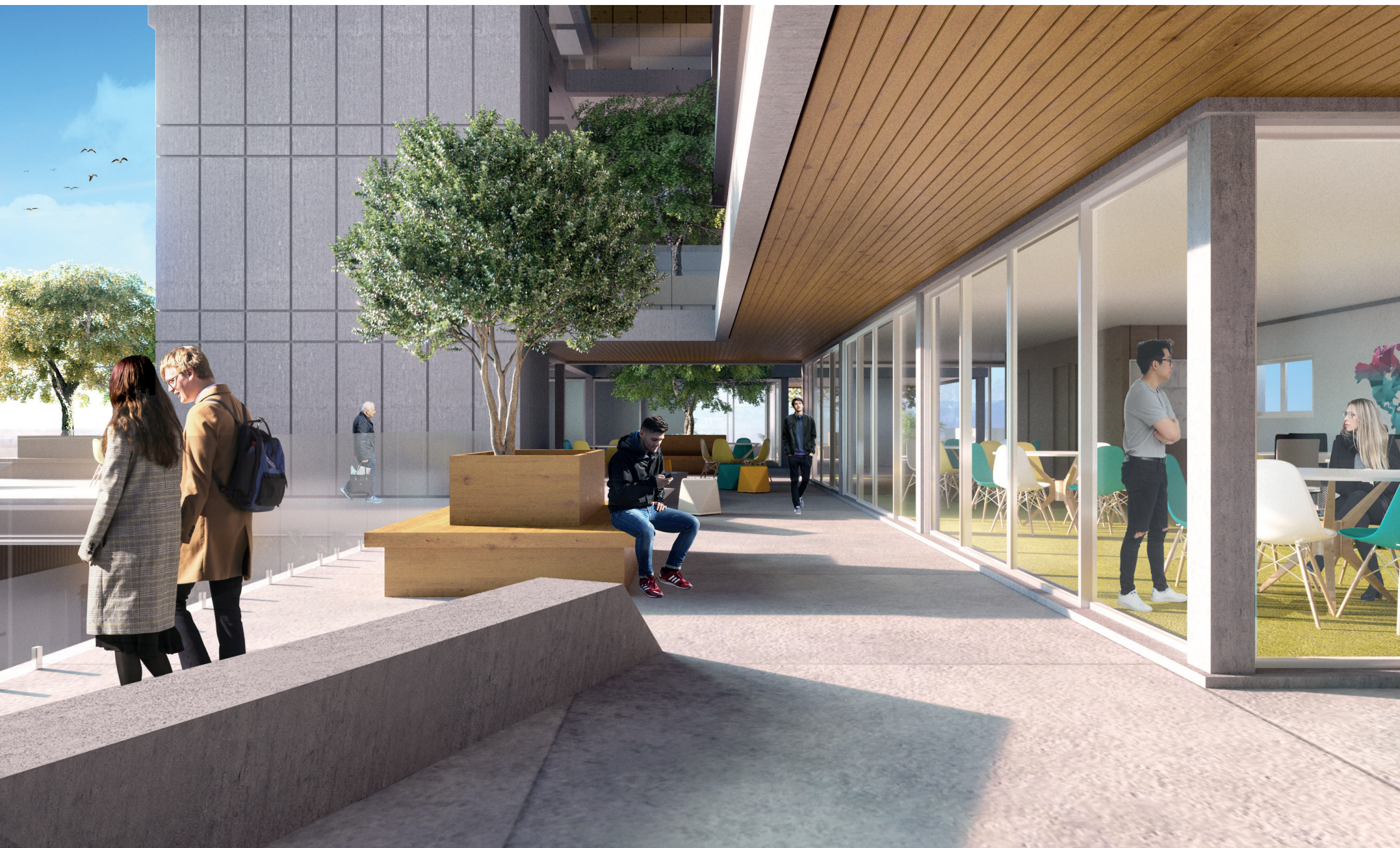
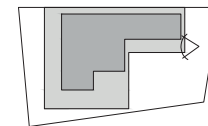
5,45

5,50

5,50

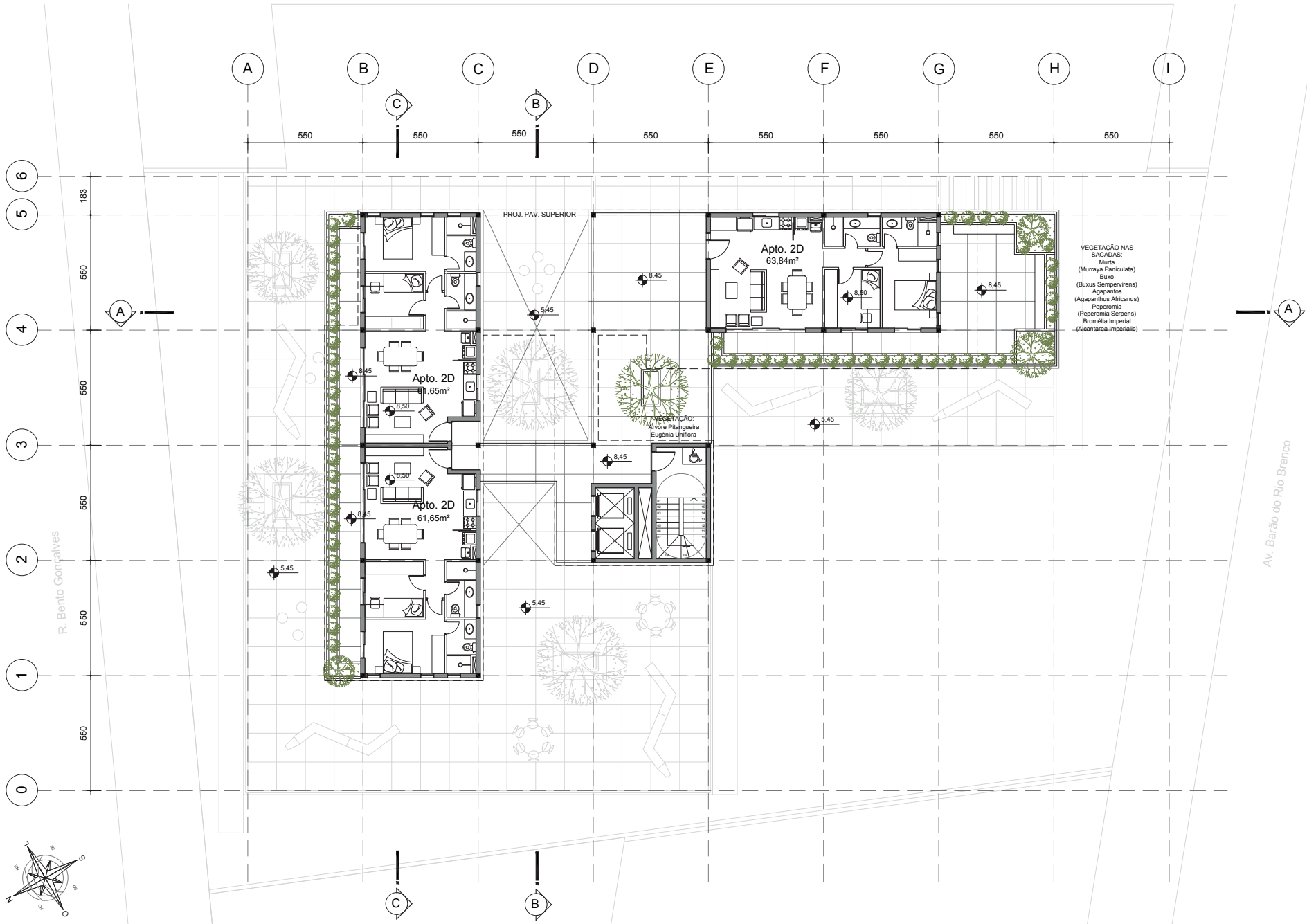
5,45

5,45



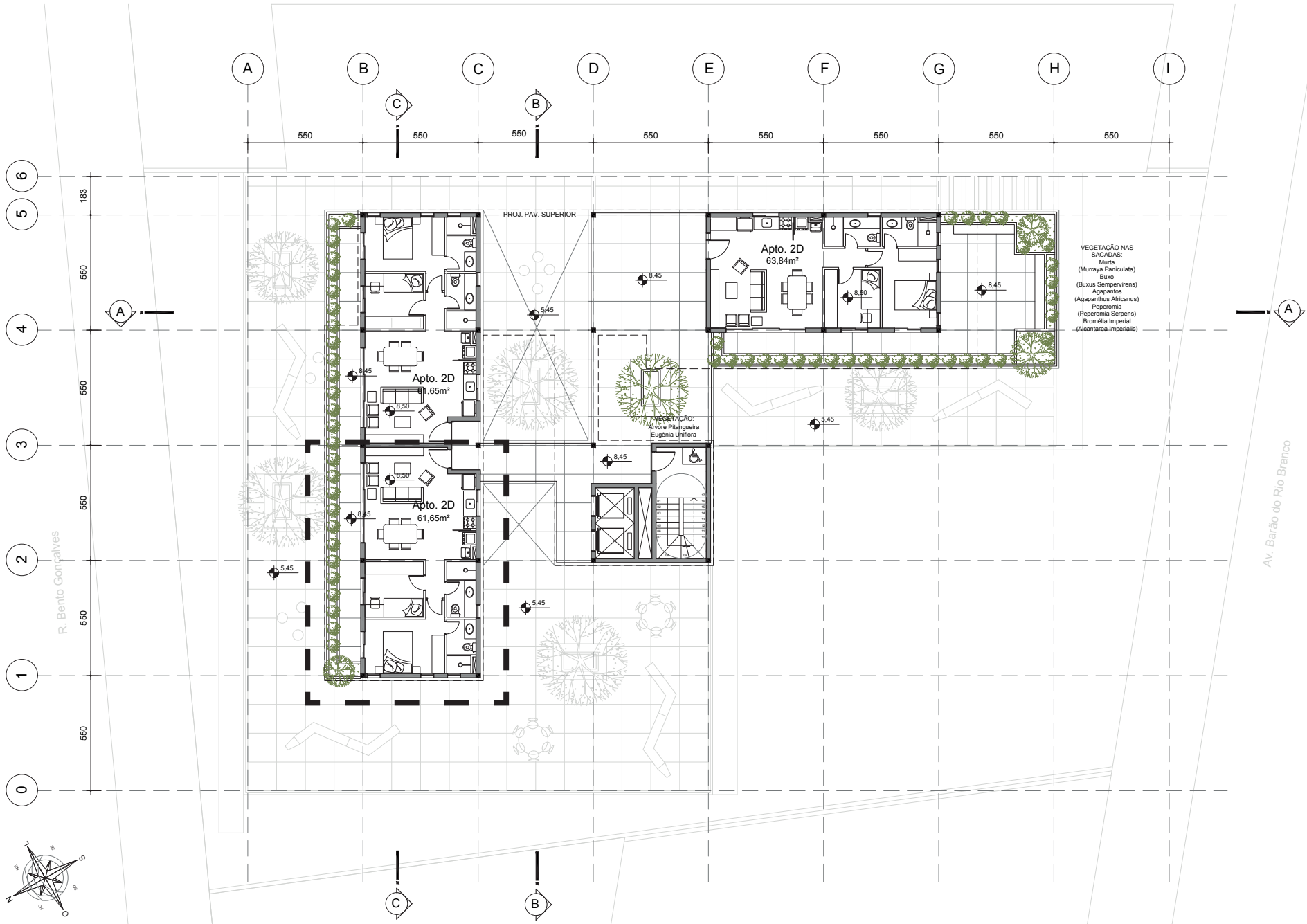
PLANTA BAIXA 3° PAV.

Escala 1/150



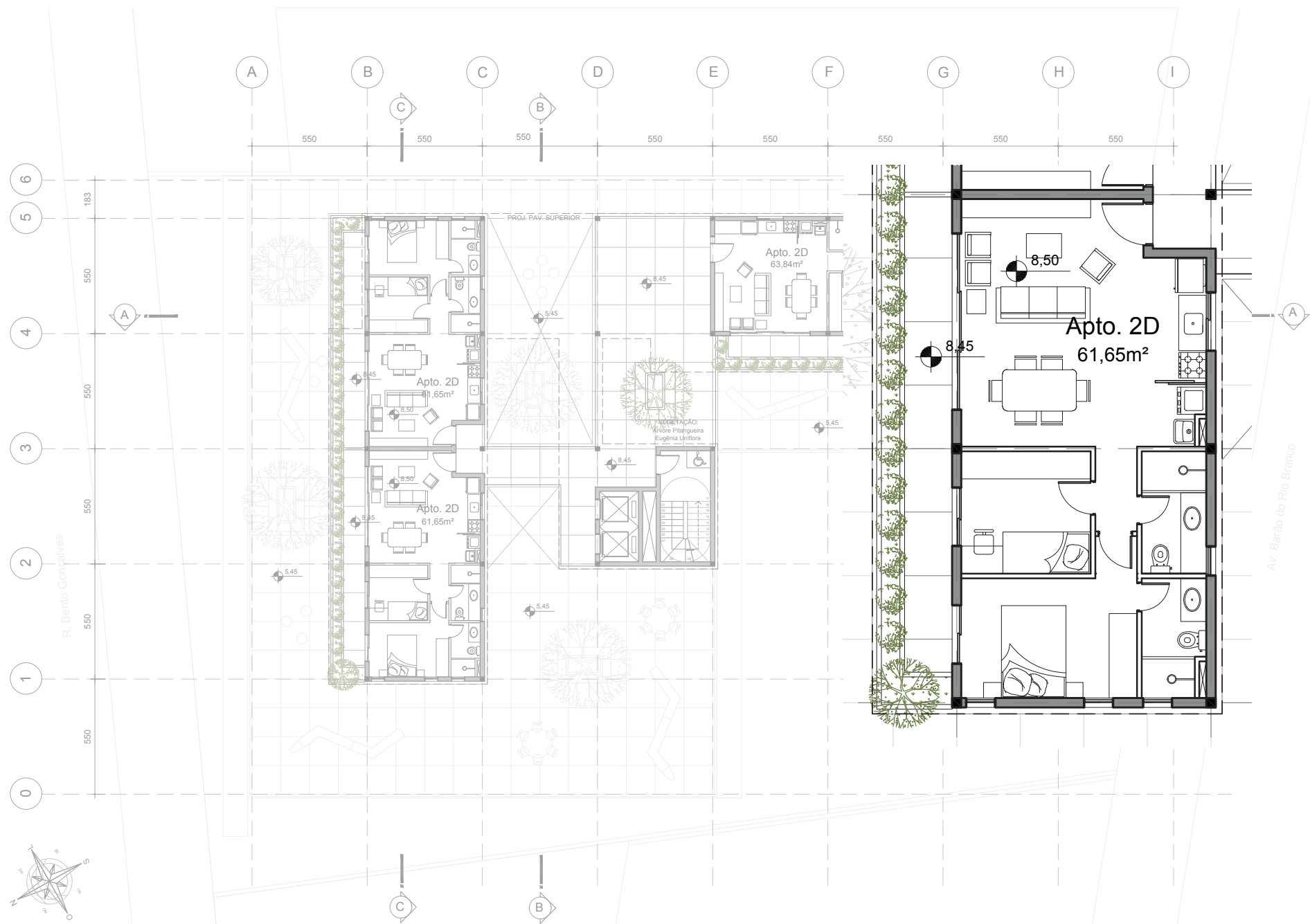
PLANTA BAIXA 3° PAV.

Escala 1/150



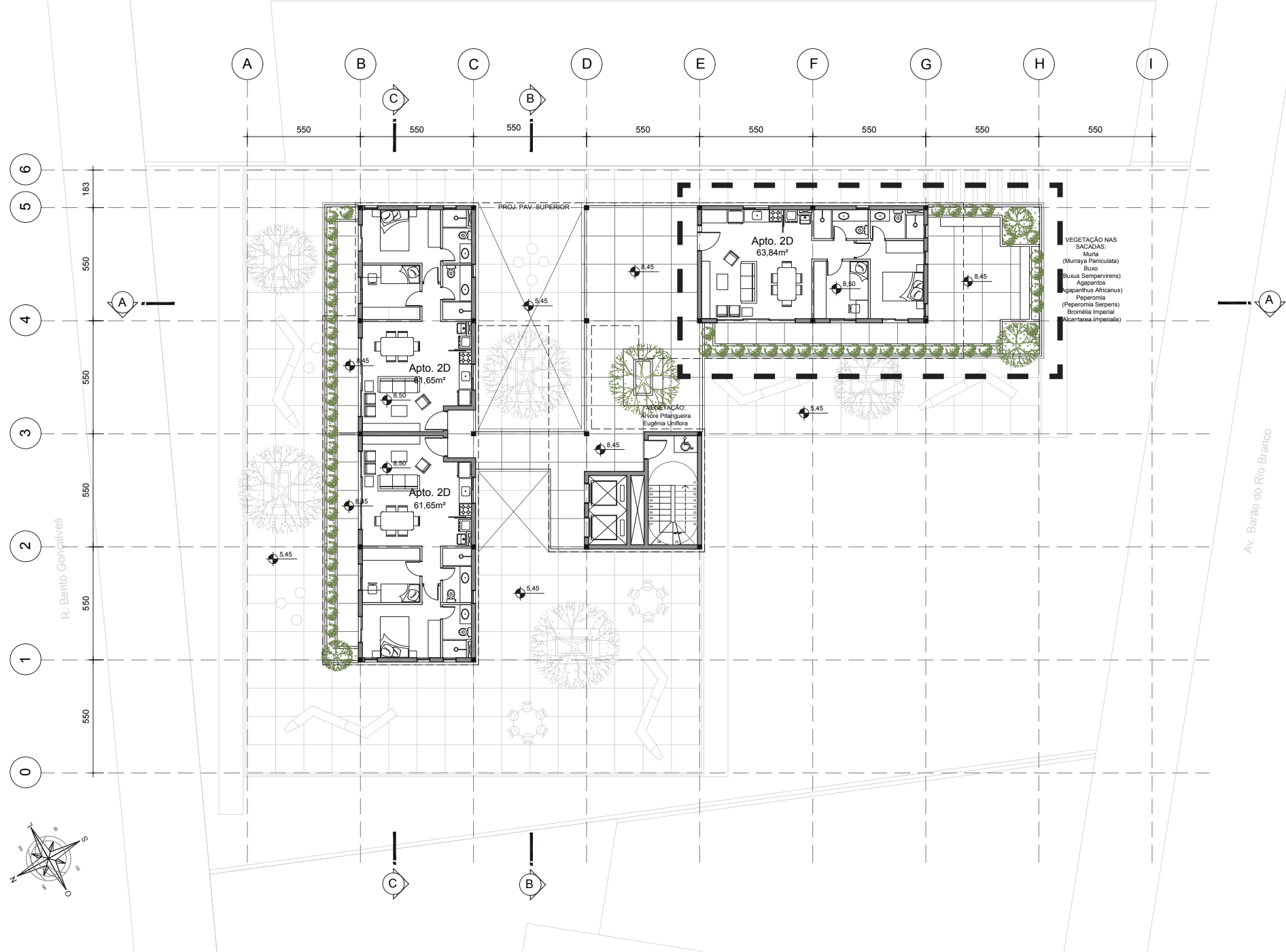
PLANTA BAIXA 3° PAV.

Escala 1/150



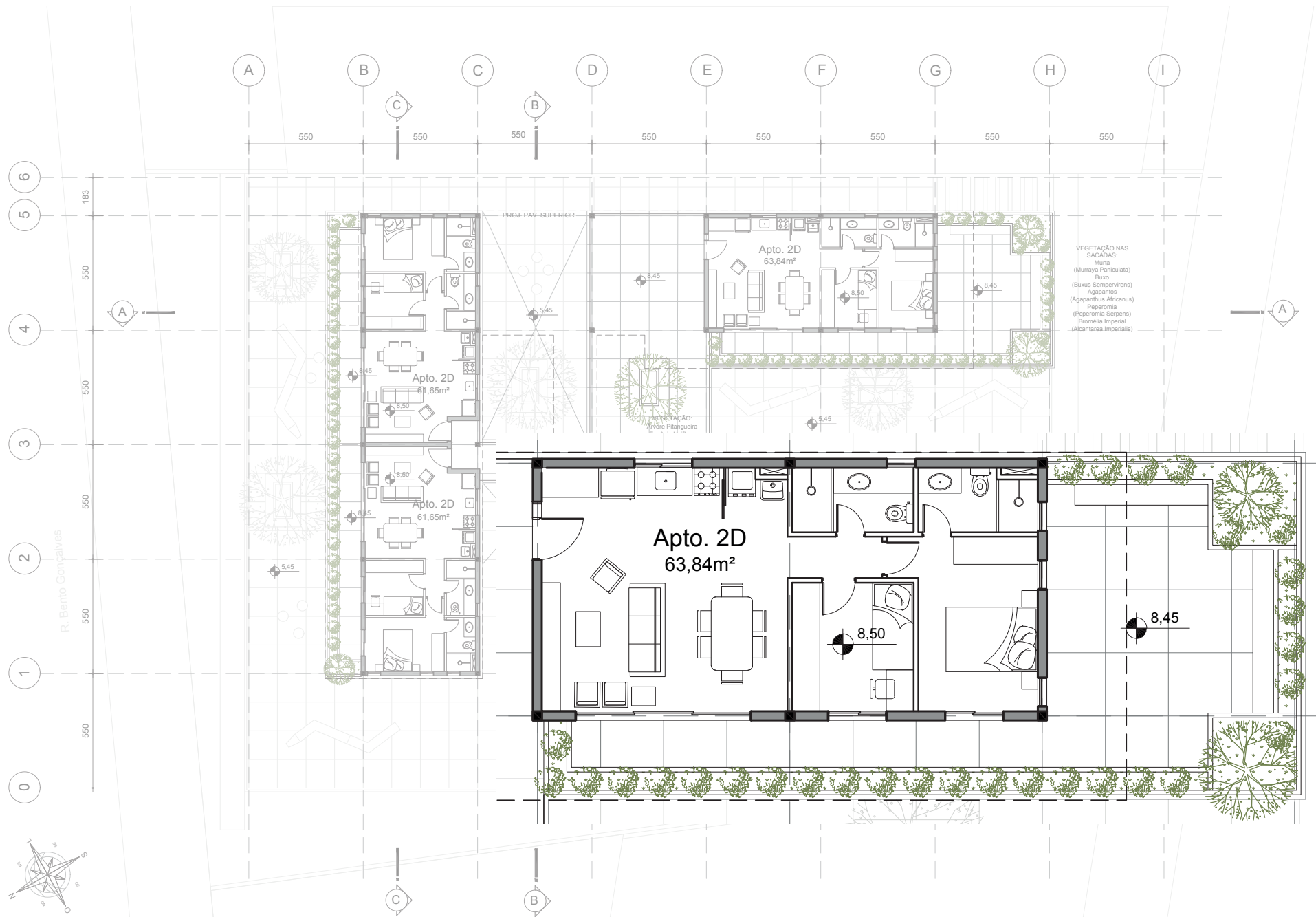
PLANTA BAIXA 3° PAV.

Escala 1/150

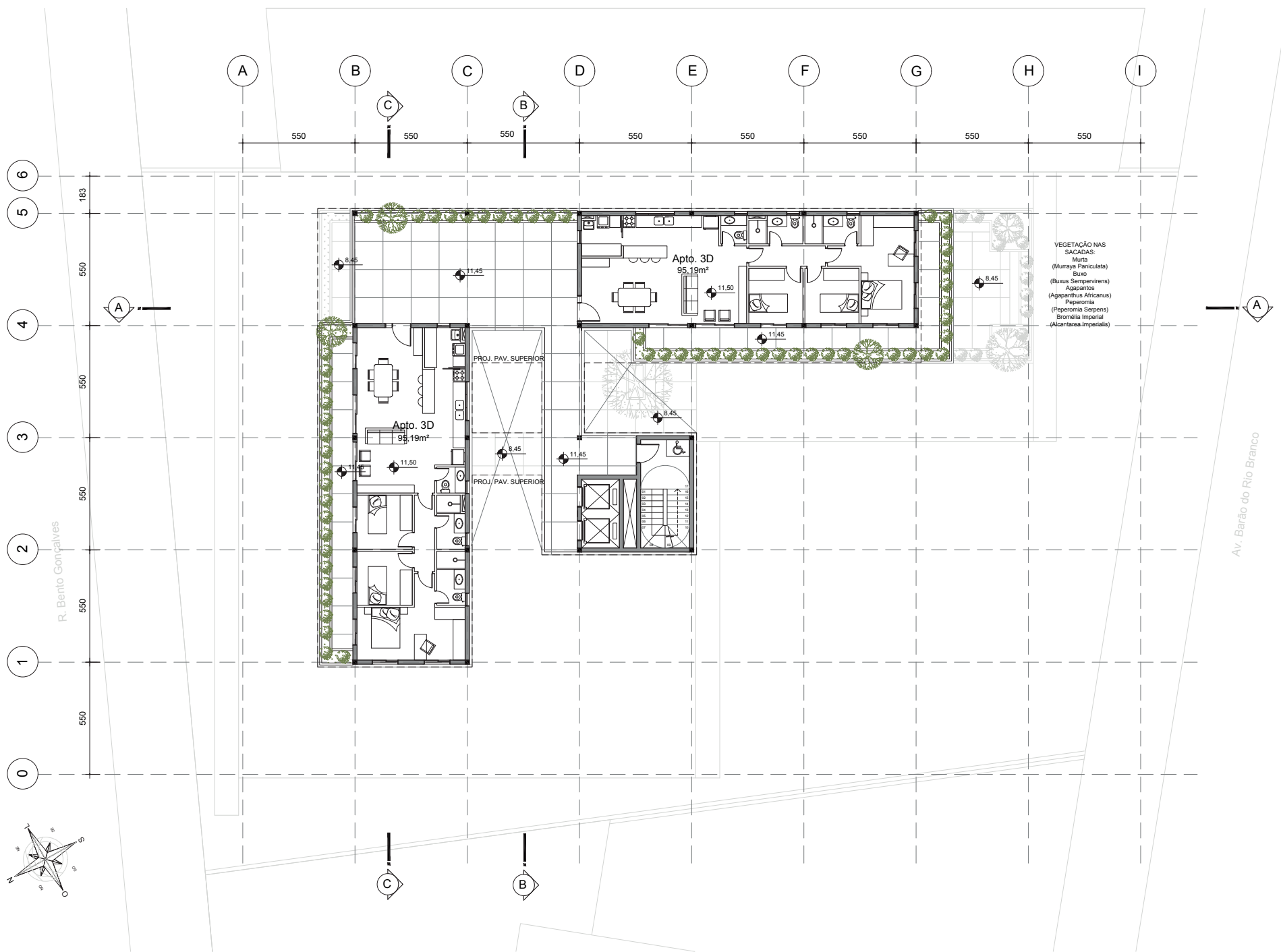


PLANTA BAIXA 3° PAV.

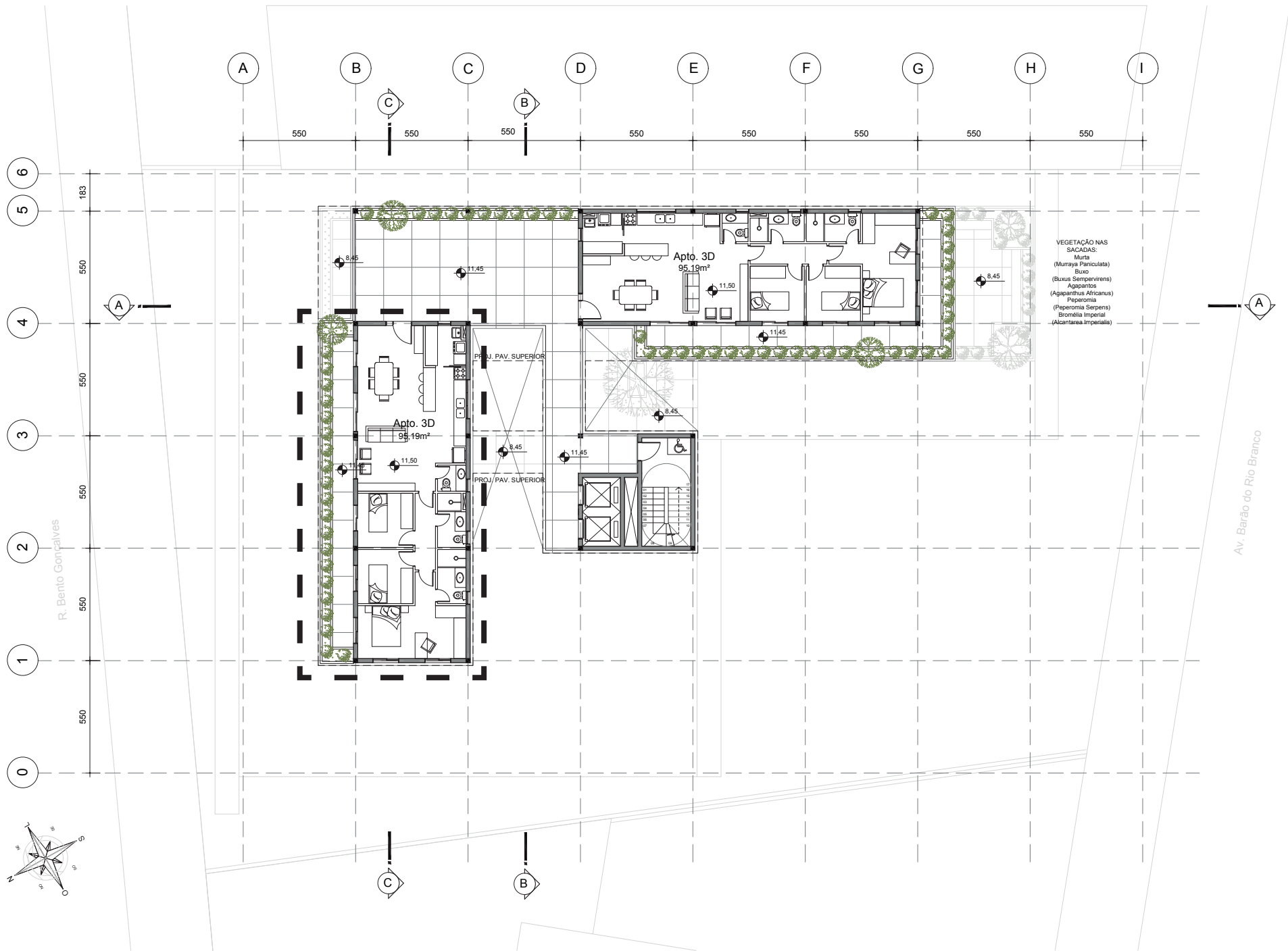
Escala 1/150



Escala 1/150

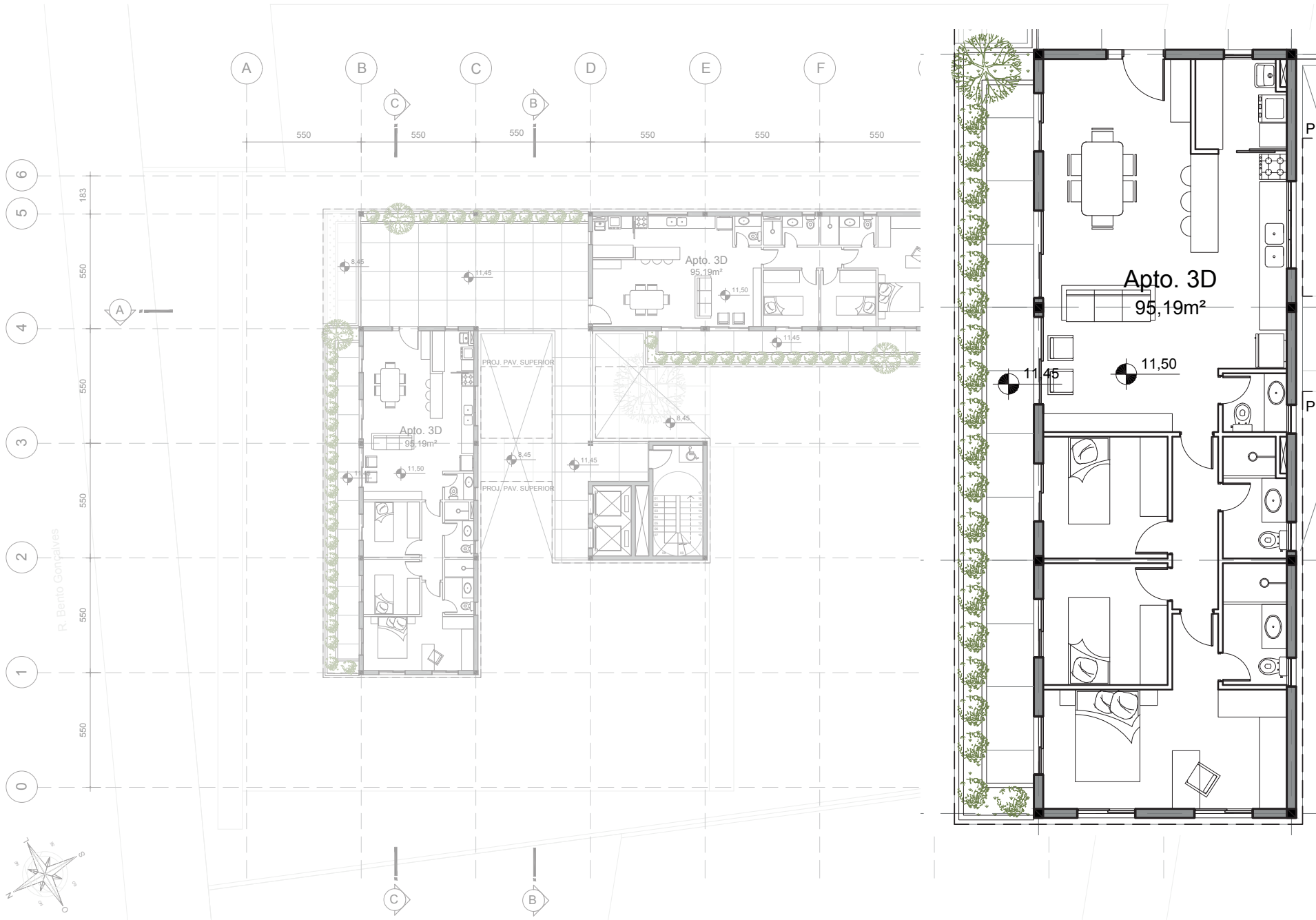


Escala 1/150



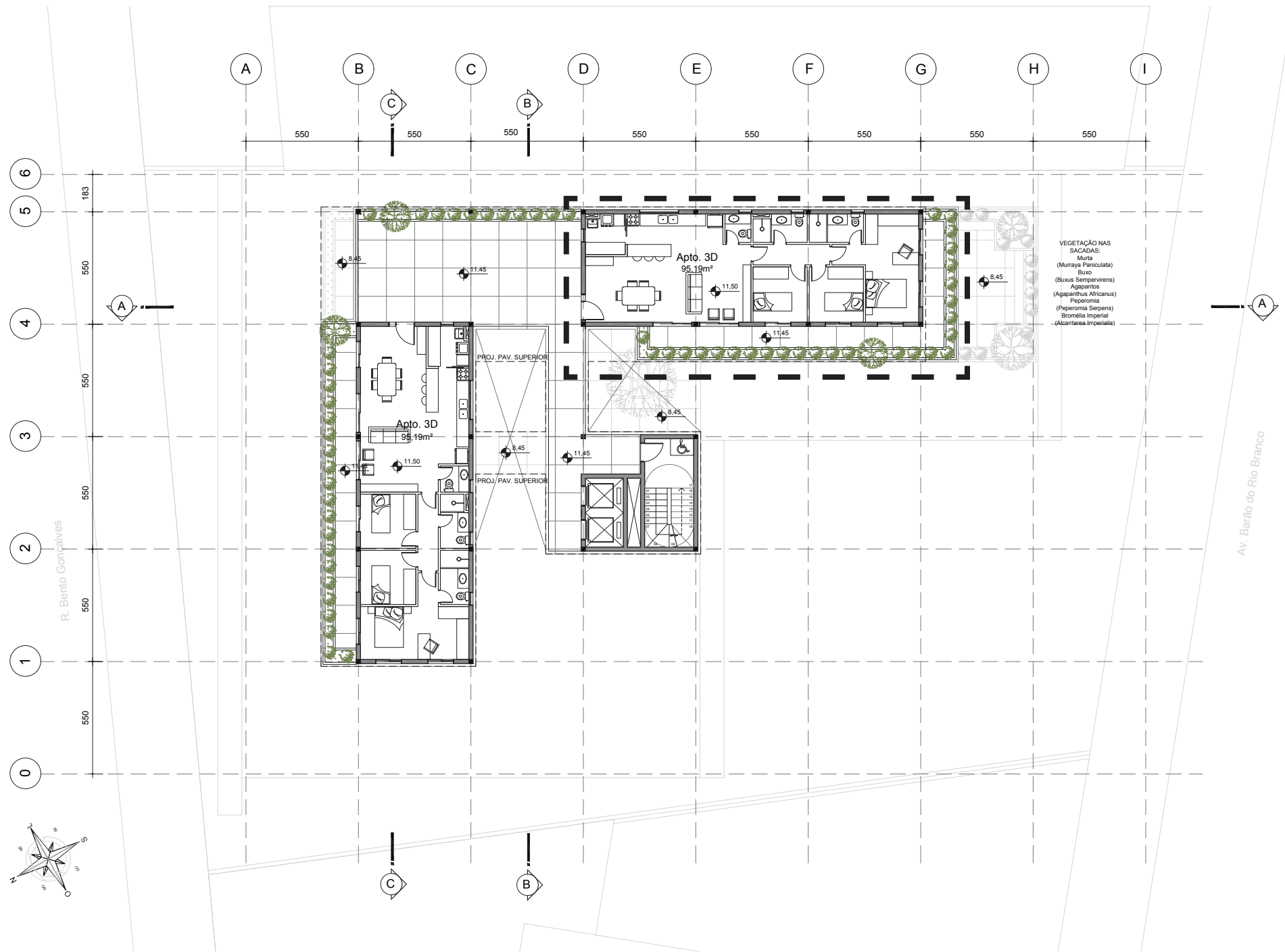
PLANTA BAIXA PAV. TIPO 1 (4°, 8° E 12° PAV.)

Escala 1/150

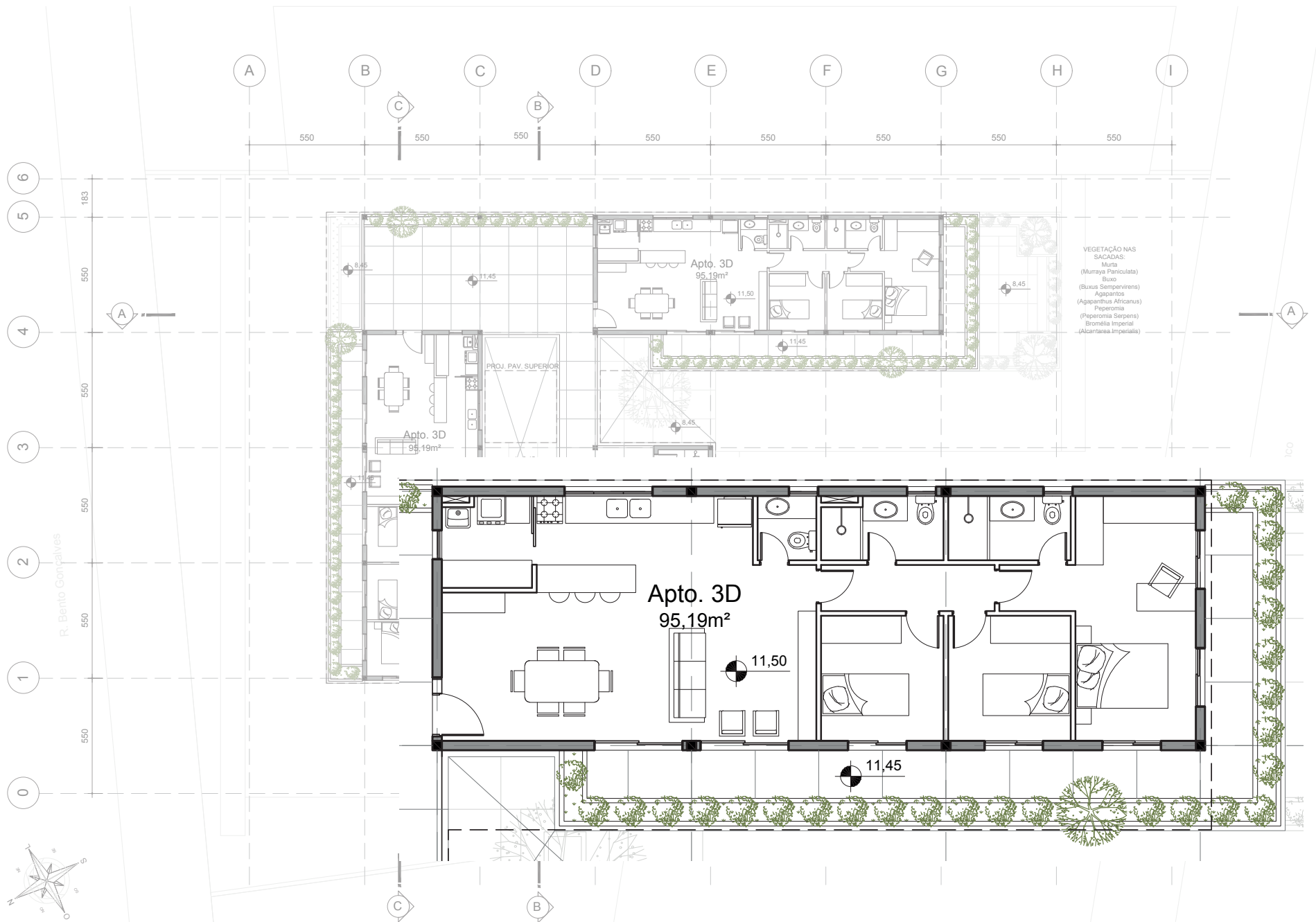


PLANTA BAIXA PAV. TIPO 1 (4°, 8° E 12° PAV.)

Escala 1/150



Escala 1/150

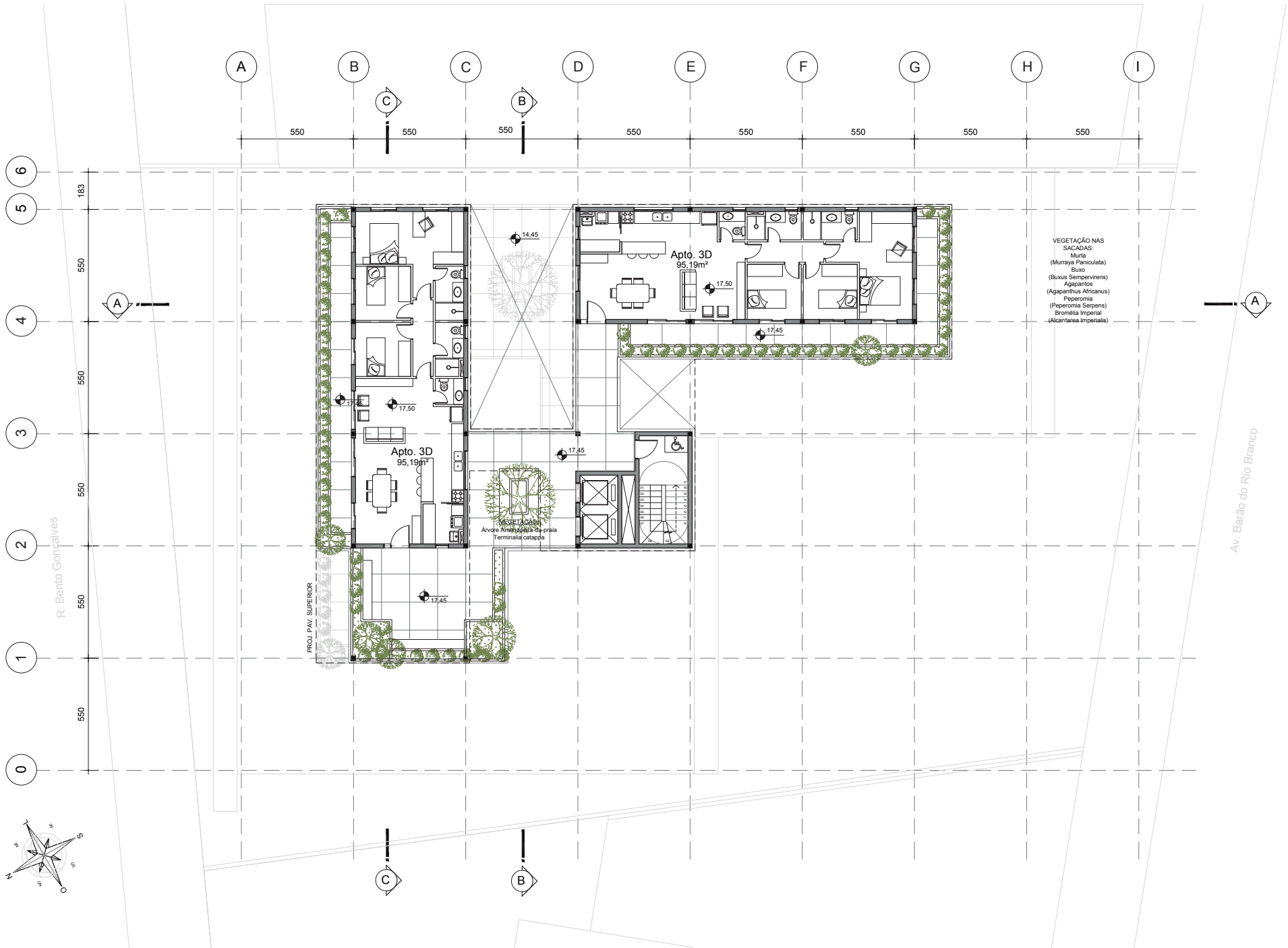


Escala 1/150



PLANTA BAIXA PAV. TIPO 3 (6° E 10° PAV.)

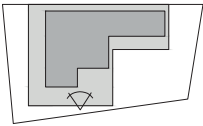
Escala 1/150



PLANTA BAIXA PAV. TIPO 4 (7° E 11° PAV.)

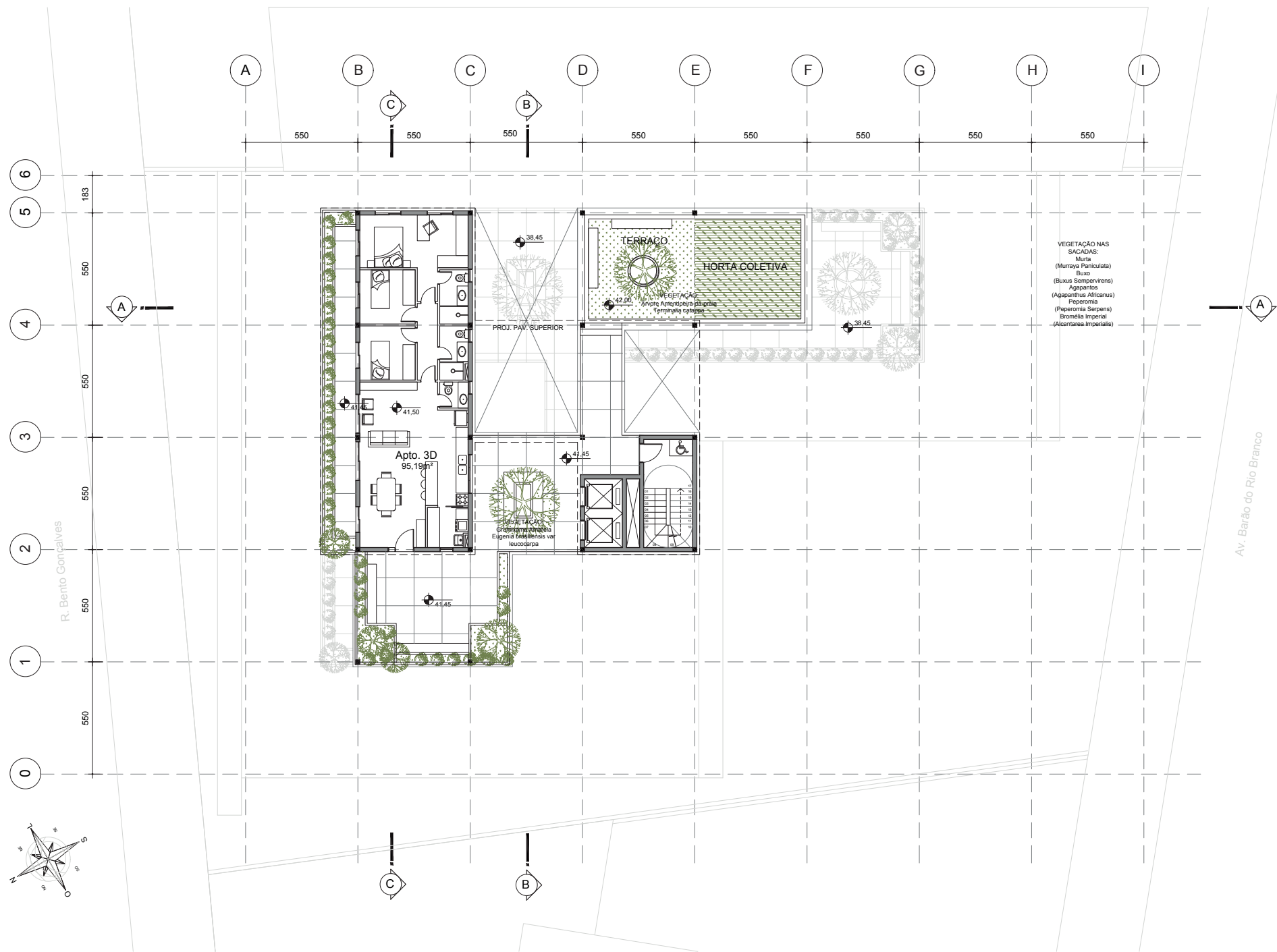
Escala 1/150





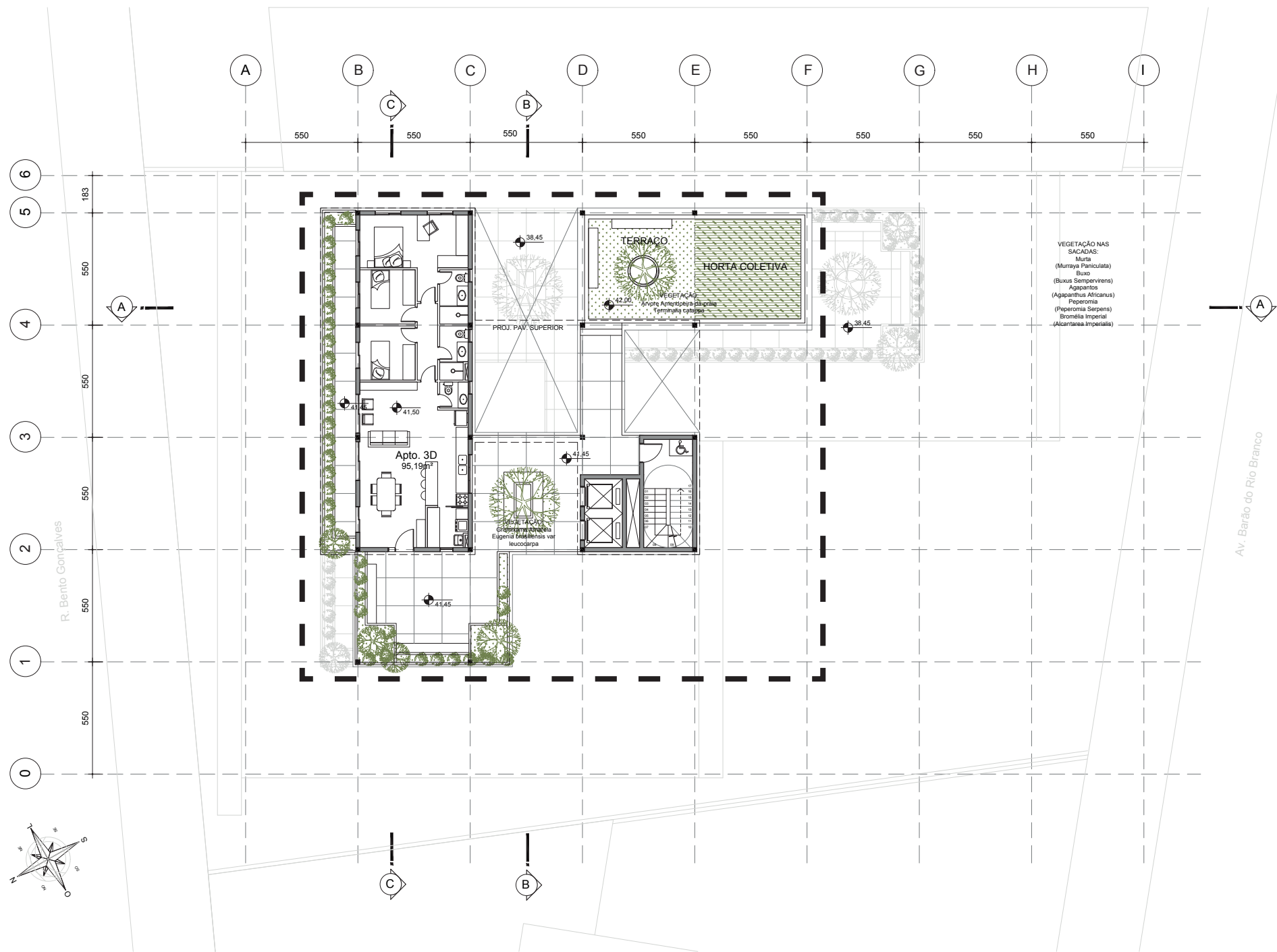
PLANTA BAIXA 14° PAV.

Escala 1/150



PLANTA BAIXA 14° PAV.

Escala 1/150



550

550

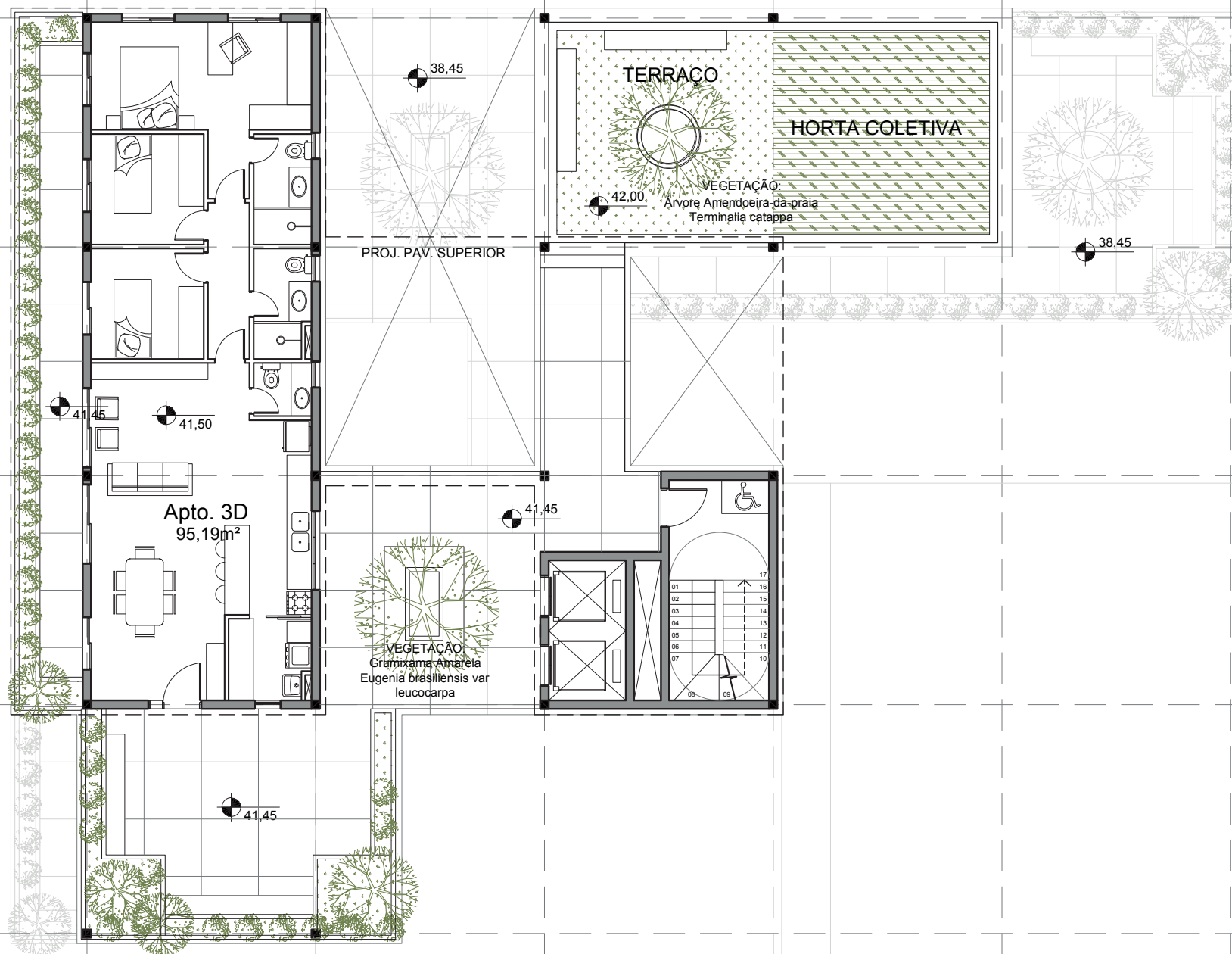
550

550

550

550

550

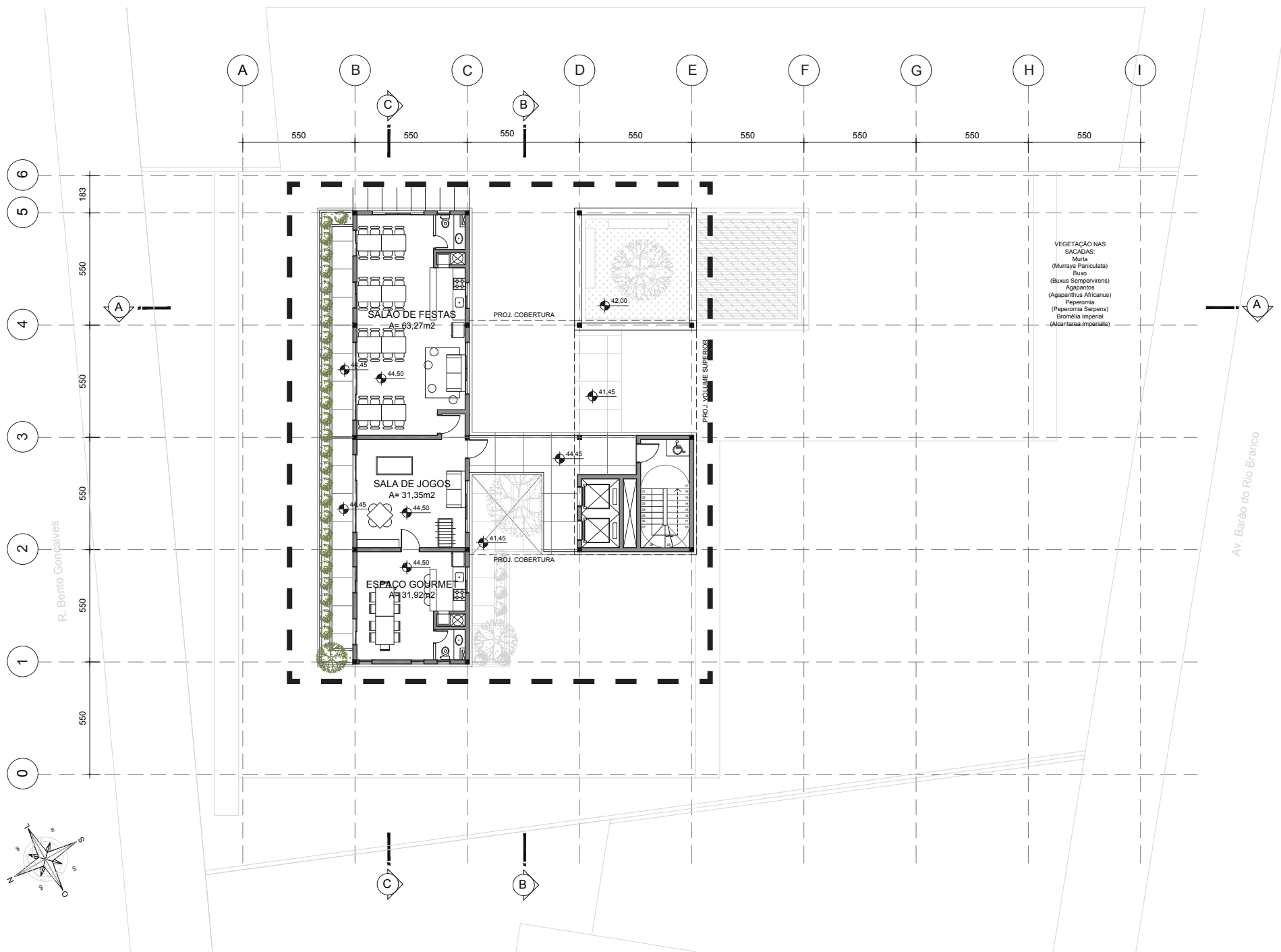


PLANTA BAIXA 15° PAV.

Escala 1/150



Escala 1/150



550

550

550

550

550

550

A

SALÃO DE FESTAS

A= 63,27m²

PROJ. COBERTURA

42,00

44,45

44,50

41,45

PROJ. VOLUME SUPERIOR

SALA DE JOGOS

A= 31,35m²

44,45

44,50

44,45

41,45

PROJ. COBERTURA

ESPAÇO GOURMET

A= 31,92m²

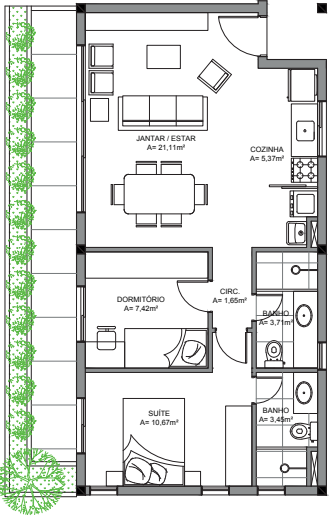
44,50

01	16
02	15
03	14
04	13
05	12
06	11
07	10
08	09

PLANTA BAIXA APTO 2D

Escala 1/75

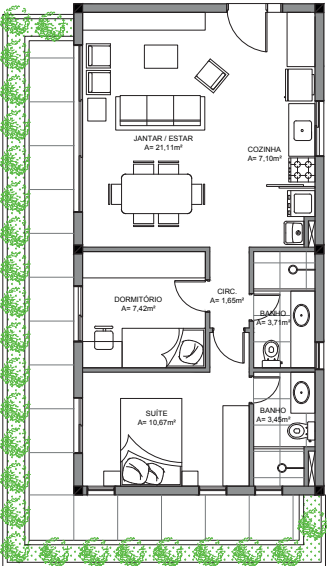
ÁREA = 61,65m² + 18,14m² SACADA



PLANTA BAIXA APTO 2D

Escala 1/75

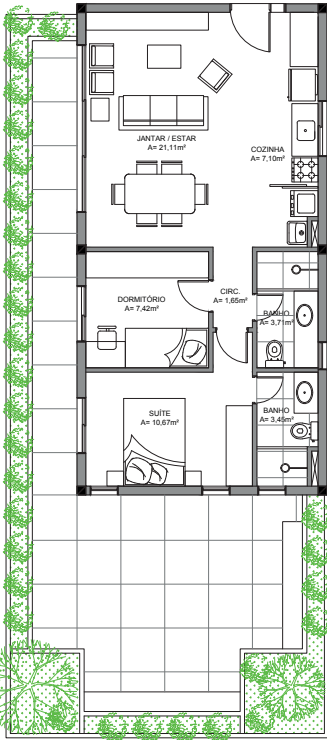
ÁREA = 63,84m² + 29,78m² SACADA



PLANTA BAIXA APTO 2D

Escala 1/75

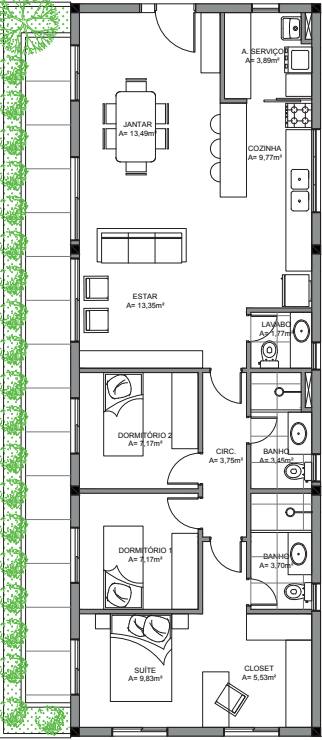
ÁREA = 63,84m² + 58,52m² SACADA



PLANTA BAIXA APTO 3D

Escala 1/75

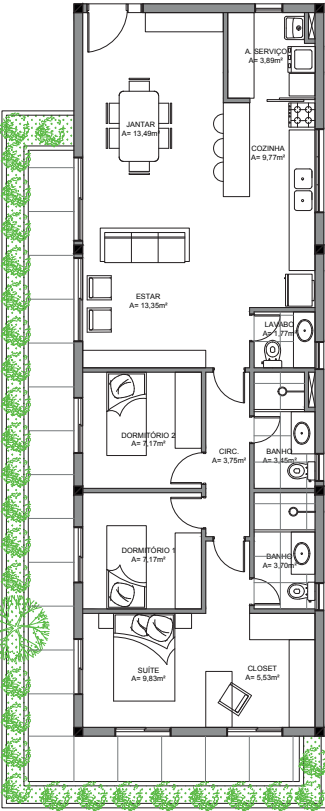
ÁREA = 95,19m² + 27,35m² SACADA



PLANTA BAIXA APTO 3D

Escala 1/75

ÁREA = 95,19m² + 33,23m² SACADA



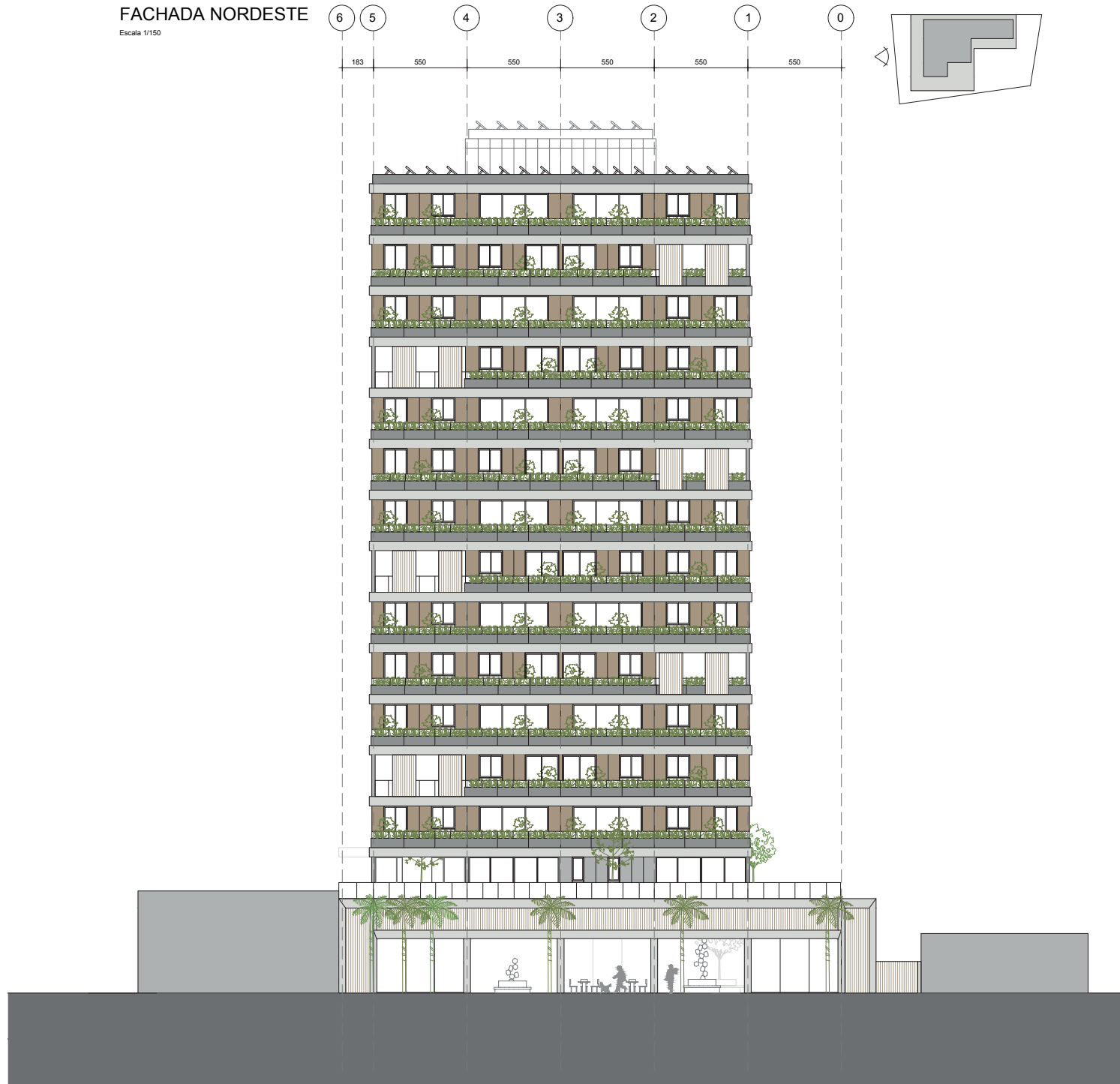
FACHADA SUDESTE

Escala 1/150



FACHADA NORDESTE

Escala 1/150



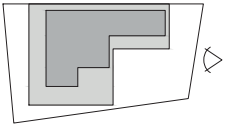
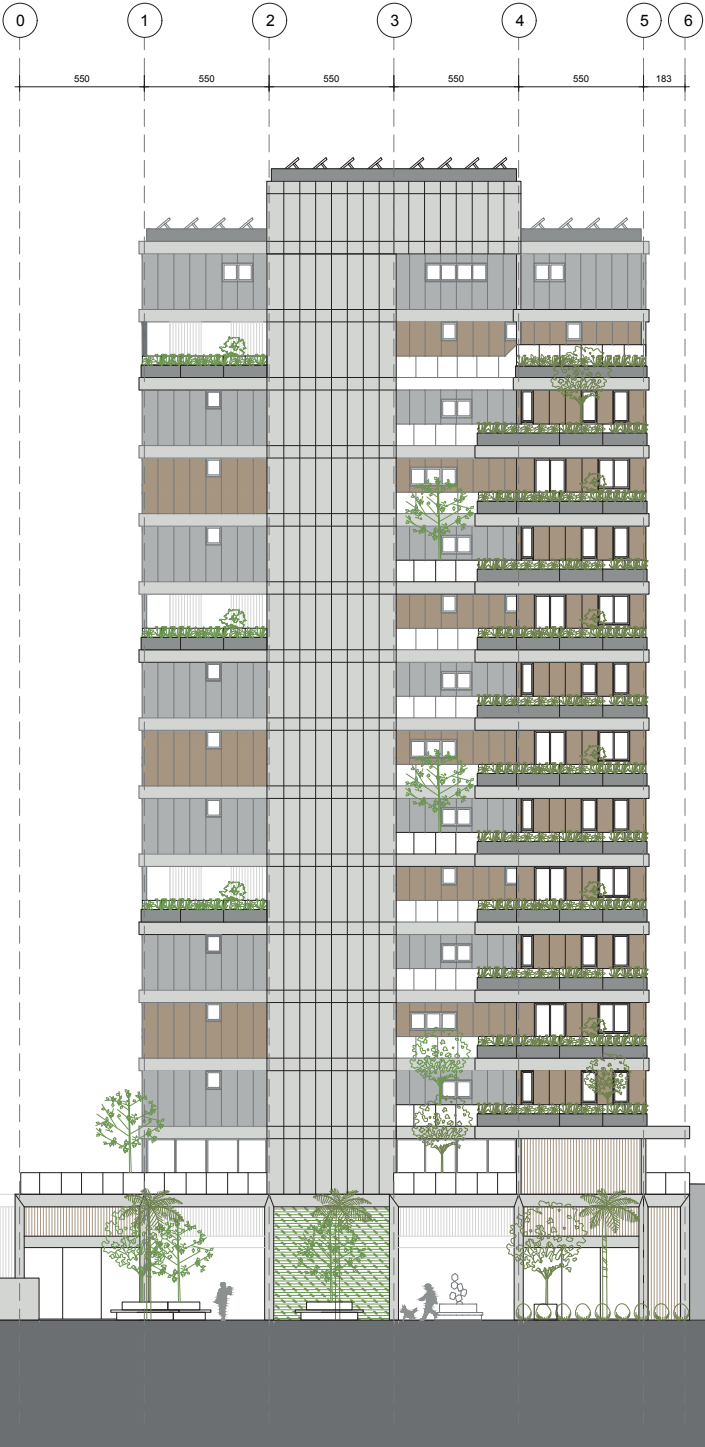
FACHADA NOROESTE

Escala 1/150



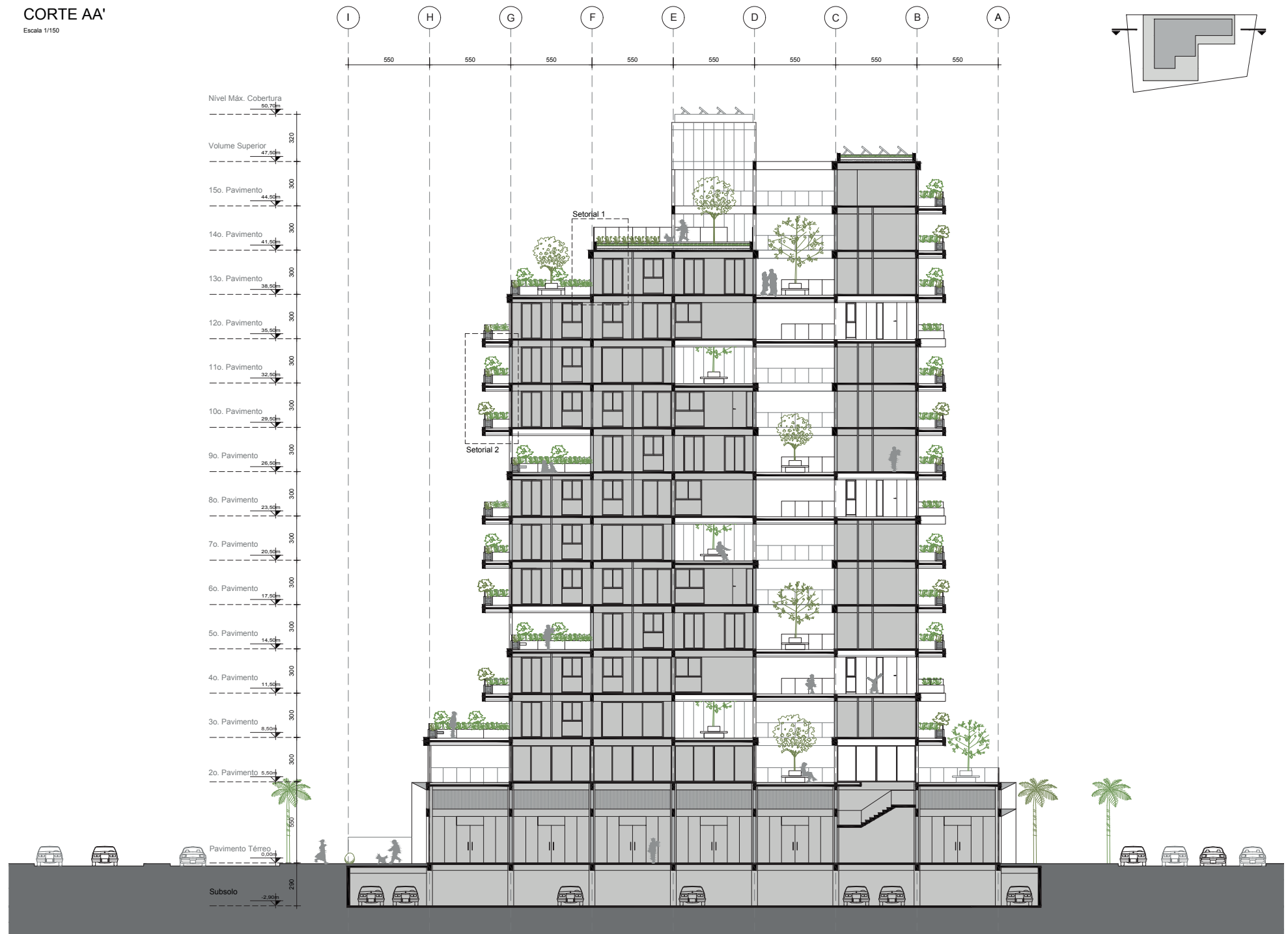
FACHADA SUDOESTE

Escala 1/150



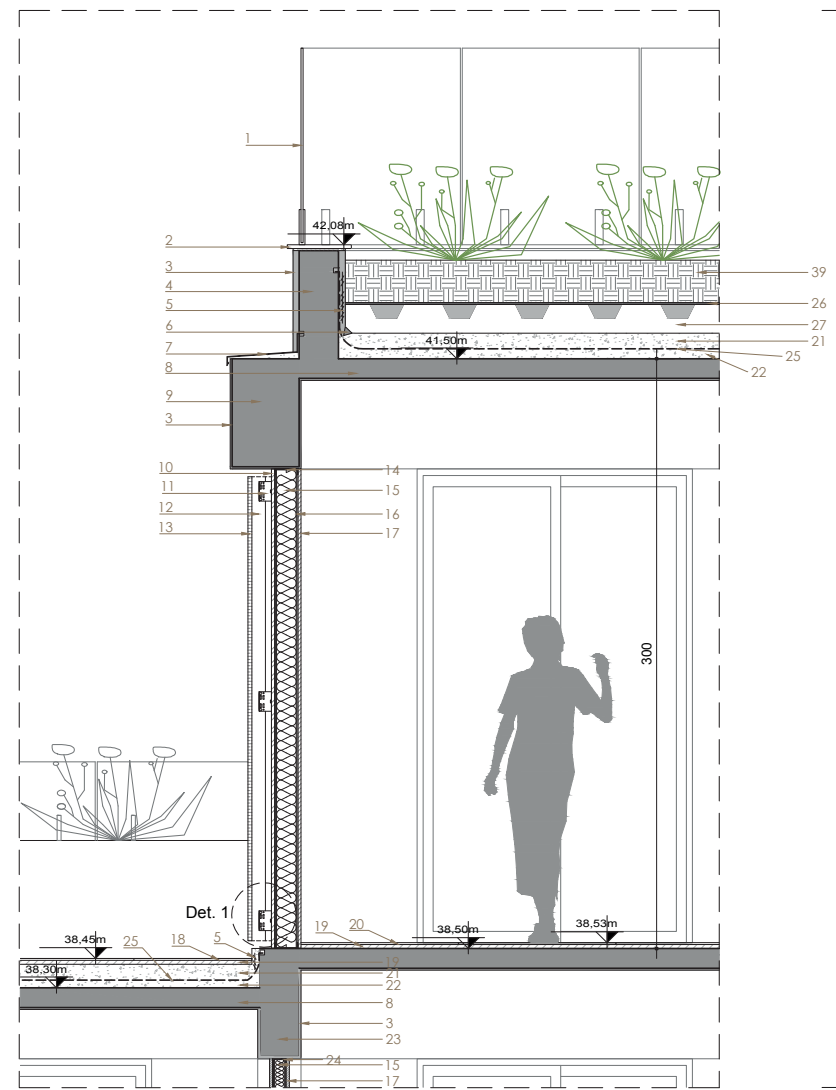
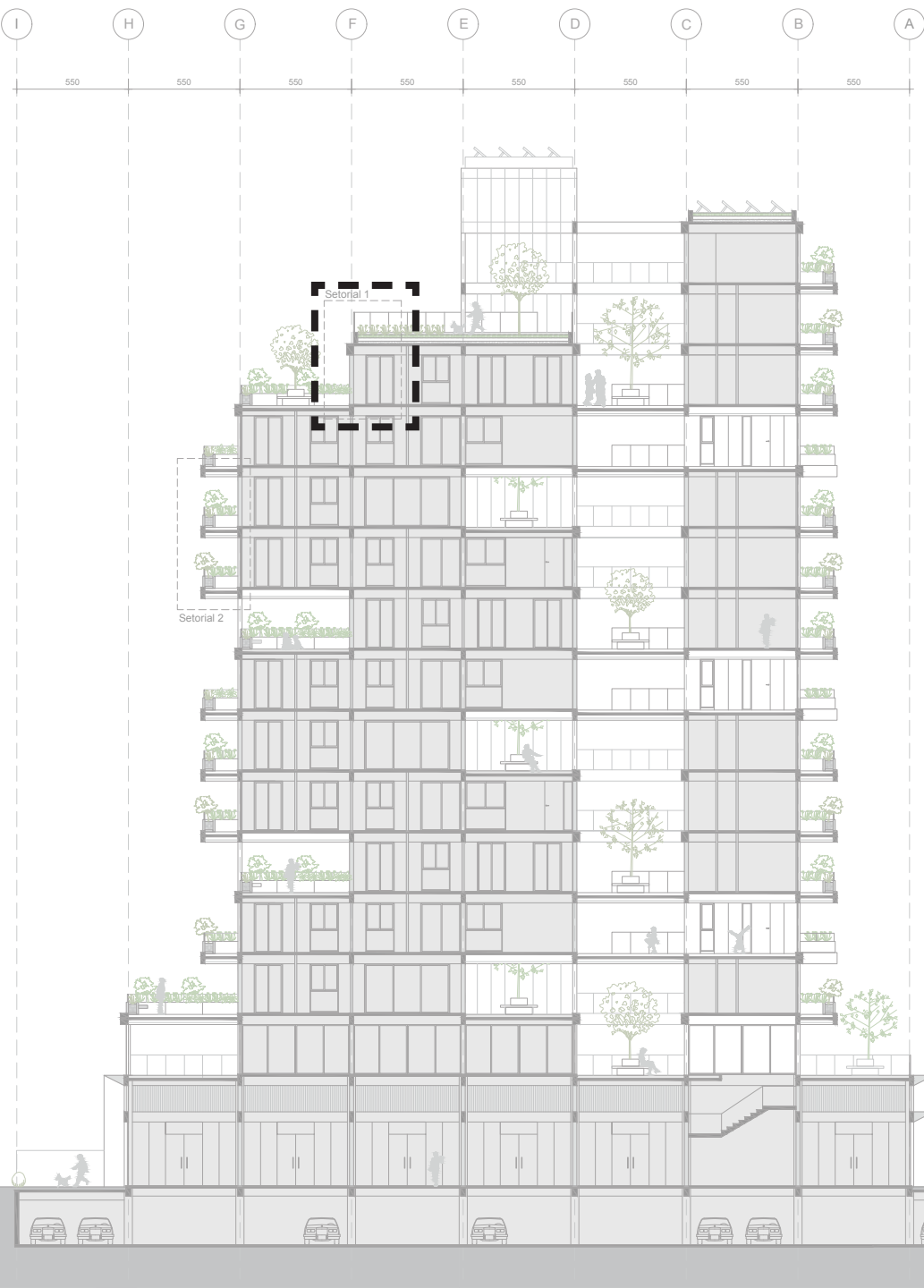
CORTE AA'

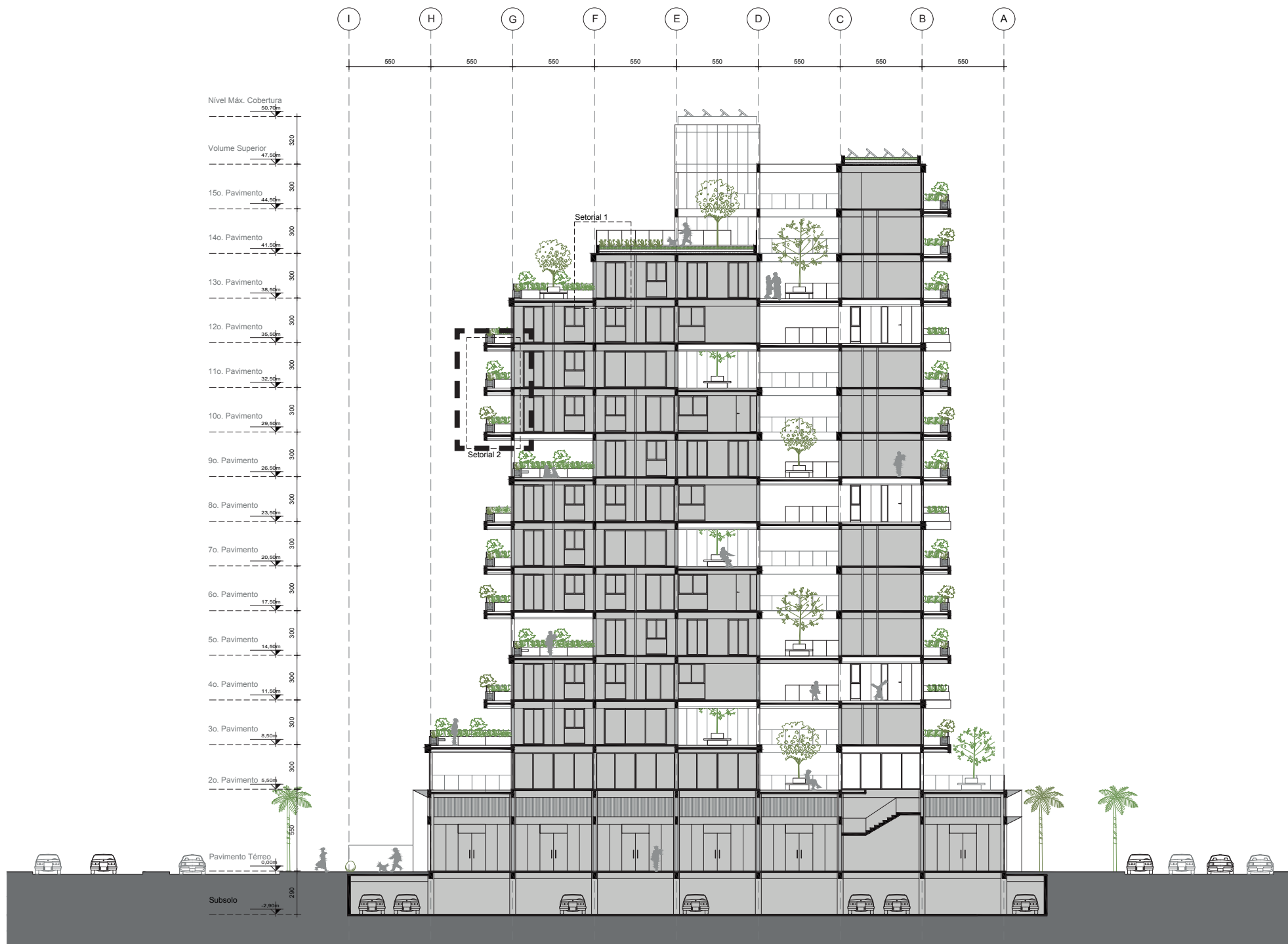
Escala 1/150

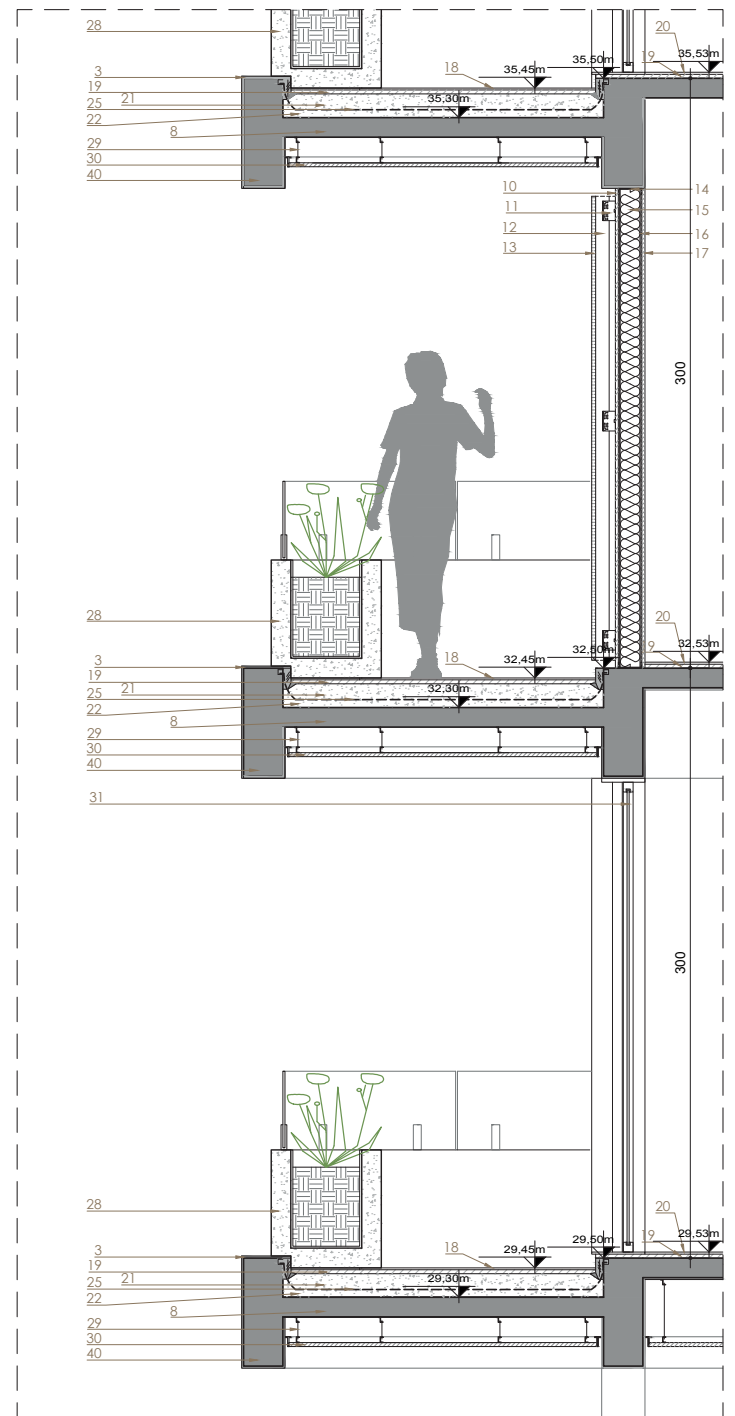
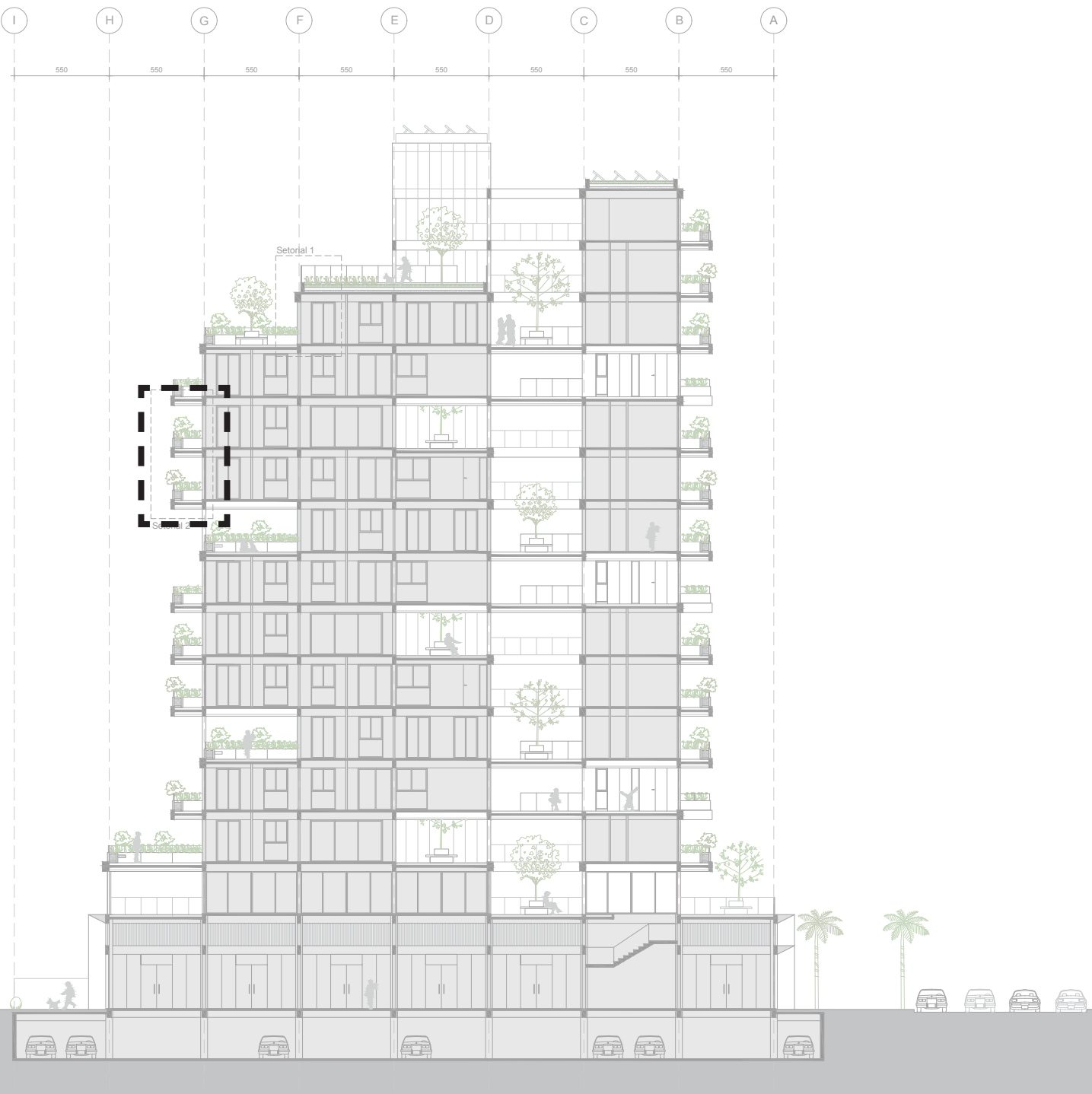




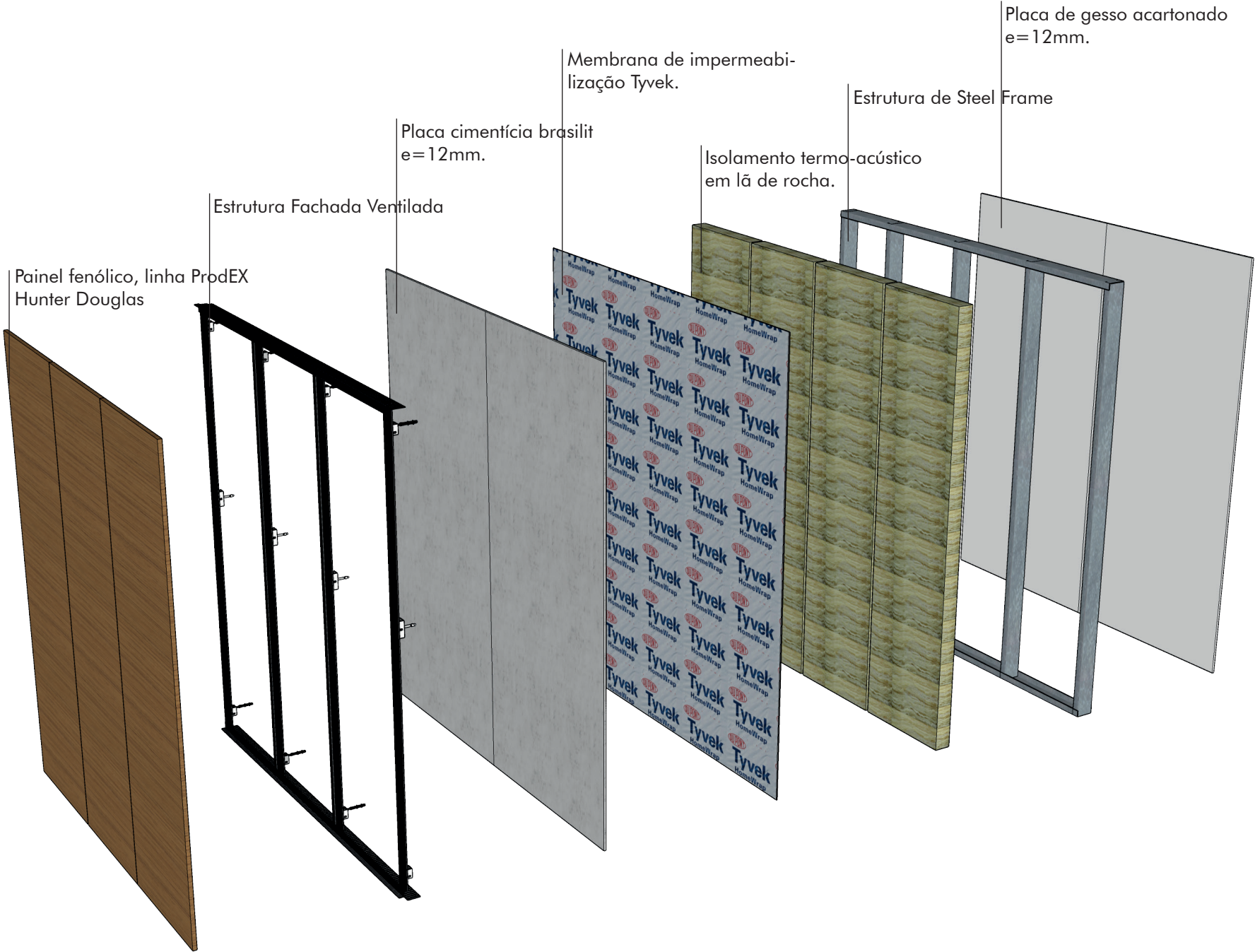






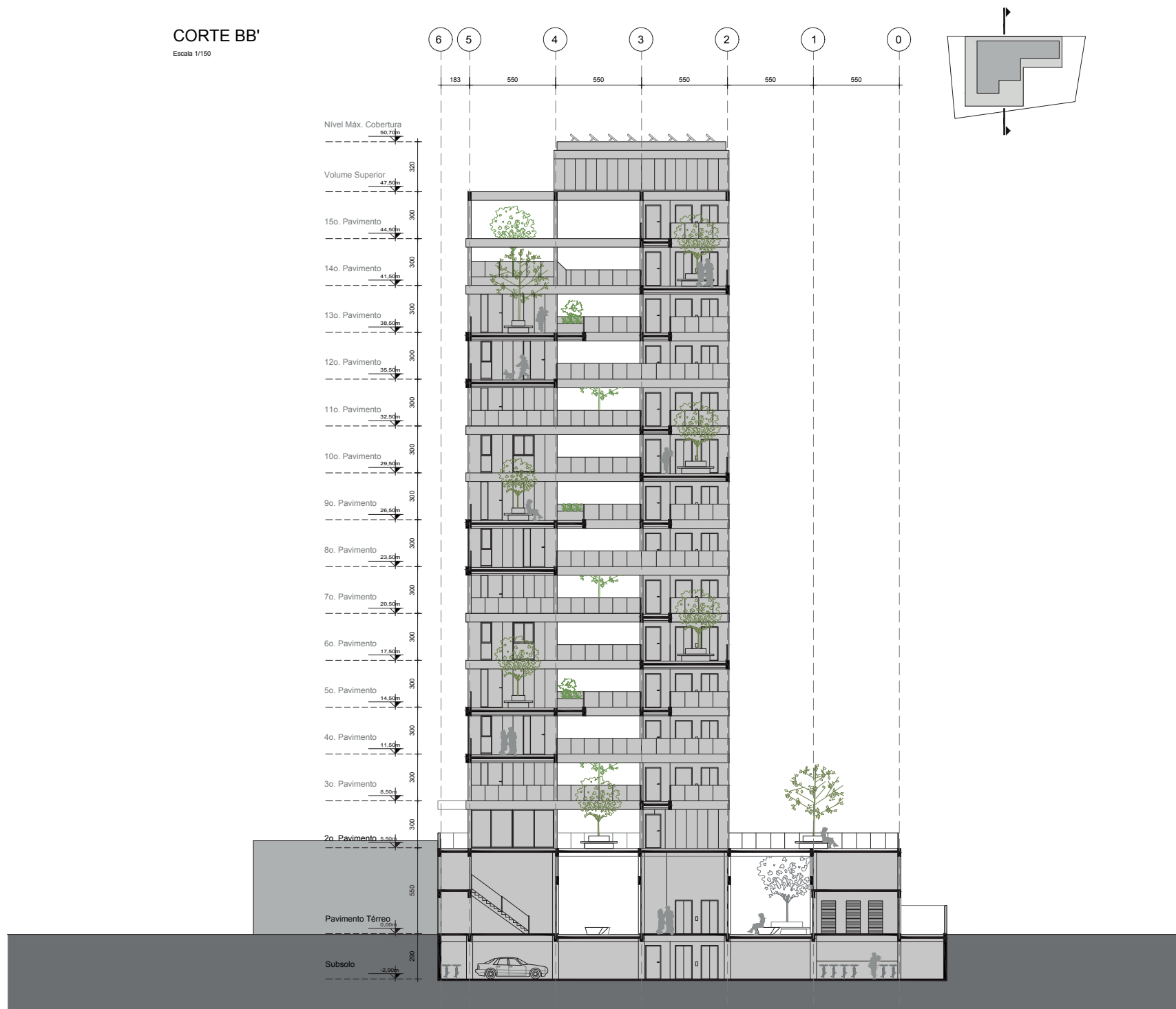


PAREDE TIPO PERSPECTIVA EXPLODIDA



CORTE BB'

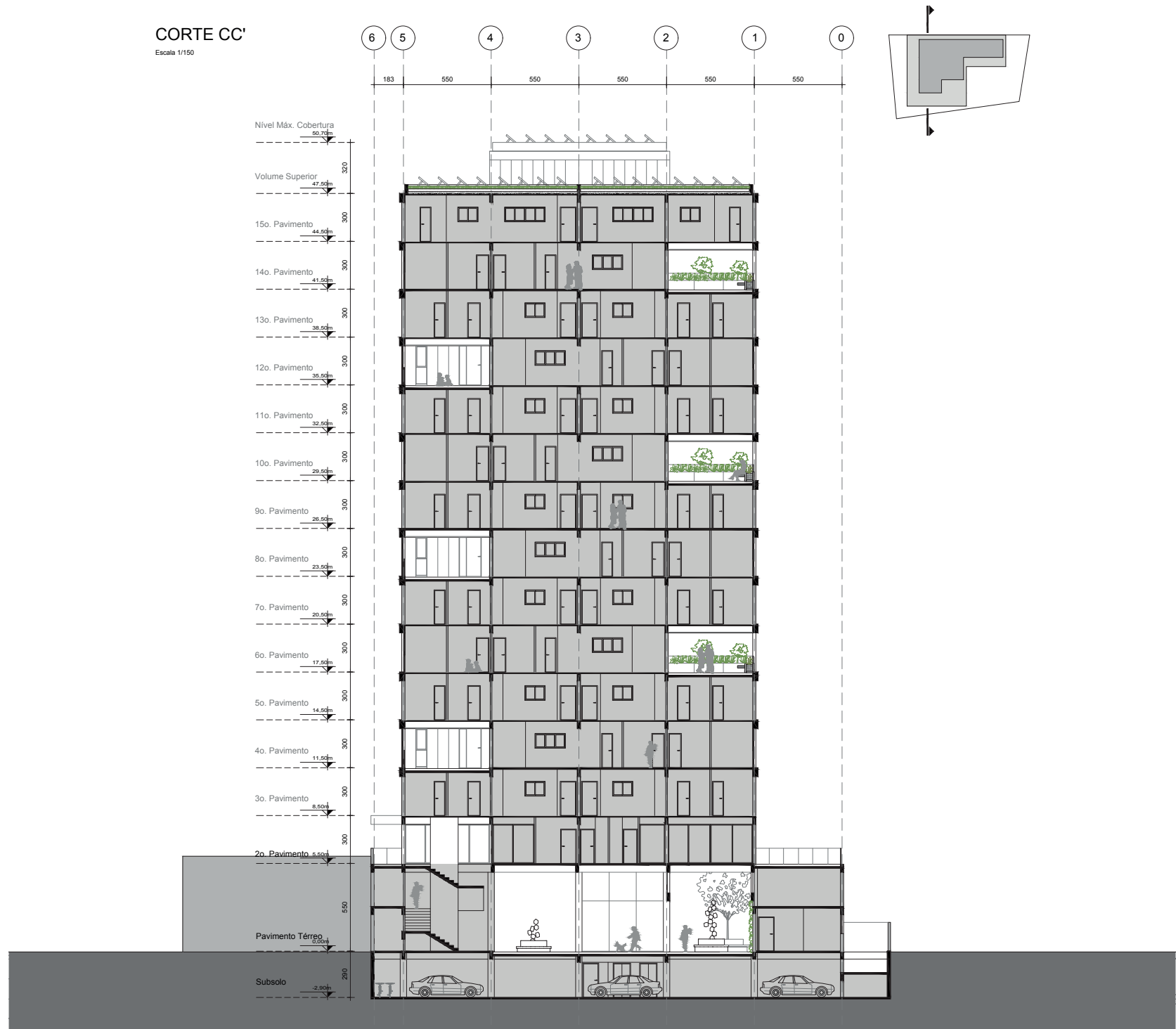
Escala 1/150





CORTE CC'

Escala 1/150

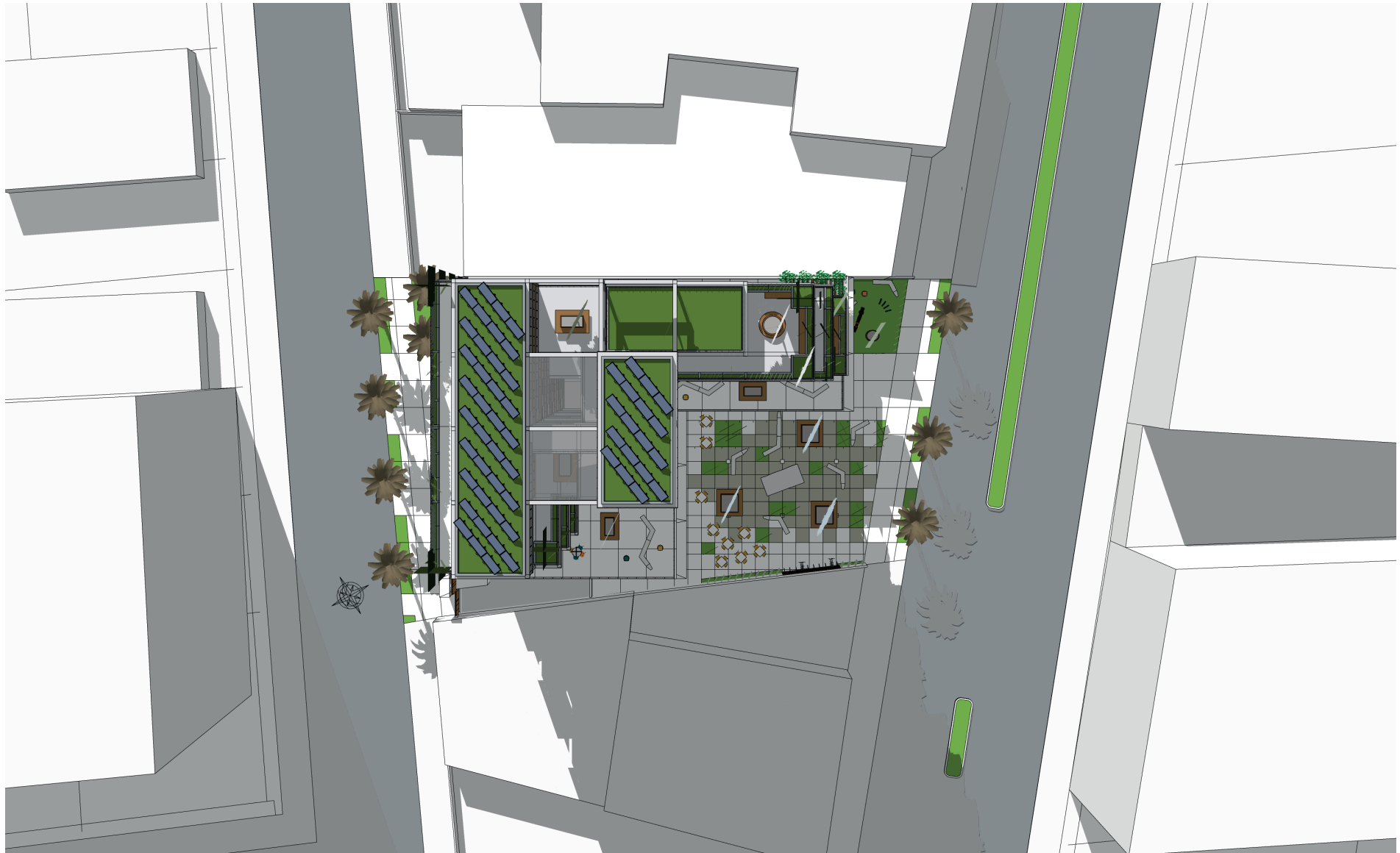




ORIENTAÇÃO SOLAR

21.12

8h



ORIENTAÇÃO SOLAR

21.12

10h



ORIENTAÇÃO SOLAR

21.12

12h



ORIENTAÇÃO SOLAR

21.12

14h



ORIENTAÇÃO SOLAR

21.12

16h

